REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
AJUNTAMENT D'OLOT
Passeig Bisbe Guillamet 2 i Passatge Firalet 1, Olot

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU. **FASE 1**
Desembre 2022

II-a. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Estudio Além PAULA NAVARRO MAZÓN, arq. nº col·legiada: 74106-1 Cr. Bisbe Lorenzana 4, 1o. 17800 Olot (Girona) (+34) 699 031 157 estudio@estudioalem.com

II-a. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS:

B. BÁSICS

B01	Situació		e. 1/10.000; 1/1250
B02	Emplaçament		
	B02-1	Emplaçament – Planta	e. 1/400
	B02-2-1	Emplaçament – Façana principal estat actual	e. 1/400
	B02-2-2	Emplaçament – Façana principal proposta	e. 1/400
B03	Estat actual		
	B03-1-1	Estat actual – Planta	e. 1/100
	B03-1-2	Estat actual – Planta fals sostre	e. 1/100
	B03-2	Estat actual – Façanes	e. 1/100
	B03-3	Estat actual – Seccions	e. 1/100
B04	Enderrocs		
	B04-1-1	Enderrocs – Planta	e. 1/100
	B04-1-2	Enderrocs – Planta fals sostre	e. 1/100
	B04-2	Enderrocs – Façanes	e. 1/100
B05	Proposta		
	B05-1-1	Proposta – Planta	e. 1/100
	B05-1-2	Proposta – Planta cotes	e. 1/100
	B05-2	Proposta – Façanes	e. 1/100
	B05-3-1	Proposta – Seccions A, B, C	e. 1/100
	B05-3-2	Proposta – Seccions D, E, F	e. 1/100
	B05-3-3	Proposta – Seccions G, H, I	e. 1/100
	B05-3-4	Proposta – Seccions J, K, L	e. 1/100
B06	Imatges		
	B06-1-1	Imatge Exterior – Estat actual	-
	B06-1-2	Imatge Exterior – Proposta	-
	B06-2	Imatge Interior	-

C. CONSTRUCCIÓ

C01	Planta constructiva		e. 1/100
C02	Planta fals sostre		e. 1/100
C03	Àmbit entornpeu		e. 1/100
C04	Façana principal		
	C04-1	Planta, alçats i seccions	e.1/60
	C04-2	Detalls planta	e.1/60; 1/10
	C04-3	Detalls seccions	e.1/60; 1/10
	C04-4	Porta d'accés	e.1/50; 1/5
	C04-5	Finestres fixes	e.1/50; 1/5
	C04-6	Finestres abatibles	e.1/50; 1/5
	C04-7	Perfil d'unió agulles de pedra amb finestres	e.1/50; 1/5
C05	Tancaments interiors		
	C05-1	Tancament despatx OAC	e.1/30; 1/5
	C05-2	Tancament sala per grups 1	e.1/30; 1/5

D. DETALLS

D01	Detalls tipus paviment		e. 1/2
D02	Detall pati		e. 1/25; 1/5
D03	Detall jardinera		e. 1/25; 1/5

F. FUSTERIA, SERRALLERIA I VIDRES

F01	F01-1	Panell informatiu	e.1/50; 1/5
	F01-2	Tancament despatx OAC	e.1/50; 1/5
	F01-3	Costella autoservei i Tancament sala per grups 1	e.1/50; 1/5
F02	Portes interiors		e.1/50; 1/5
F03	Revestiment pilars		
	F03-1	Revestiment pilar 1	e.1/30
	F03-2	Revestiment pilar 2	e.1/30
F04	Revestiment sòcol zona info i autoservei		e.1/30
F05	Armari passadís		e.1/30
F06	Rampes		
	F06-1	Rampa passadís	e.1/25; 1/10
S01	Passamà rampa passadís		e.1/15; 1/2
V01	Vidres		e.1/50

M. MOBILIARI

M00	Planta de referències de mobiliari		e. 1/100
M01	Taulell info		e. 1/20
M02	Taulell frontoffice		
	M02-1	Plantes inferior i superior	e.1/40
	M02-2	Alçats 1,2,3 i seccions A, B	e.1/40
M03	Taulell autoservei		e. 1/20; 1/5

AFM. ANNEX FUSTERIA I MOBILIARI

AFM01	Especejament MDF standard 8mm	e.1/40
AFM02	Especejament MDF standard 16mm	e.1/40
AFM03	Especejament MDF acolorit 8mm	e.1/40
AFM04	Especejament MDF acolorit 16mm	e.1/40
AFM05	Especejament MDF acolorit 19mm	e.1/50

I. INSTAL·LACIONS

I04	Protecció contra incendis	e. 1/100

© El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'arquitecta Paula Navarro Mazón.
La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa de l'autor, en qualsevol cas està prohibida qualsevol modificació unilateral d'aquest document.

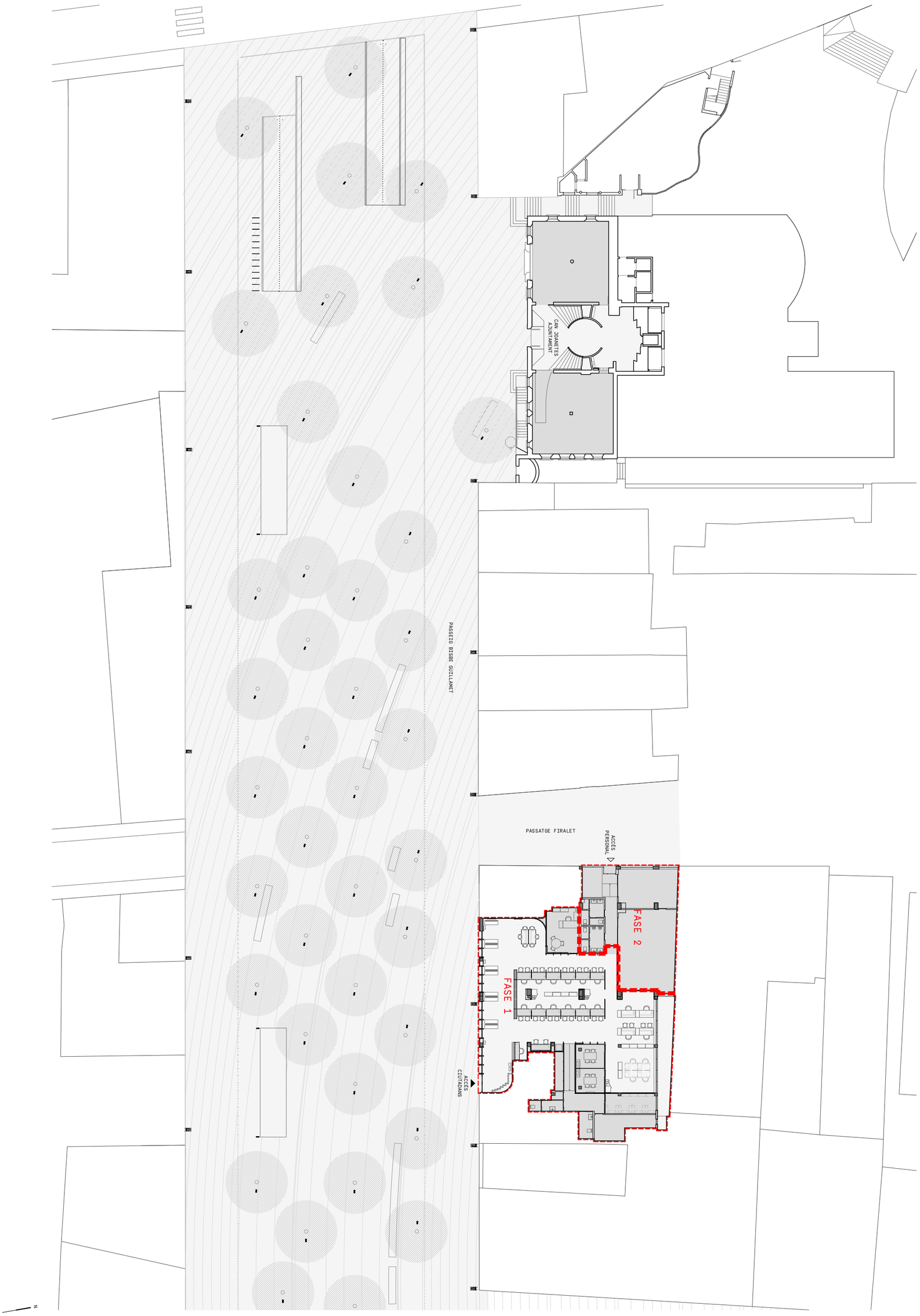




N

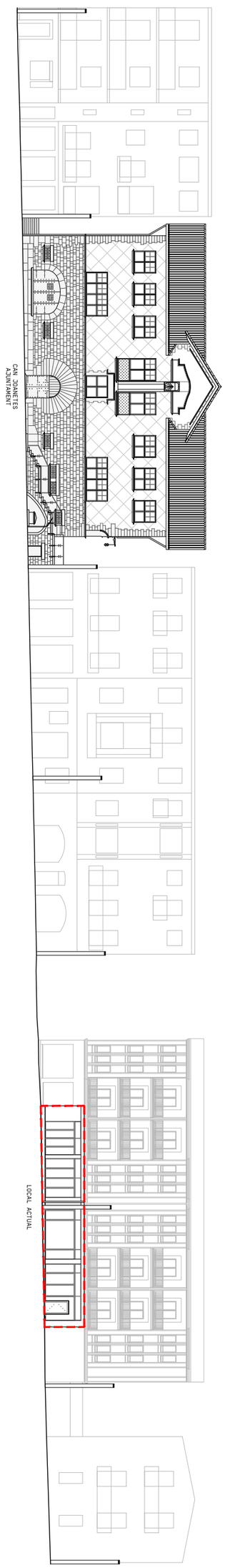
NÚM.	B01	PLÀNOL	SITUACIÓ	PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**
A22-03_B01 Situació.dwg			Estudio Além		A22-03
ESCALA A3 A1	1:10000 / 1:2500	© AUTORS	paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
			Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com		
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



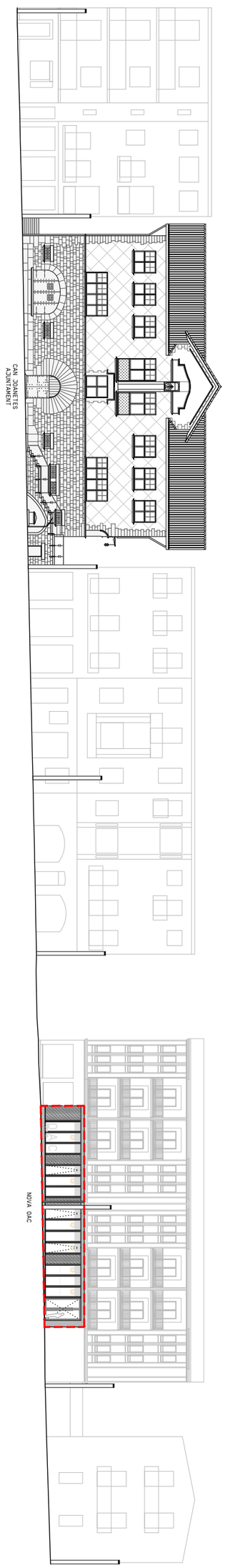
NÚM.	B02-1	PLÀNOL	EMPLAÇAMENT - PLANTA	PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**
A22-03_B02 Emplaçament.dwg			Estudio Além		A22-03
ESCALA A3 / A1	1:400	© AUTORS	paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



NÚM.	B02-2-1	PLÀNOL	EMPLAÇAMENT - FAÇANA PRINCIPAL ESTAT ACTUAL	PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03_B02 Emplaçament.dwg			Estudio Além		**FASE 1** A22-03
ESCALA A3	1:400	© AUTORS	paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
A1			Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com		
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



NÚM.	B02-2-2	PLÀNOL	EMPLAÇAMENT - FAÇANA PRINCIPAL PROPOSTA
A22-03_B02 Emplaçament.dwg			
ESCALA A3	1:400	© AUTORS	
A1			
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	

Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

- - -

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT

EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Aïm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	B03-1-1
A22-03_B03-1 Estat Actual - Planta.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL - PLANTA

© AUTORS

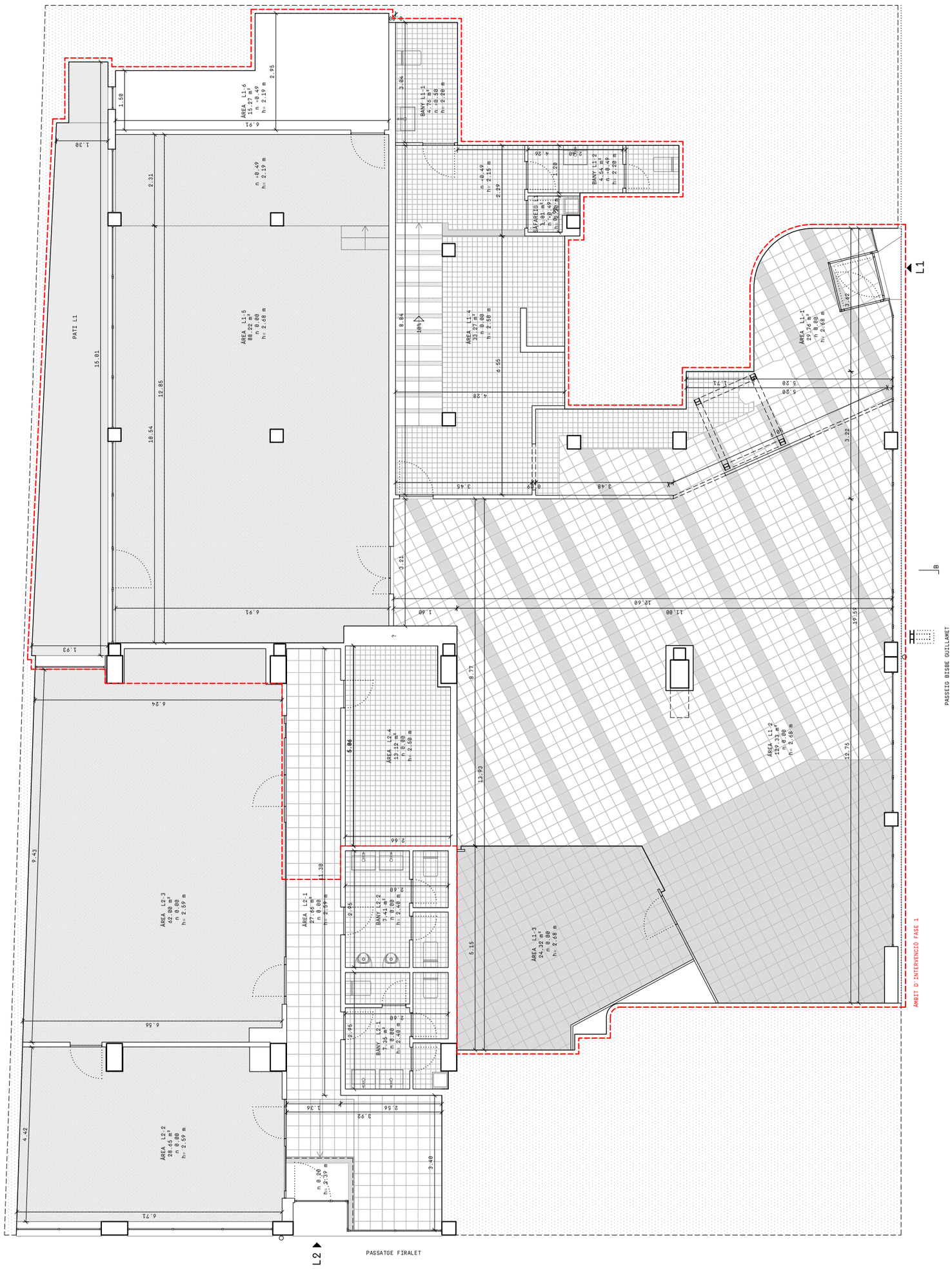
Estudio Aïm
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4. Tr. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioaim.com

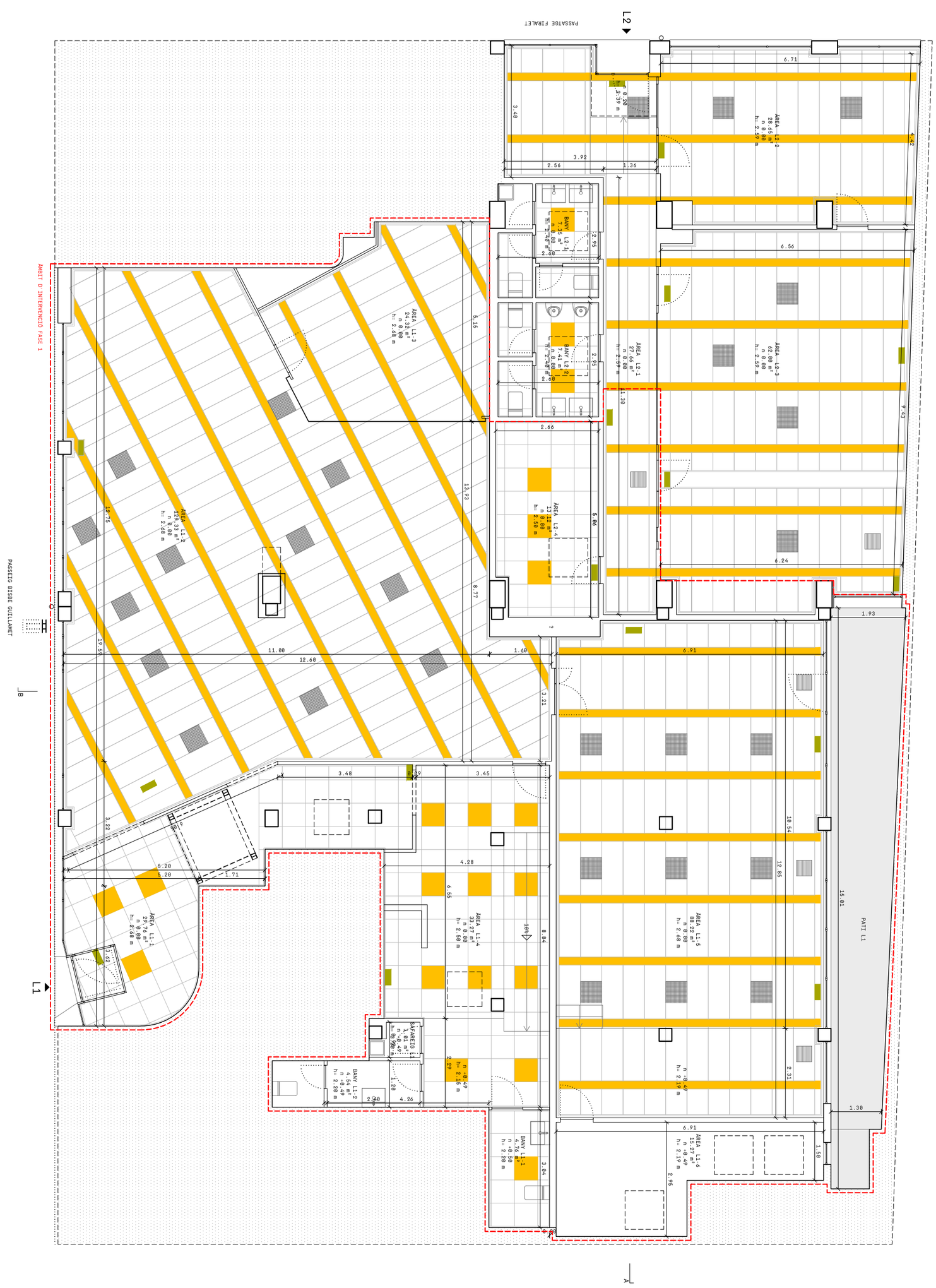
COL·LABORADORS

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT

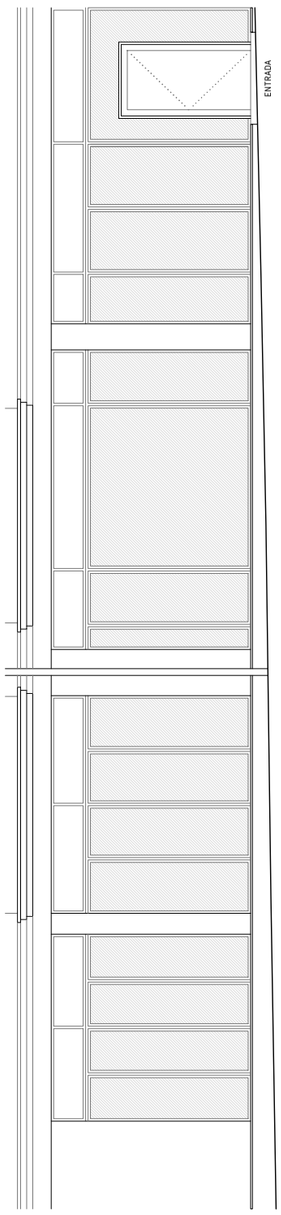
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

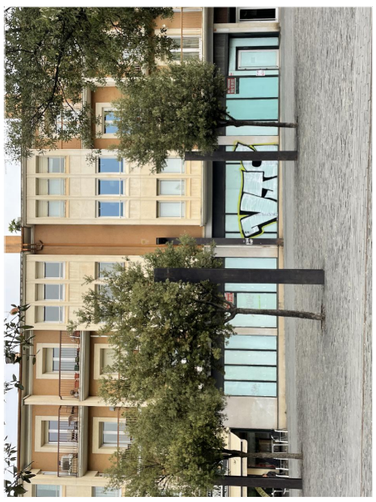




NÚM. B03-1-2	PLÀNOL	ESTAT ACTUAL - PLANTA FALS SOSTRE	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**
A22-03_B03-1 Estat Actual - Planta.dwg		Estudio Além	A22-03
ESCALA A3 1:100 A1	© AUTORS	paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



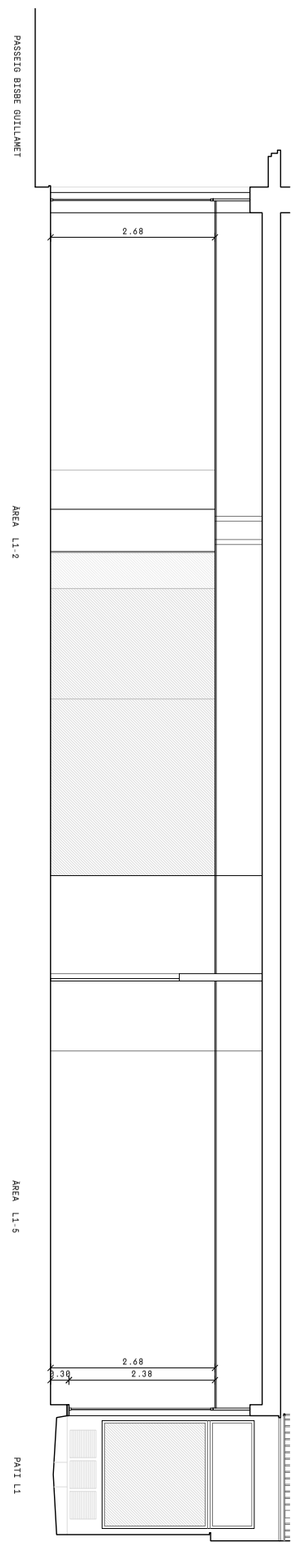


FAÇANA PASSEIG BISBE GUILLAMET

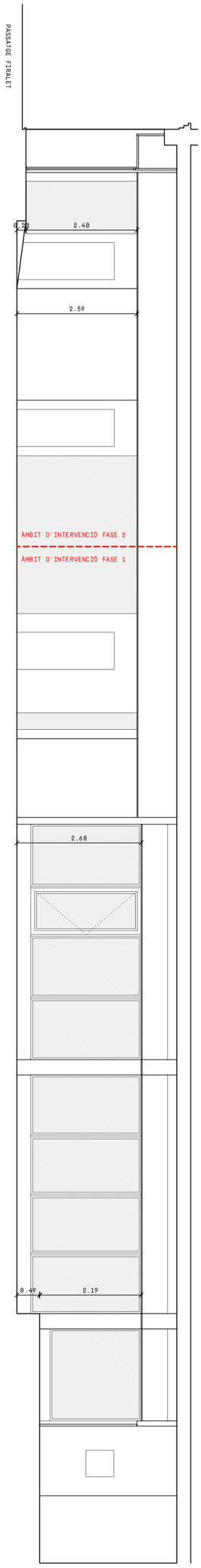
NÚM.	B03-2	ESTAT ACTUAL - FAÇANES	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03_B03-2 Estat Actual - Façanes.dwg		Estudio Além	**FASE 1**
ESCALA A3	1:100	paula navarro mazón, arq.	A22-03
A1		C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	
DATA	DESEMBRE 2022		AJUNTAMENT D'OLOT
PLÀNOL		PROMOTOR	
© AUTORS			
COL·LABORADORS		EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

SECCIÓ B

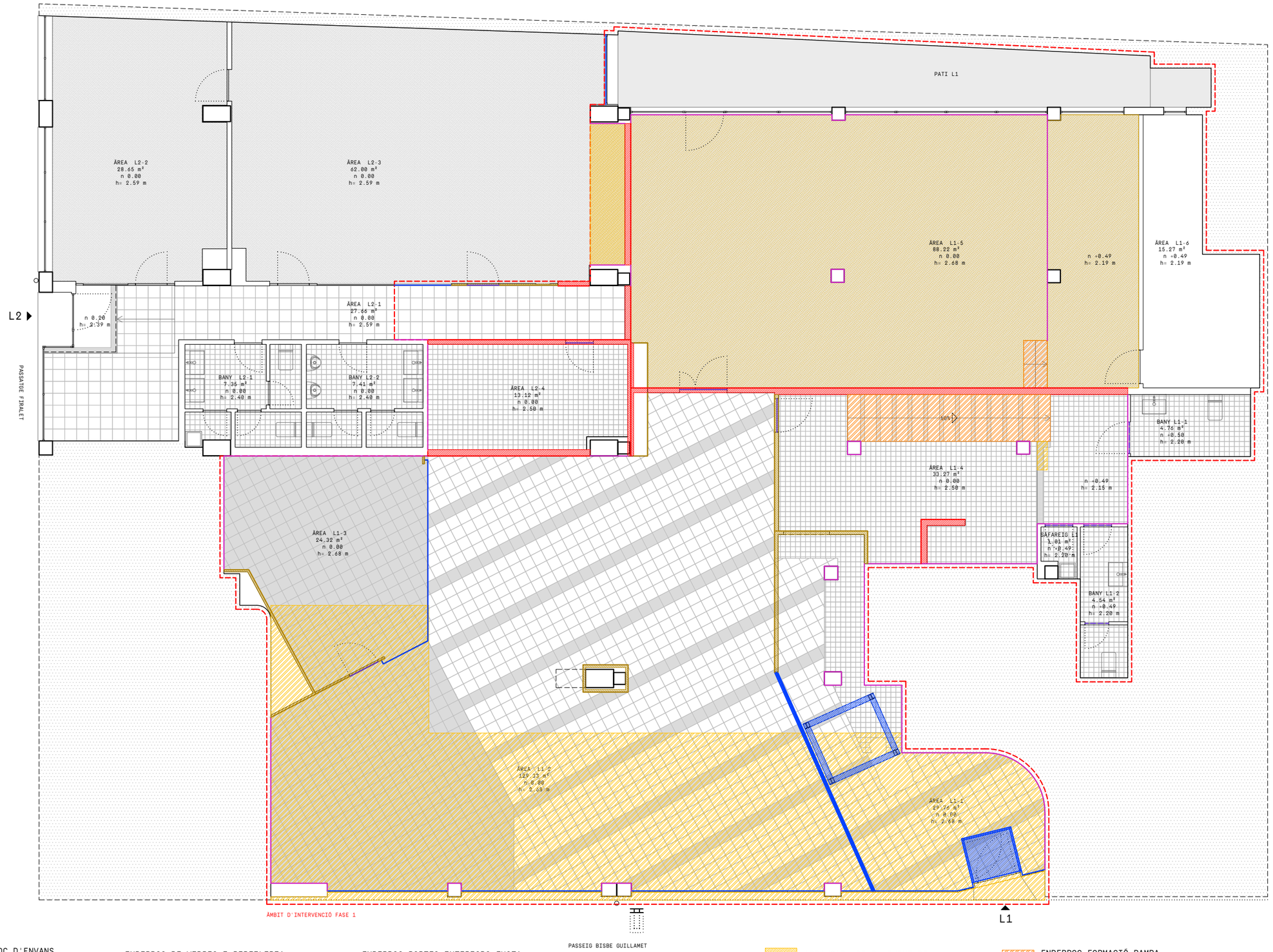


SECCIÓ A



NÚM. B03-3 A22-03_B03-3 Estat Actual - Seccions.dwg	PLÀNOL	ESTAT ACTUAL - SECCIONS	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 1:100 A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ENDERROCS - PLANTA
E s t u d i A l è m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL — COL·LABORADORS
© AUTORS

NÚM. A22-03_B04-1 Enderrocs - Planta.dwg — B04-1-1
ESCALA A3 A1 — 1:100
DATA — DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



ENDERROC DE FALS SOSTRE

DESMUNTATGE DE MÀQUINES

N

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT

EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ENDERROCS - PLANTA FALS SOSTRE

estudi o Alèm
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL ---

© AUTORS COL·LABORADORS

B04-1-2 1:100 DESEMBRE 2022

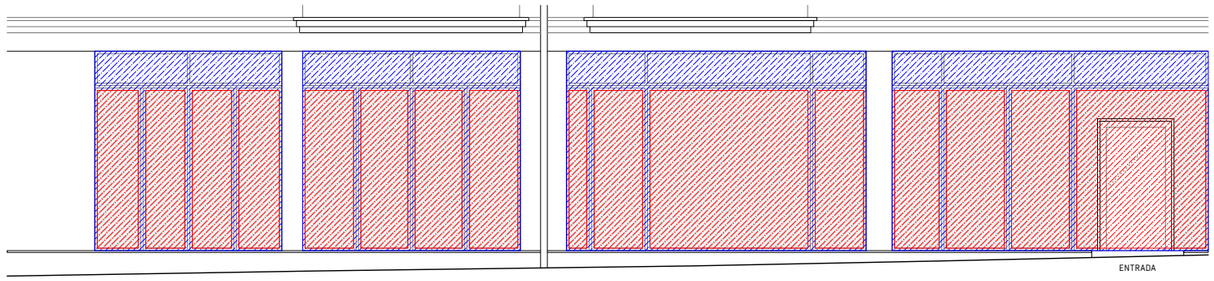
NÚM. A22-03_B04-1 Enderrocs - Planta.dwg

ESCALA A3 A1

DATA

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.





FAÇANA PASSEIG BISBE GUILLAMET

ENDERROC DE VIDRES MONOLÍTICS

ENDERROC PERFILERIA D'ALUMINI

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'OLOT

EMPLAÇAMENT
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ENDERROCS - FAÇANES
E s t u d i o Á l é m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

- - -

PLÀNOL
B04-2

© AUTORS

COL·LABORADORS

NÚM. A22-03_B04-2 Enderrocs - Façanes.dwg
ESCALA A3 1:100 A1
DATA DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

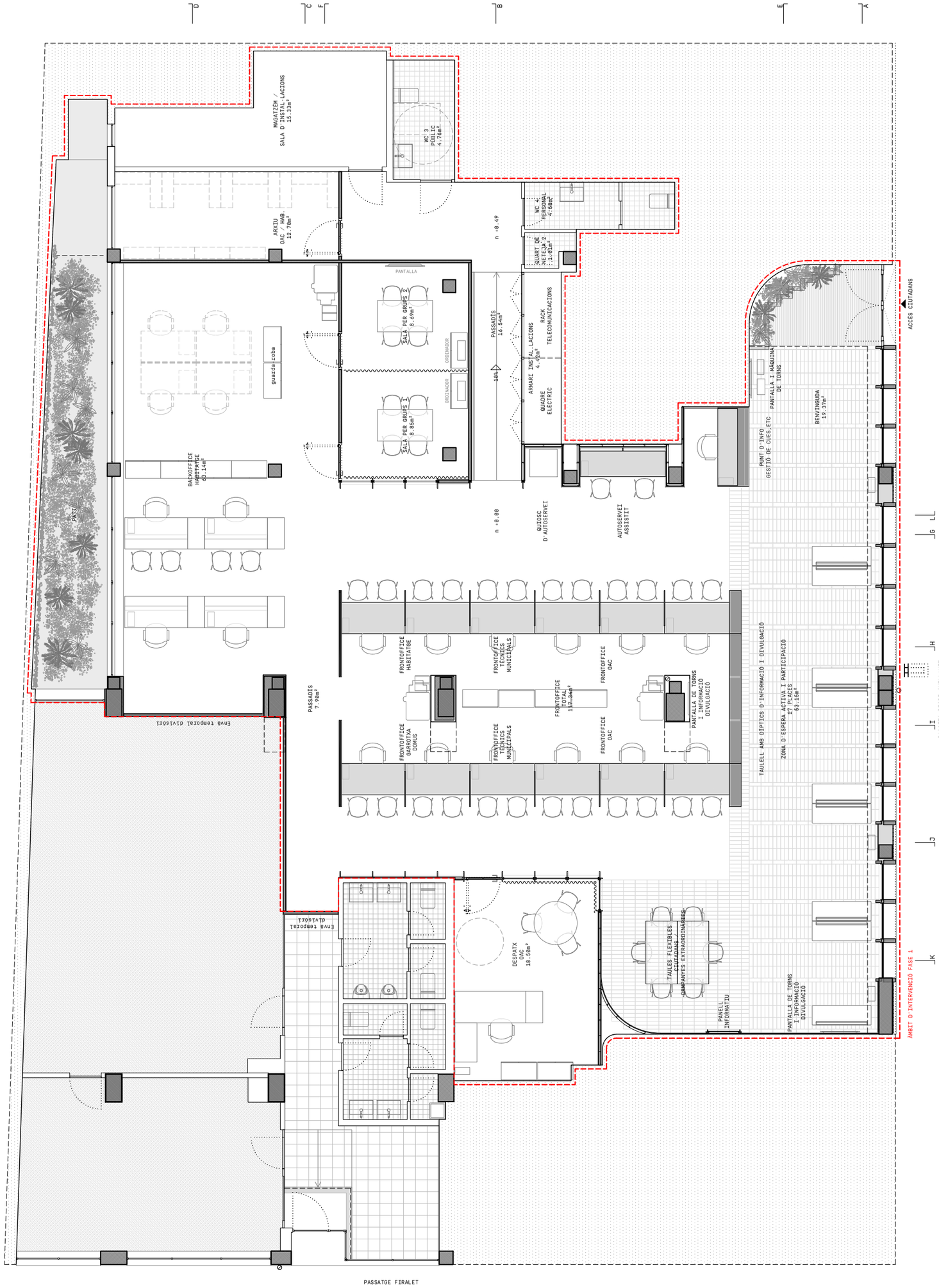
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit de les autor.

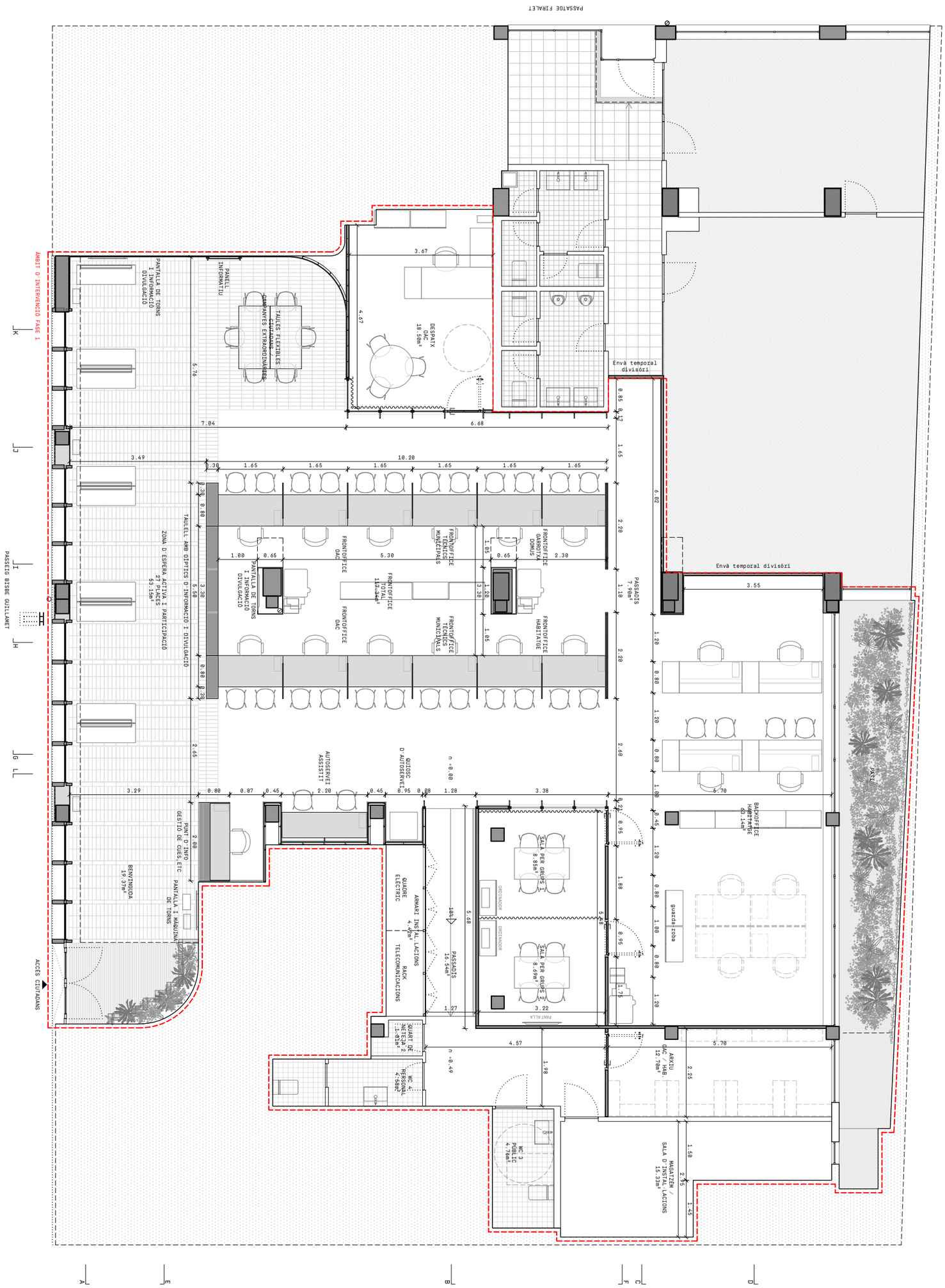
NÚM.	B05-1-1
A22-03_B05-1 Proposta - Planta.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PROPOSTA - PLANTA
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4. Tr. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
A22-03



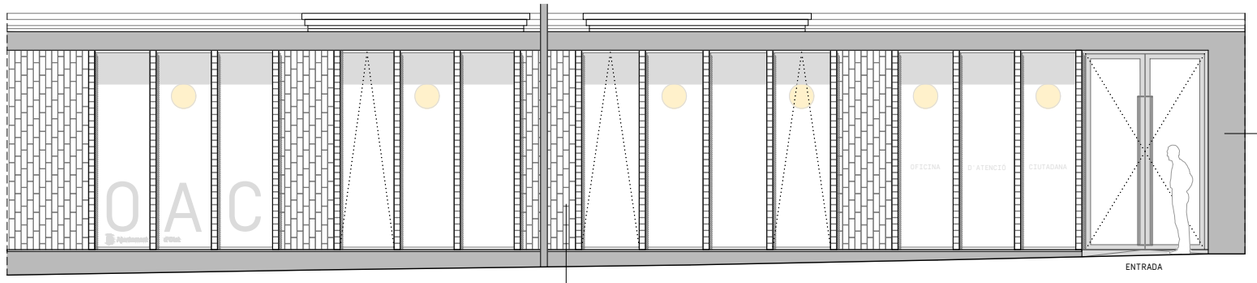


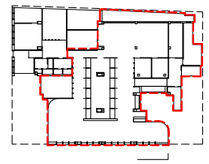
NÚM.	B05-1-2	PLÀNOL	PROPOSTA - PLANTA - COTES	PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**
A22-03_B05-1 Proposta - Planta.dwg					A22-03
ESCALA A3 / A1	1:100	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



Estat actual





FAÇANA PASSEIG BISBE GUILLAMET

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR
AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

PROPOSTA - FAÇANES
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Biabe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

NÚM. B05-2
A22-03_B05-2 Propostа - Façanes.dwg
ESCALA A3 1:100
A1
DATA DESEMBRE 2022

PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	B05-3-1
A22-03_B05-3 Proposta - Seccions.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PLÀNOL

© AUTORS

COL·LABORADORS

PROPOSTA - SECCIONS A B C

Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

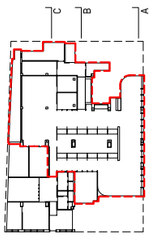
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

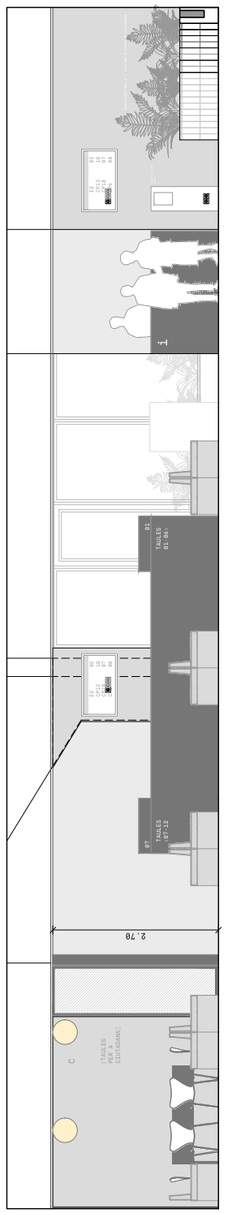
PROMOTOR

AJUNTAMENT D'OLOT

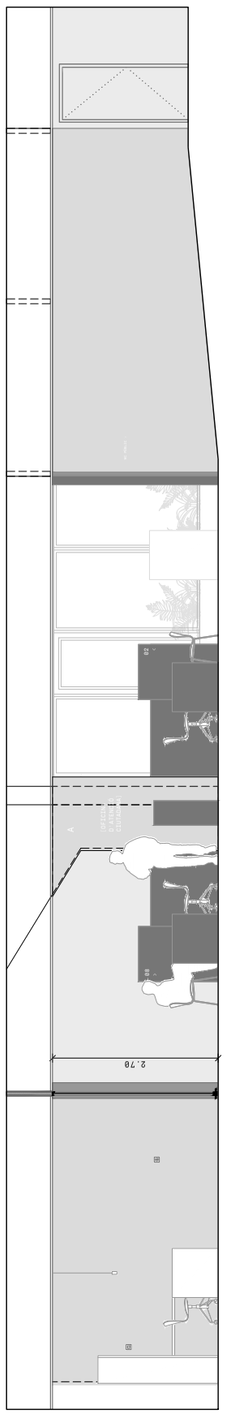
EMPLAÇAMENT

PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

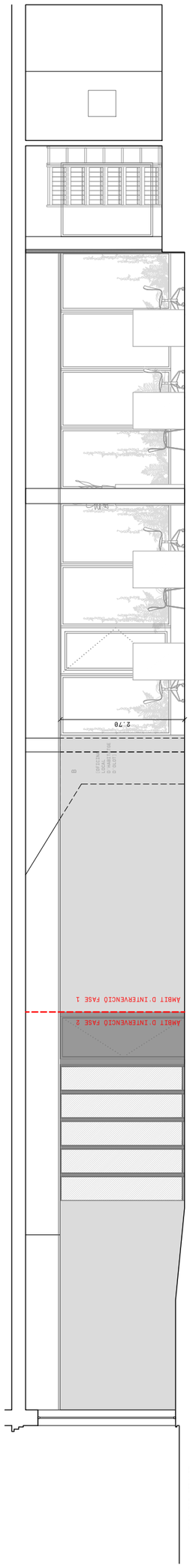




SECCIÓ A



SECCIÓ B



SECCIÓ C

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	B05-3-2
A22-03_B05-3 Proposta - Seccions.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PLÀNOL

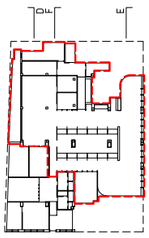
© AUTORS

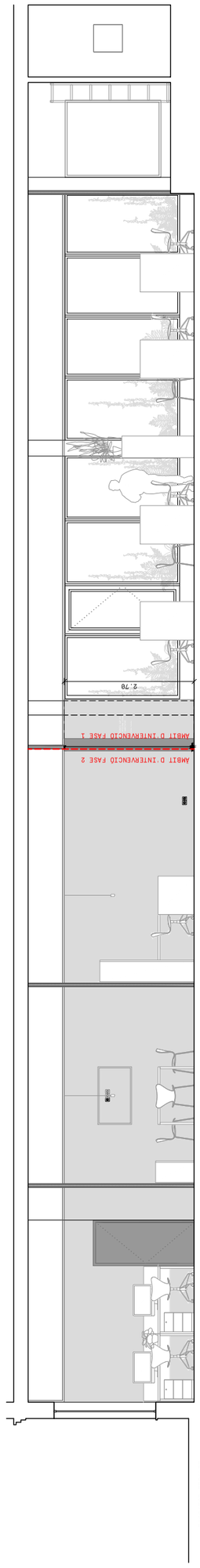
COL·LABORADORS

PROPOSTA - SECCIONS D E F

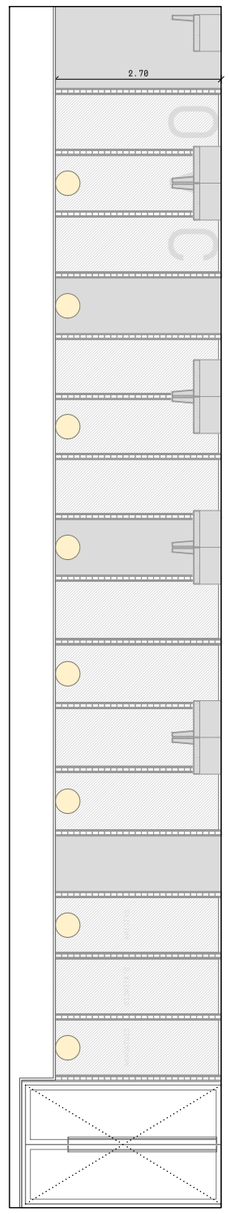
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
A22-03
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

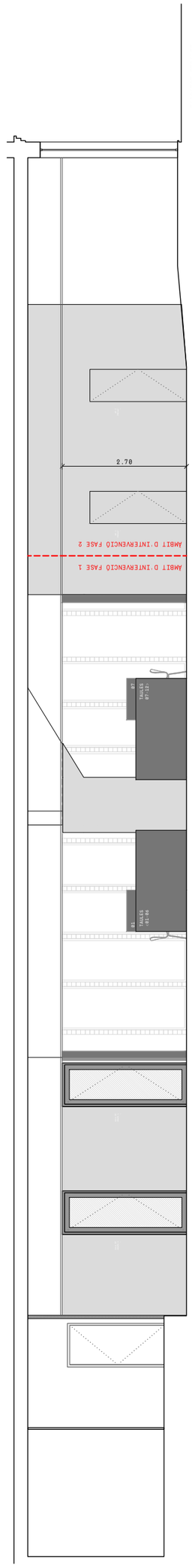




SECCIÓ D

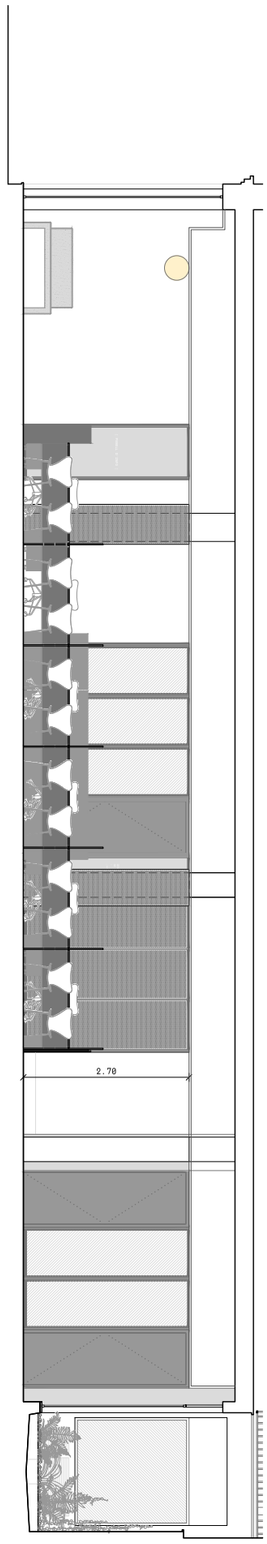


SECCIÓ E

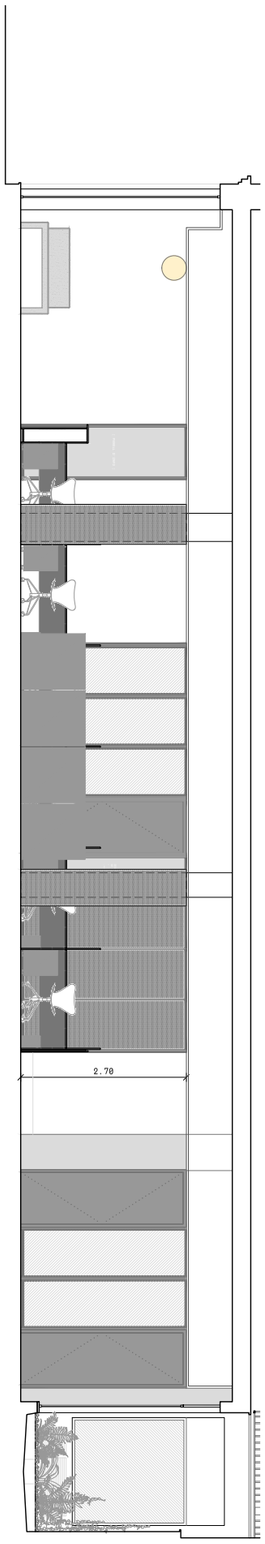


SECCIÓ F

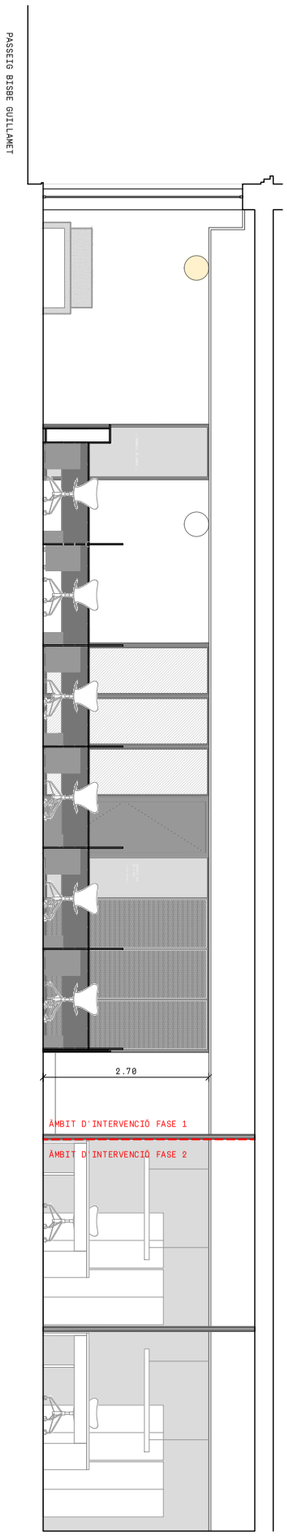
SECCIÓ G

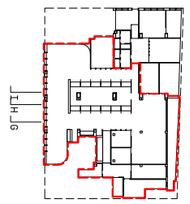


SECCIÓ H



SECCIÓ I





NÚM.	B05-3-3	PLÀNOL	PROPOSTA - SECCIONS G H I	PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03_B05-3 Proposta - Seccions.dwg			Estudio Além		**FASE 1** A22-03
ESCALA A3 A1	1:100	© AUTORS	paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
			- - -		

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Àlem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	B05-3-4
A22-03_B05-3 Proposta - Seccions.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PLÀNOL

PROPOSTA - SECCIONS J K L

© AUTORS

Estudio Àlem
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

COL·LABORADORS

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1

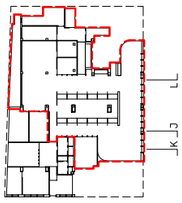
PROMOTOR

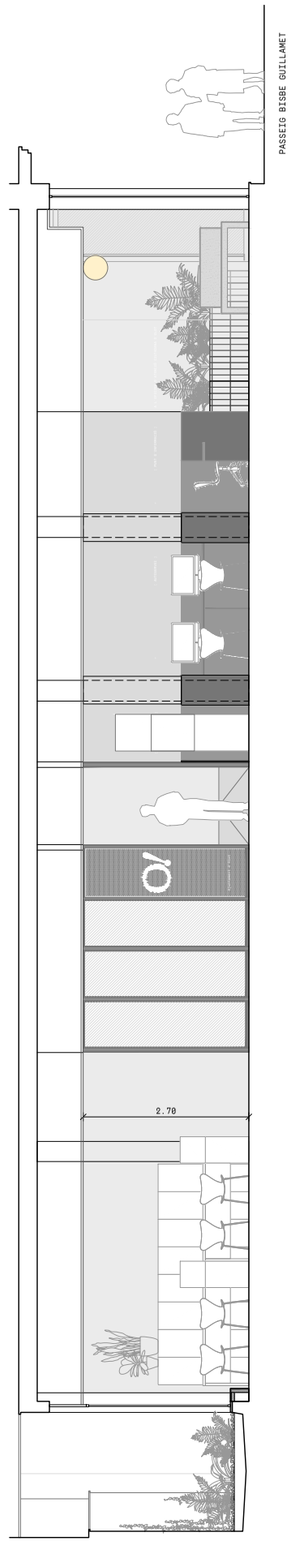
AJUNTAMENT D'OLOT

EMPLAÇAMENT

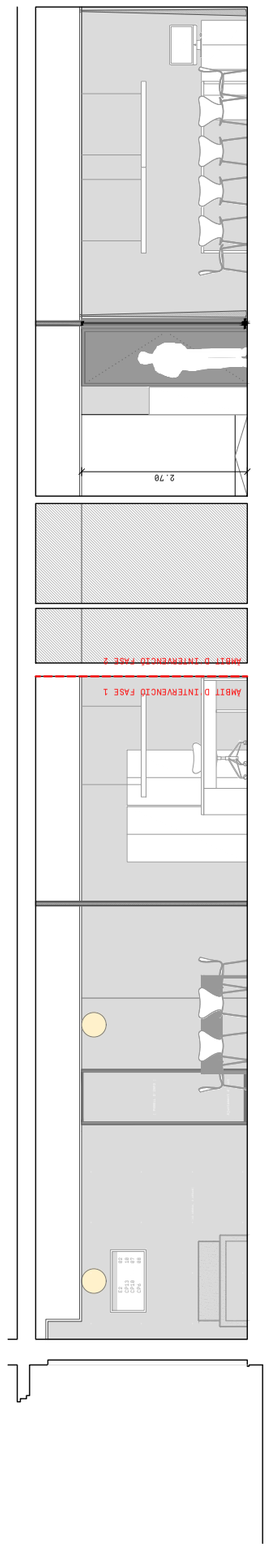
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

A22-03

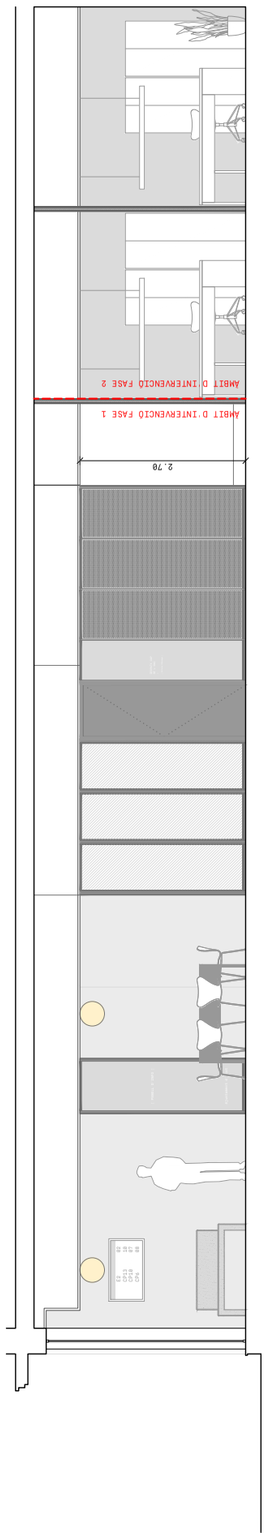




SECCIÓ L



SECCIÓ K



SECCIÓ J



NÚM. B06-1-1 A22-03_B06 Imatges.dwg	PLÀNOL	IMATGE EXTERIOR - ESTAT ACTUAL	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 - A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



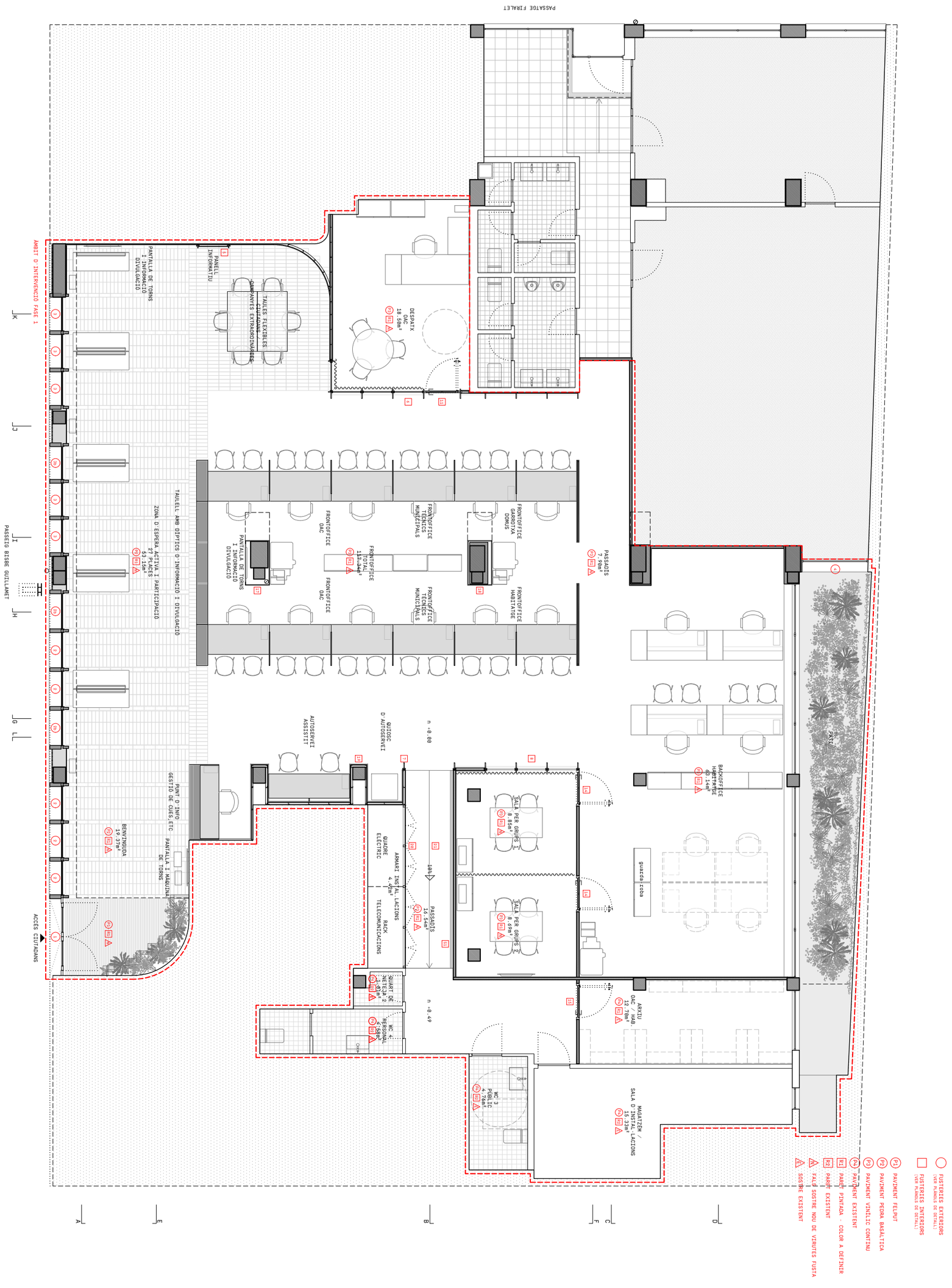
NÚM. B06-1-2 A22-03_B06 Imatges.dwg	PLÀNOL	IMATGE EXTERIOR - PROPOSTA	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 - A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



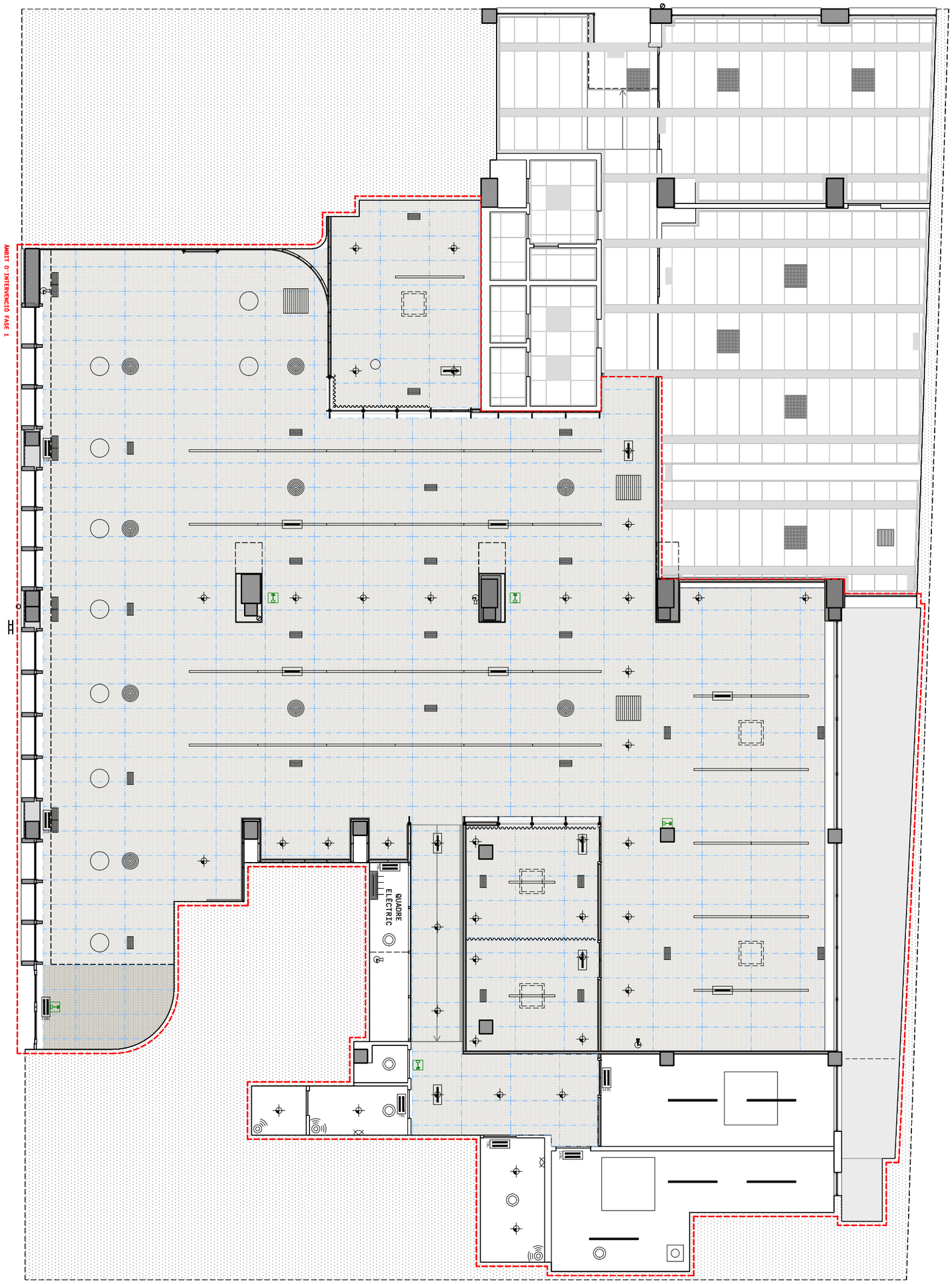
NÚM.	B06-2	IMATGE INTERIOR	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03_B06 Imatges.dwg		Estudio Além	**FASE 1**
ESCALA A3	-	PLÀNOL	A22-03
A1		paula navarro mazón, arq.	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA	DESEMBRE 2022	© AUTORS	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
		COL·LABORADORS	
		C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	
		- - -	

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



NÚM. C01 A22-03_C01 Planta constructiva.dwg ESCALA A3 1:100 A1 DATA DESEMBRE 2022	PLÀNOL © AUTORS COL·LABORADORS	PLANTA CONSTRUCTIVA Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com - - -	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03 PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



NÚM. C02 A22-03_C02 Planta fals sostre.dwg	PLÀNOL	PLANTA FALS SOSTRE	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 1:100 A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Aïllem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit de les autor.

NÚM.	C03
A22-03_C03 Àmbit entornpeu.dwg	
ESCALA A3	1:100
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

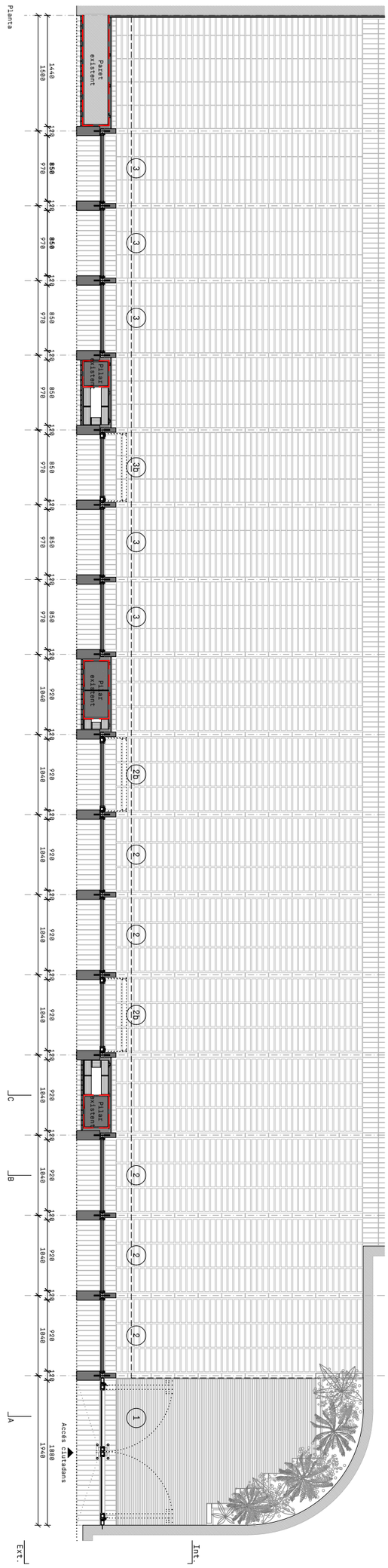
ÀMBIT ENTORNPEU	
PLÀNOL	
© AUTORS	Estudio Aïllem paula navarro mazón, arq.
COL·LABORADORS	C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioallem.com
---	

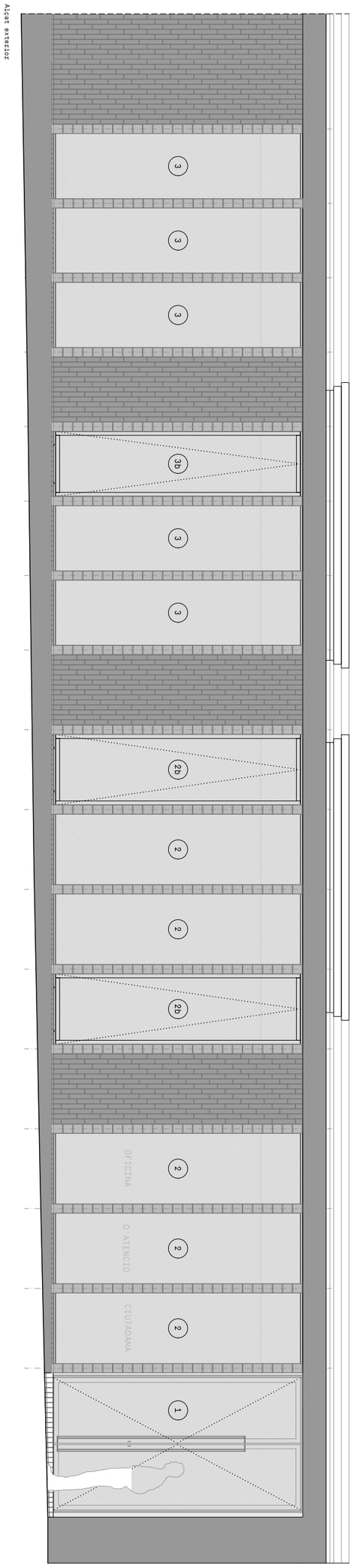
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE	
FASE 1	
PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
A22-03	

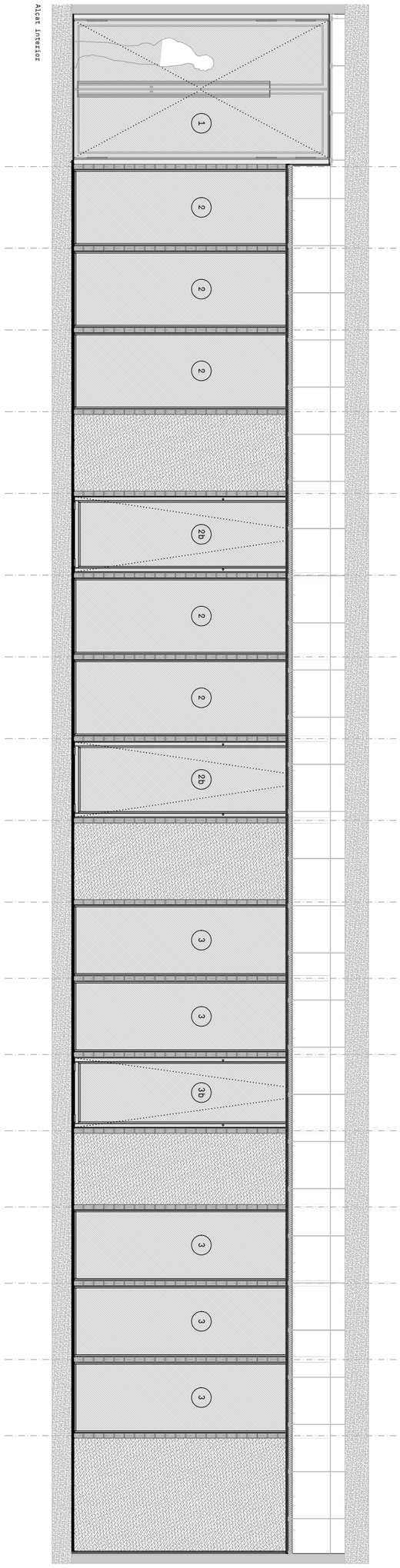
MARCACIÓ ENTORNPEU

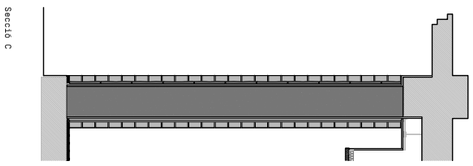
N

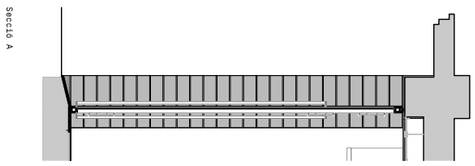
MAGATZEM / SALA D'INSTAL·LACIONS 15.33m²
WC 3 PBR I C 4.70m²
ARXIU OAC / HAB. 12.70m²
WC 4: PERSONAL 4.50m²
QUART DE NETEJA 2 2.01m²
n -0.49
PASSADIS 16.54m²
ARMARI INSTAL·LACIONS RACK TELECOMUNICACIONS
QUADRE ELÈCTRIC
SALA PER GRUPS 8.69m²
SALA PER GRUPS 8.85m²
guarda roba
BACKOFFICE HABITATGE 20.14m²
PASSADIS 7.90m²
n -0.00
QUIOSC D'AUTOSERVEI
AUTOSERVEI ASSISTIT
PUNT D'INFO GESTIÓ DE CUES, ETC
PANTALLA I MAQUINA DE TORNS
BENVINGUDA 19.37m²
ACCÉS CIUTADANS
FRONTOFFICE HABITATGE
FRONTOFFICE TÈCNICS MUNICIPALS
FRONTOFFICE TOTAL 117.34m²
FRONTOFFICE OAC
PANTALLA DE TORNS I INFORMACIÓ DIVULGACIÓ
FRONTOFFICE GARROTXA DOMUS
FRONTOFFICE TÈCNICS MUNICIPALS
FRONTOFFICE OAC
TAULELL AMB DÍPTICS D'INFORMACIÓ I DIVULGACIÓ
ZONA D'ESPERA I ACTIVA I PARTICIPACIÓ 27 PLACES 53.15m²
PASSEIG BISBE GUILLAMET
DESPATX OAC 18.50m²
TAULES FLEXIBLES AMB CADIRES CAMPANYES EXTRAORDINÀRIES
PANELL INFORMATIU
PANTALLA DE TORNS I INFORMACIÓ DIVULGACIÓ
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ FASE 1
PASSATGE FIRALET

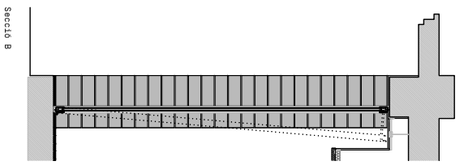








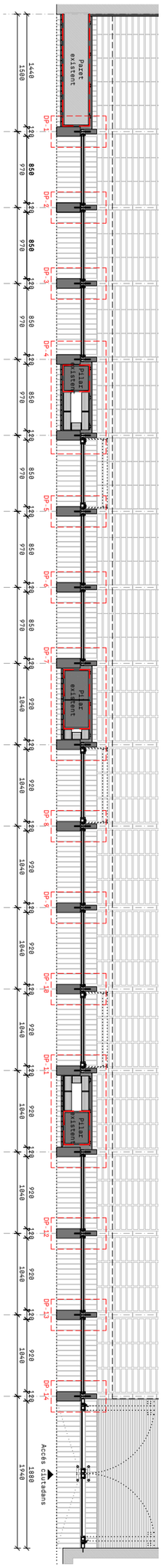




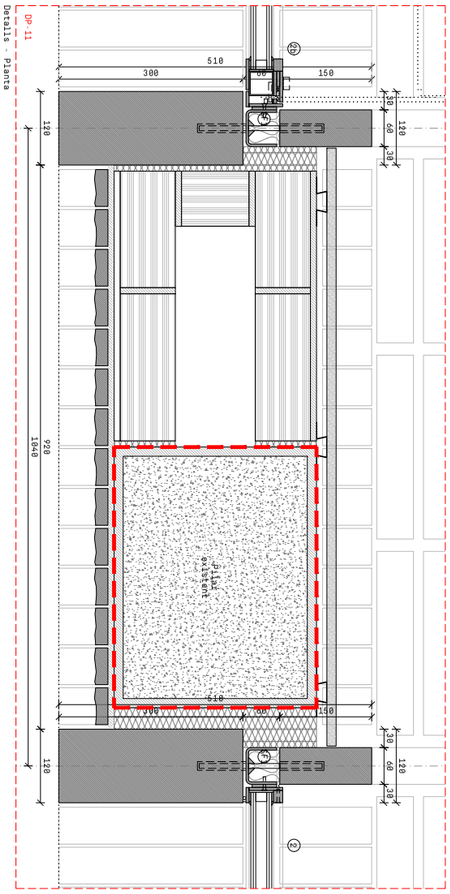
NÚM. C04-1 A22-03_C04 Façana principal.dwg ESCALA A3 1:60 A1 DATA DESEMBRE 2022	PLÀNOL © AUTORS COL·LABORADORS	FAÇANA PRINCIPAL - PLANTA ALÇATS I SECCIONS Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com - - -	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03 PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

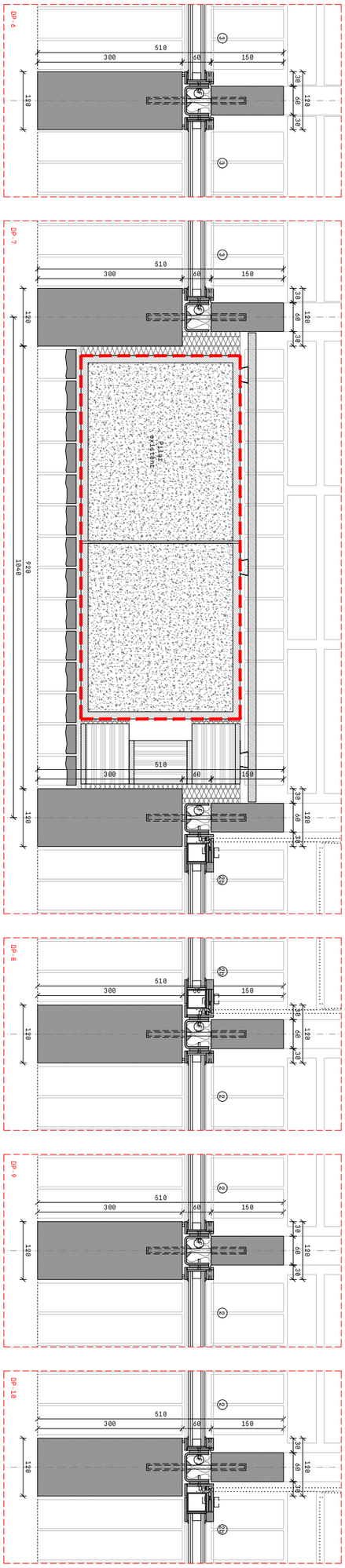
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

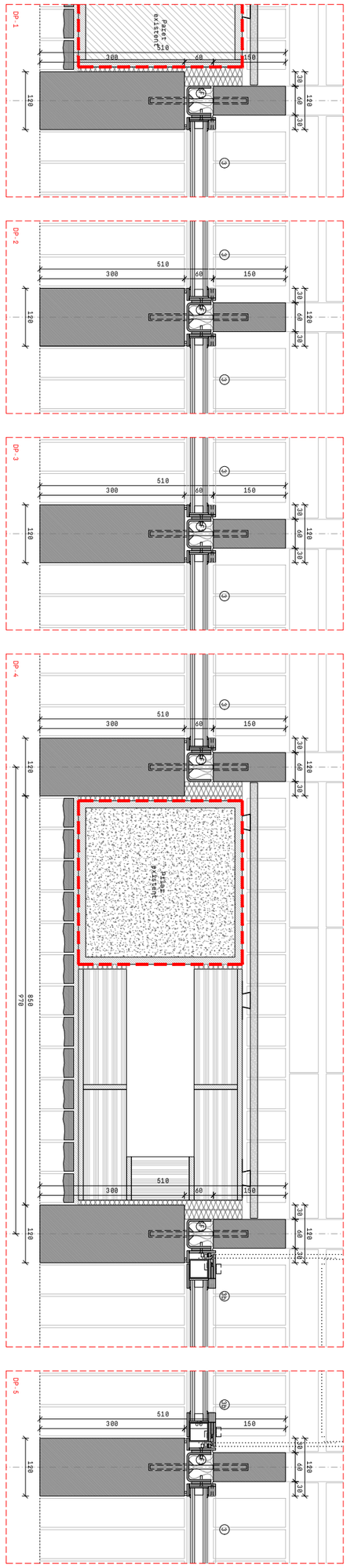
Planta



Detalls Planta







NÚM.	C04-2	PLÀNOL	FAÇANA PRINCIPAL - DETALLS PLANTA
A22-03_C04 Façana principal.dwg			
ESCALA A3	1:60 / 1:10	© AUTORS	Estudio Além
A1			paula navarro mazón, arq.
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
			- - -

PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
	FASE 1
	A22-03
PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	C04-3
A22-03_C04 Façana principal.dwg	
ESCALA A3	1:60 / 1:10
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

FAÇANA PRINCIPAL - DETALLS SECCIONS

PLÀNOL

COL·LABORADORS

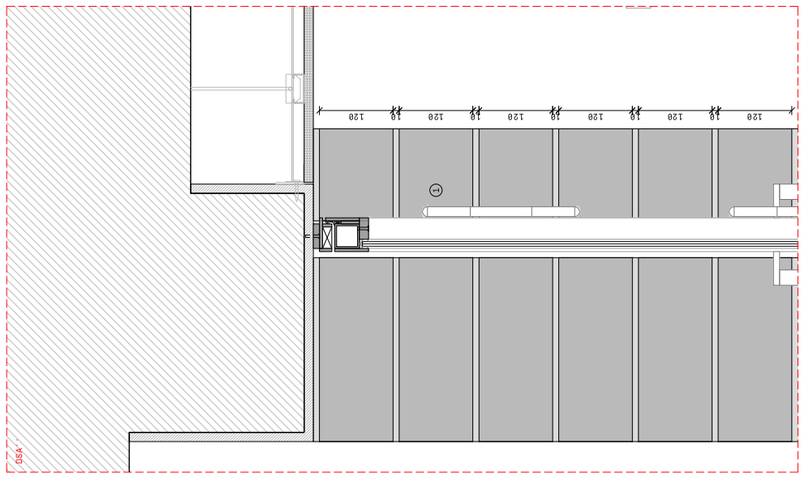
Estudi Além
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4. Tr. 17800 Olot (Girona) España tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
- - -

© AUTORS

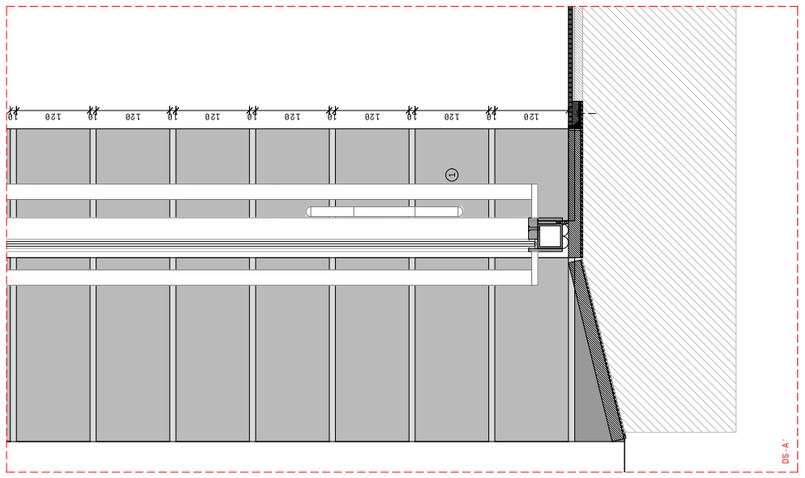
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

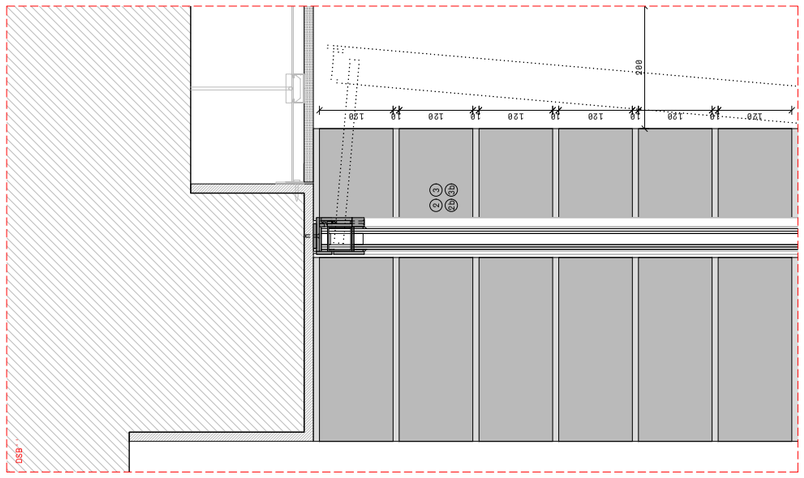
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT

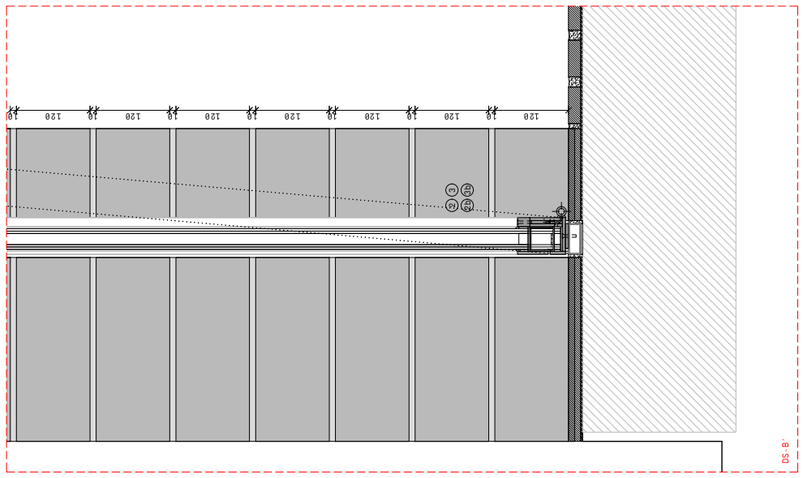
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

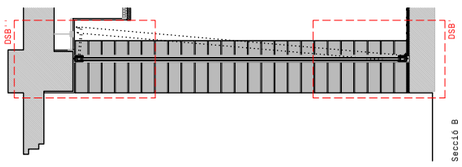


Secció A

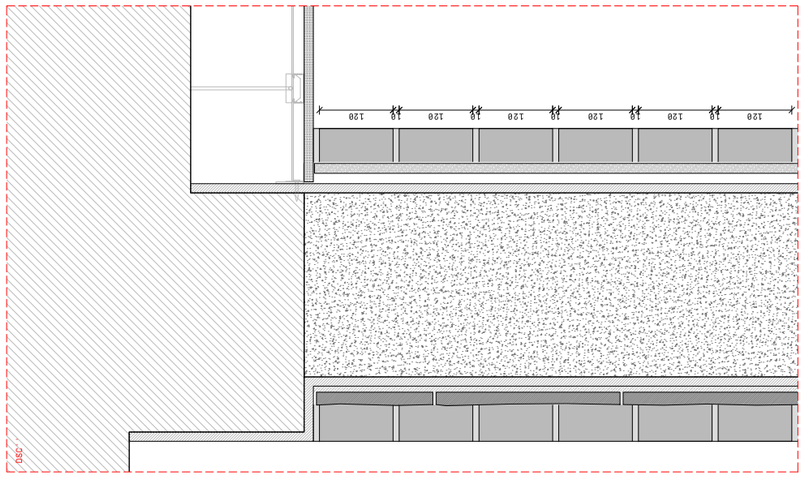


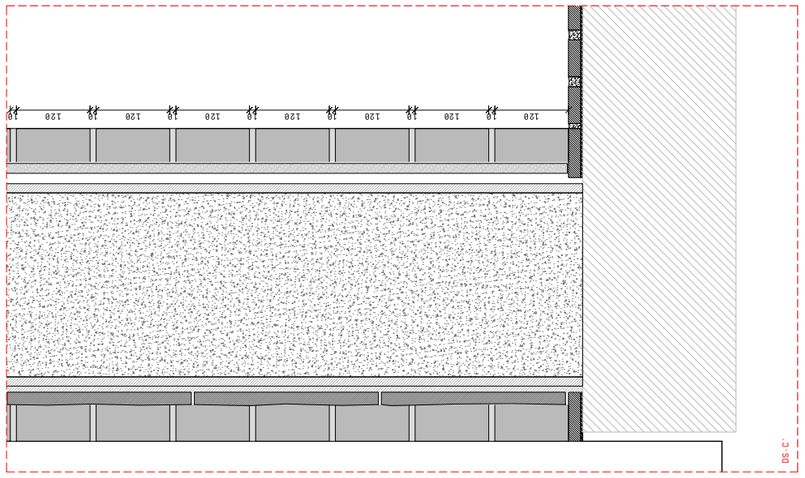




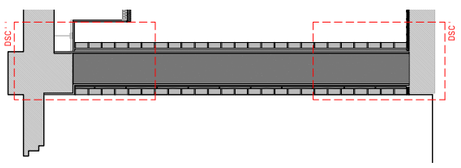


Secció B



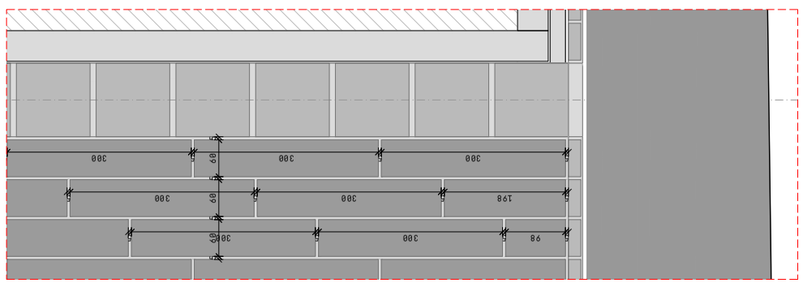


Detalls · Seccions

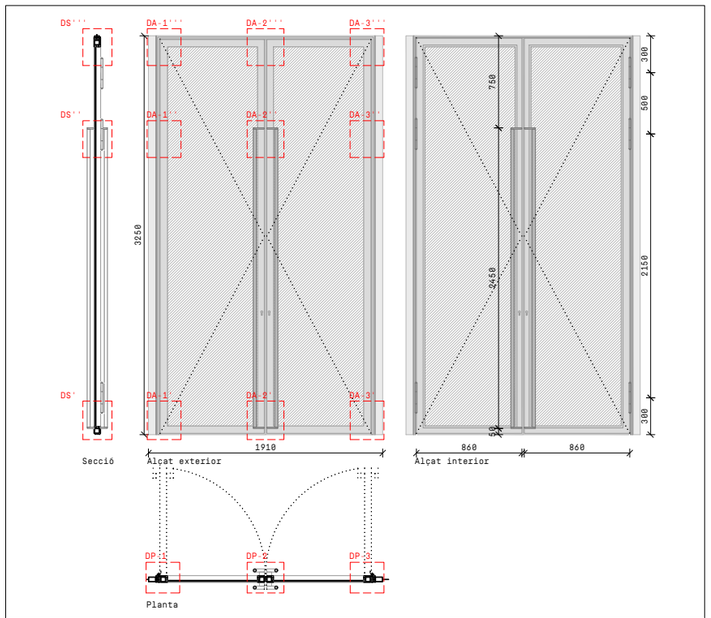


Secció C

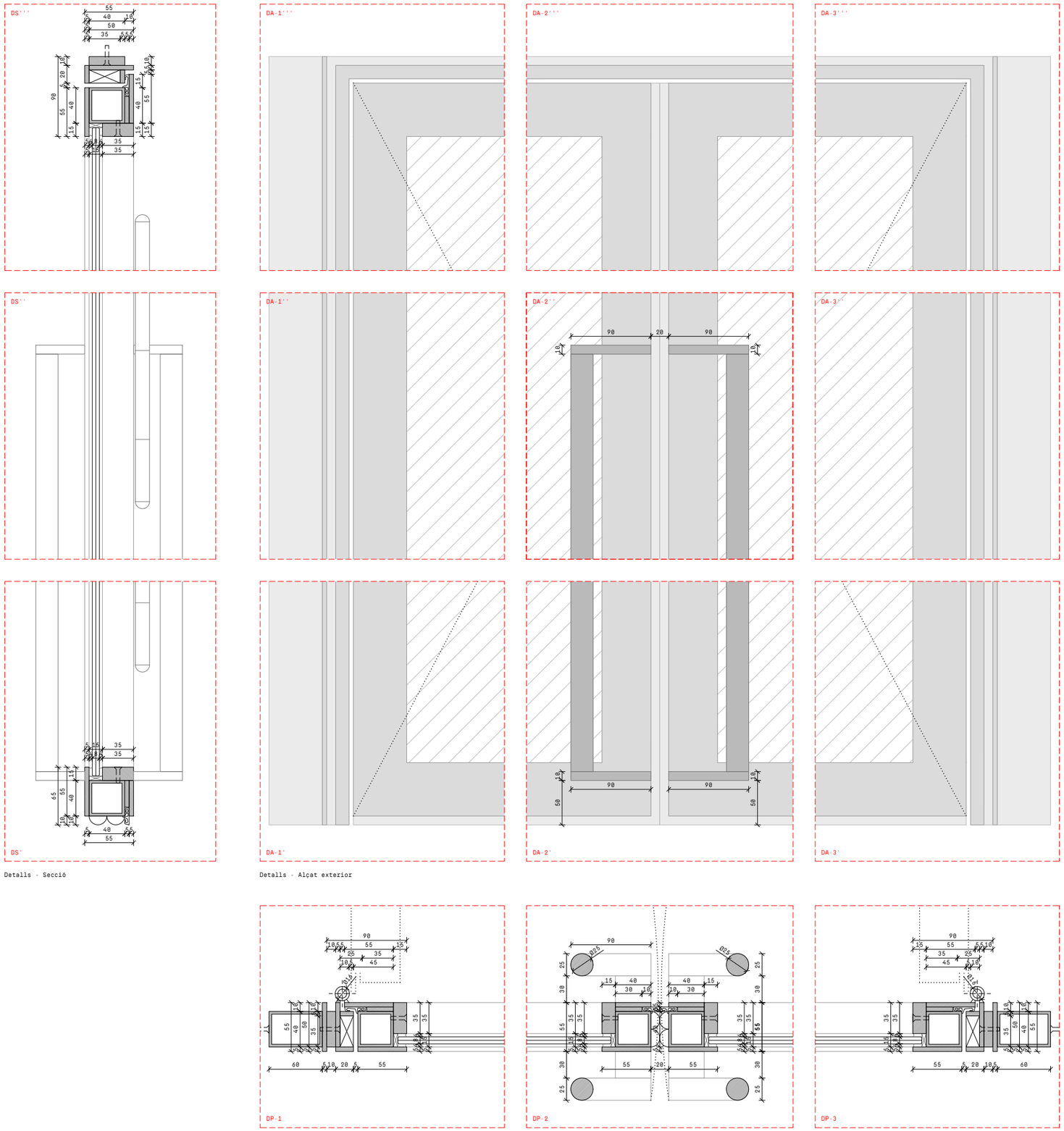
Seccions



Detall · Alçat exterior



1	DESCRIPCIÓ	PORTA D'ACCÉS
	FUNCIONAMIENT	PORTA DE DUES FULLES PRACTICABLES
	DIMENSIONS	TOTAL 1901 x 3250 mm; FULLES 860 x 3220 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	TUBULAR 60x40x2 mm I PLETINA 55x5 mm (SEGONS PLÀNOL)
	MARC	D'ACER (SEGONS PLÀNOL)
	FULLES	MARC D'ACER (SEGONS PLÀNOL) I VIDRE LAMINAT
	VIDRES	LAMINAT 4+4
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	MARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	VIDRES	BAIX EMISSIU I AMB TRACTAMENT DE PROTECCIÓ SOLAR
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	PERNI NUS D'ACER PER SOLDAR, ACABAT LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	TANCAMENT / PANY	PANY AMB CLAU DE TANCAMENT A DALT I BAIX, UN PER FULLA
	MANILLES / TIRADORS	TUBS D'ACER Ø25mm AMB PLETINA SUPERIOR I INFERIOR DE 10MM PER SOLDAR, LACAT ANTIOXIDANT
	TOPE	RODONS DE 20MM D'ACER INOXIDABLE AMB GOMA NEGRA
		MOLL TANCAPORTES SUPERIOR, UN PER FULLA
QUANTITAT	1	



Detalls - Secció

Detalls - Alçat exterior

Detalls - Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03
AJUNTAMENT D'OLOT
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

FAÇANA PRINCIPAL - PORTA D'ACCÉS

Estudi Alèm
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PROMOTOR ---

EMPLAÇAMENT ---

PLÀNOL C04-4

© AUTORS

COL·LABORADORS ---

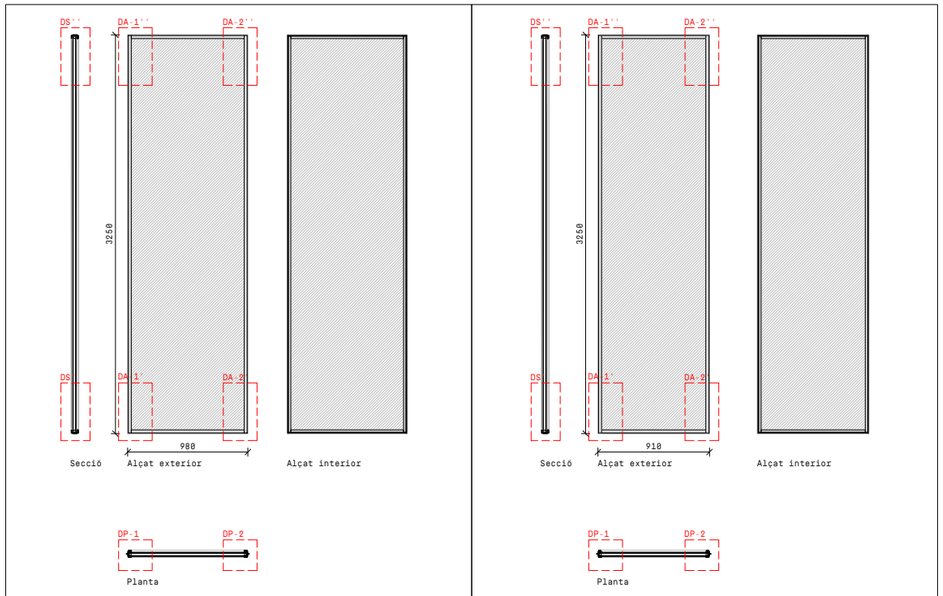
DESEMBRE 2022

ESCALA A3 1:50 / 1:5
A1

DATA

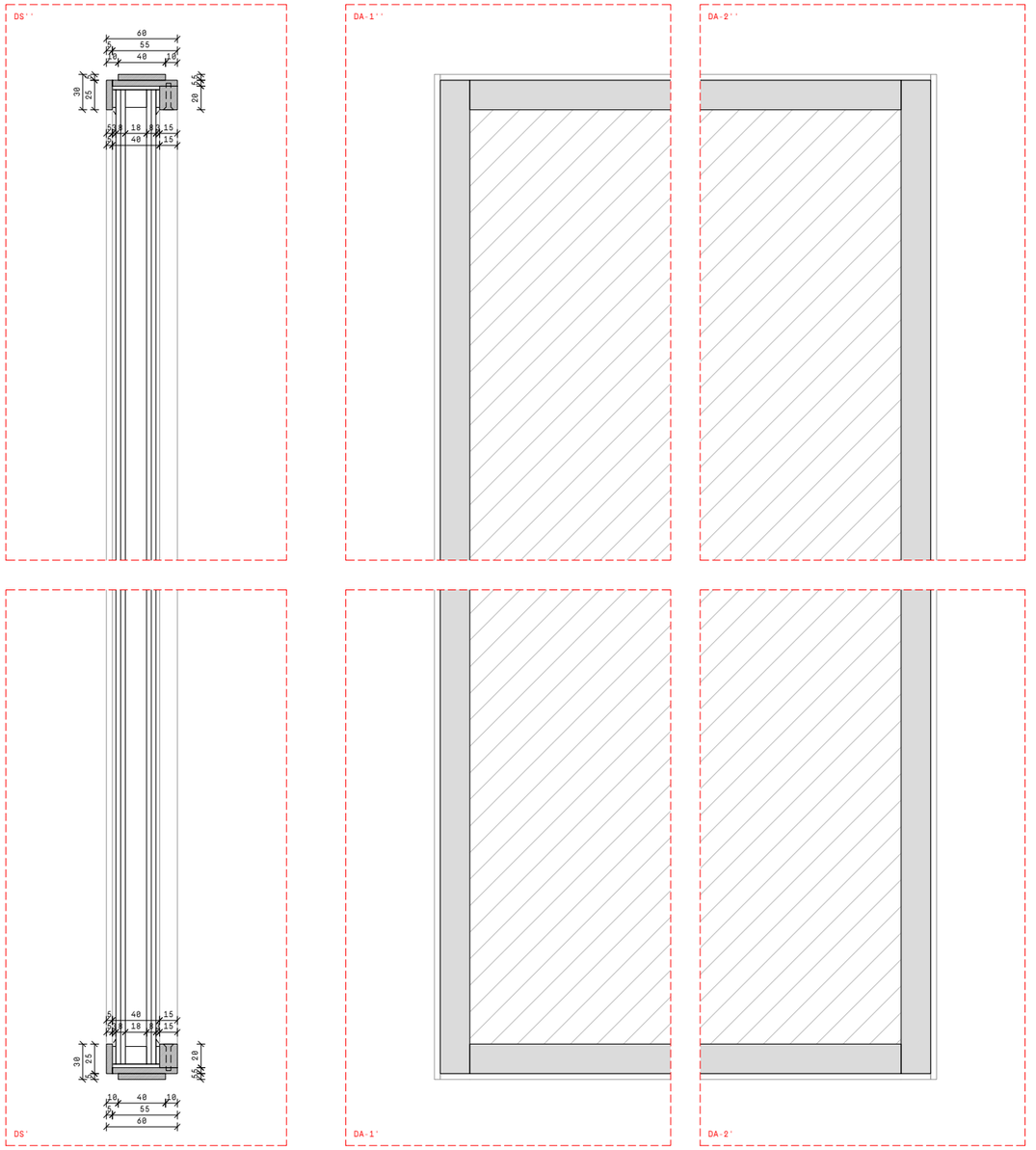
NÚM. A22-03_C04 Façana principal.dwg

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa per escrit del seu autor.



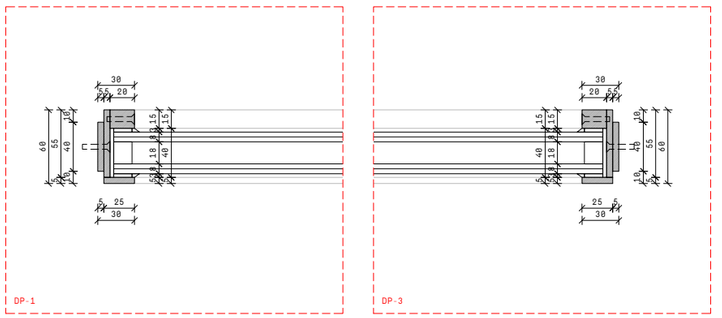
2		
	DESCRIPCIÓ	FINESTRA FAÇANA PRINCIPAL - TIPUS 1
	FUNCIONAMIENT	FINESTRA FIXA
	DIMENSIONS	980 x 3250 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARC	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	FULLES	-
	VIDRES	LAMINAT AMB CAMBRA 4+4/18/4+4
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	-
	VIDRES	BAIX EMISSIU I AMB TRACTAMENT DE PROTECCIÓ SOLAR
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	-
	TANCAMENT / PANY	-
	MANILLES / TIRADORS	-
	TOPE	-
QUANTITAT	5	

3		
	DESCRIPCIÓ	FINESTRA FAÇANA PRINCIPAL - TIPUS 2
	FUNCIONAMIENT	FINESTRA FIXA
	DIMENSIONS	910 x 3250 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARC	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	FULLES	-
	VIDRES	LAMINAT AMB CAMBRA 4+4/18/4+4
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	-
	VIDRES	BAIX EMISSIU I AMB TRACTAMENT DE PROTECCIÓ SOLAR
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	-
	TANCAMENT / PANY	-
	MANILLES / TIRADORS	-
	TOPE	-
QUANTITAT	5	



Detalls - Secció

Detalls - Alçat exterior



Detalls - Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

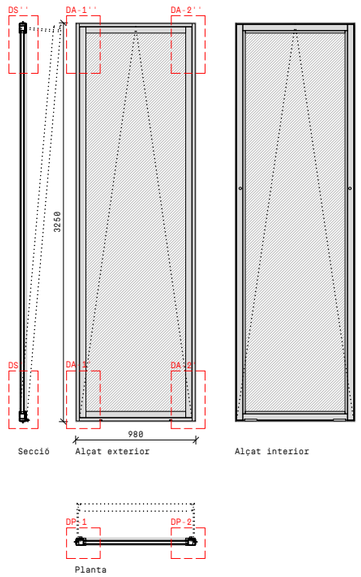
FAÇANA PRINCIPAL - FINESTRES FIXES

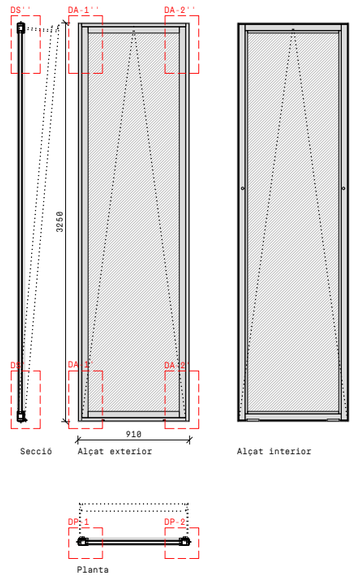
Estudi Alèm
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL C04-5
© AUTORS
COL·LABORADORS ---

NÚM. A22-03_C04 Façana principal.dwg
ESCALA A3 1:50 / 1:5
A1
DATA DESEMBRE 2022

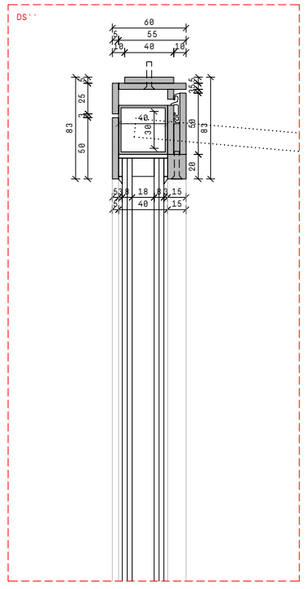
Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

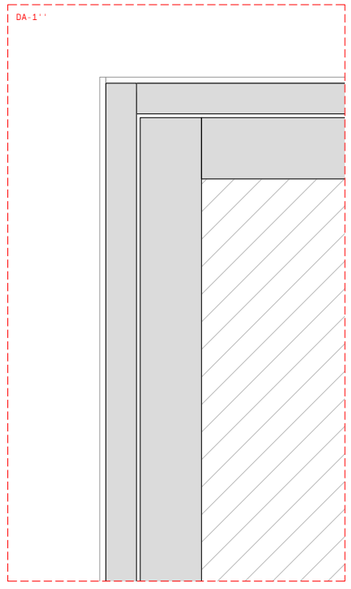


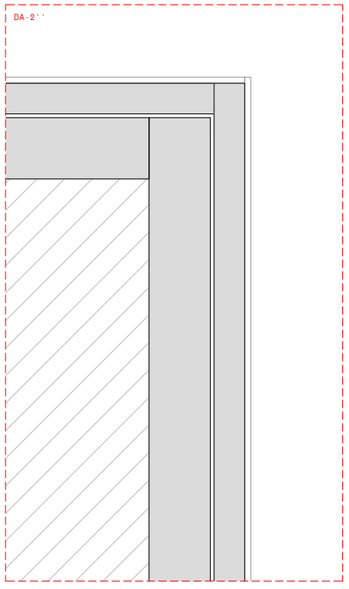


2b		
	DESCRIPCIÓ	FINESTRA FAÇANA PRINCIPAL - TIPUS 1b
	FUNCIONAMIENT	FINESTRA ABATIBLE
	DIMENSIONS	980 x 3250 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARC	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	FULLES	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	VIDRES	LAMINAT AMB CAMBRA 4+4/18/4+4
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	VIDRES	BAIX EMISSIU I AMB TRACTAMENT DE PROTECCIÓ SOLAR
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	PERNI NUS D'ACER PER SOLDAR, ACABAT LACAT ANTIOX.
	TANCAMENT / PANY	D'ACER TIPUS PESTELL INTEGRAT, SEGONS DETALL
	MANILLES / TIRADORS	-
	TOPE	-
	AMB FRENS LATERALS PER FINESTRA ABATIBLE	
QUANTITAT	2	

3b		
	DESCRIPCIÓ	FINESTRA FAÇANA PRINCIPAL - TIPUS 2b
	FUNCIONAMIENT	FINESTRA ABATIBLE
	DIMENSIONS	910 x 3250 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARC	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	FULLES	D'ACER [SEGONS PLÀNOL]
	VIDRES	LAMINAT AMB CAMBRA 4+4/18/4+4
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	LACAT ANTIOXIDANT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	VIDRES	BAIX EMISSIU I AMB TRACTAMENT DE PROTECCIÓ SOLAR
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	PERNI NUS D'ACER PER SOLDAR, ACABAT LACAT ANTIOX.
	TANCAMENT / PANY	D'ACER TIPUS PESTELL INTEGRAT, SEGONS DETALL
	MANILLES / TIRADORS	-
	TOPE	FERRATGES LATERALS PER FINESTRA ABATIBLE
QUANTITAT	1	

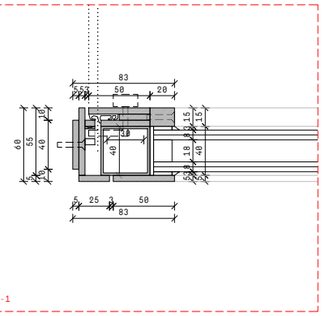


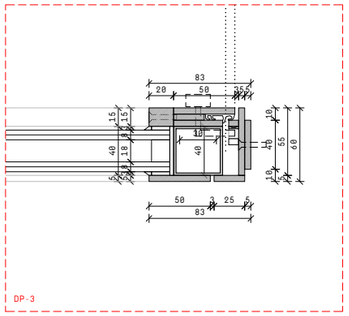




Detalls - Secció

Detalls - Alçat exterior





Detalls - Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03
AJUNTAMENT D'OLOT

PROMOTOR
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

EMPLAÇAMENT
FAÇANA PRINCIPAL - FINESTRES ABATIBLES

Estudi Alem
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

C04-6
1:50 / 1:5
DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_C04 Façana principal.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

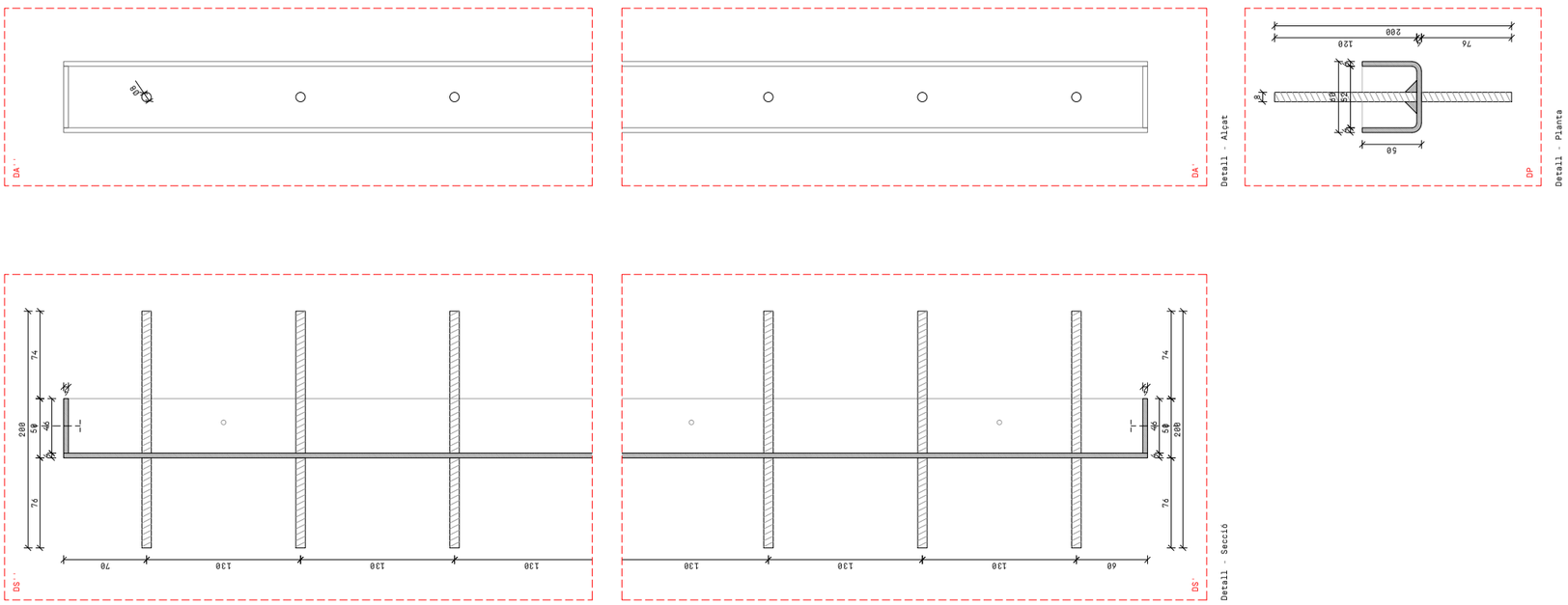
Aquest plànol és propietat d'Estudi Alem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

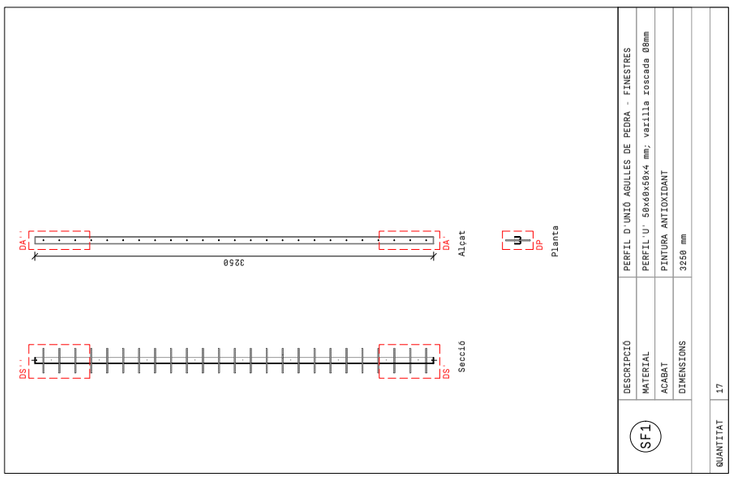
Aquest plànol és propietat d'Estudi Aïem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	C04-7
A22-03_C04 Fagana principal.dwg	
ESCALA A3	1:50 / 1:5
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

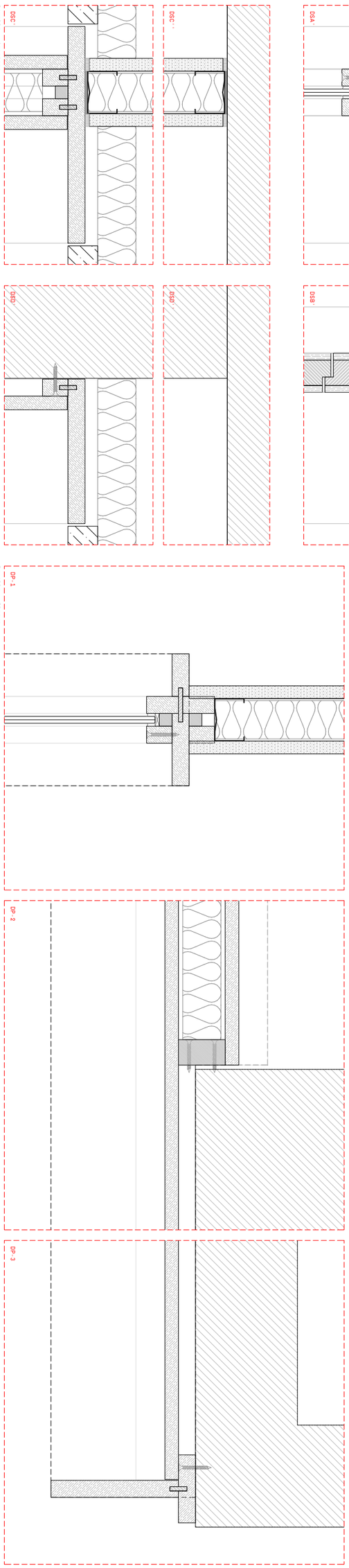
PLÀNOL	FAÇANA PRINCIPAL - PERFIL D'UNIÓ
© AUTORS	Estudio Aïem paula navarro mazón, arq. C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioaiem.com
COL·LABORADORS	- - -

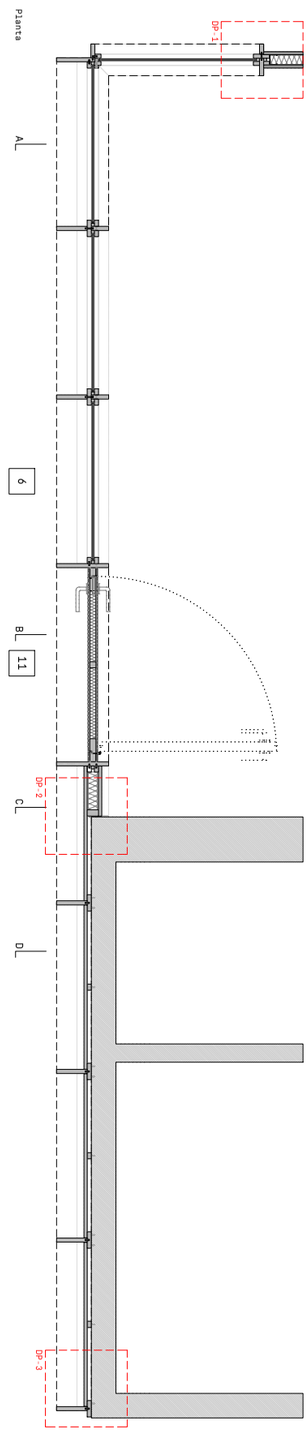
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**	A22-03
PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

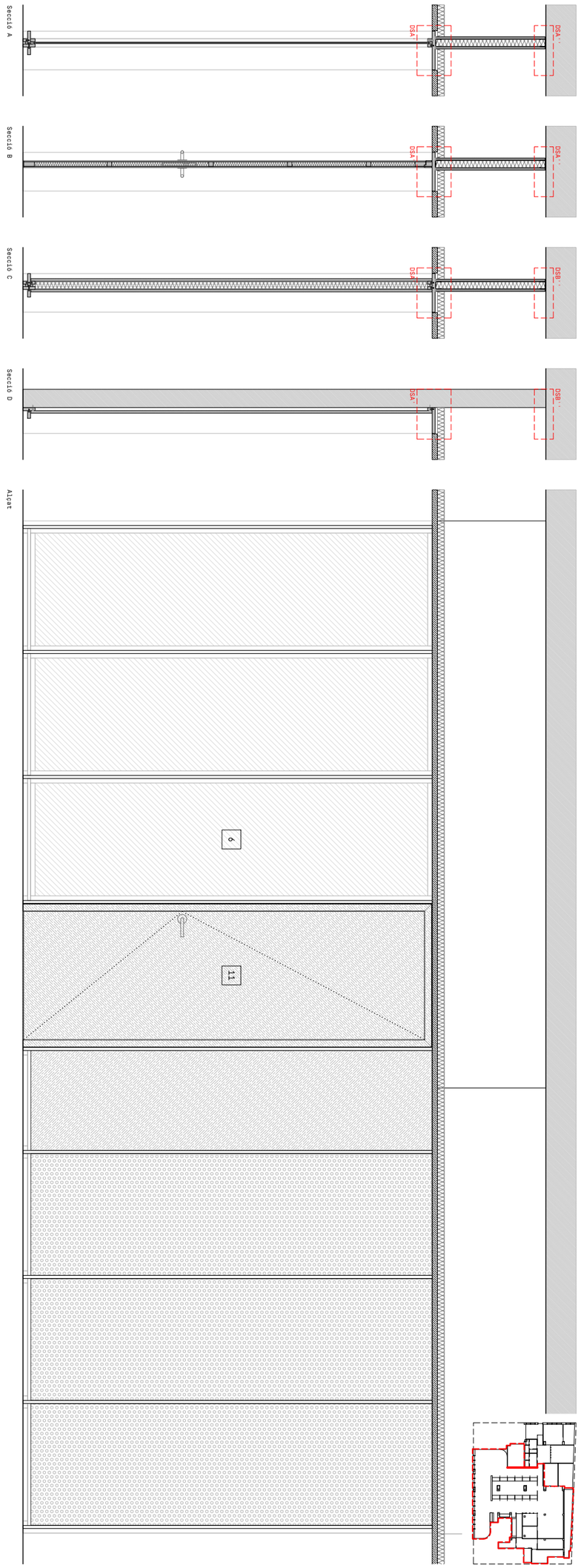




SF1	DESCRIPCIÓ	PERFIL D'UNIÓ AGULLES DE PEDRA - FINESTRES
	MATERIAL	PERFIL U· 50x60x50x4 mm; varilla roscada Ø8mm
	ACABAT	PINTURA ANTIOXIDANT
	DIMENSIONS	3250 mm
QUANTITAT	17	







NÚM. C05-1 A22-03_C05 Tancaments interiors.dwg	PLÀNOL	TANCAMENT DESPATX OAC	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 1:30 / 1:5 A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit de les autor.

NÚM.	C05-2
A22-03_C05 Tancaments interiors.dwg	
ESCALA A3	1:30 / 1:5
A1	
DATA	DESEMBRE 2022

PLÀNOL

TANCAMENT SALA PER GRUPS 1

© AUTORS

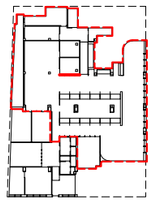
Estudio Alèm
paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

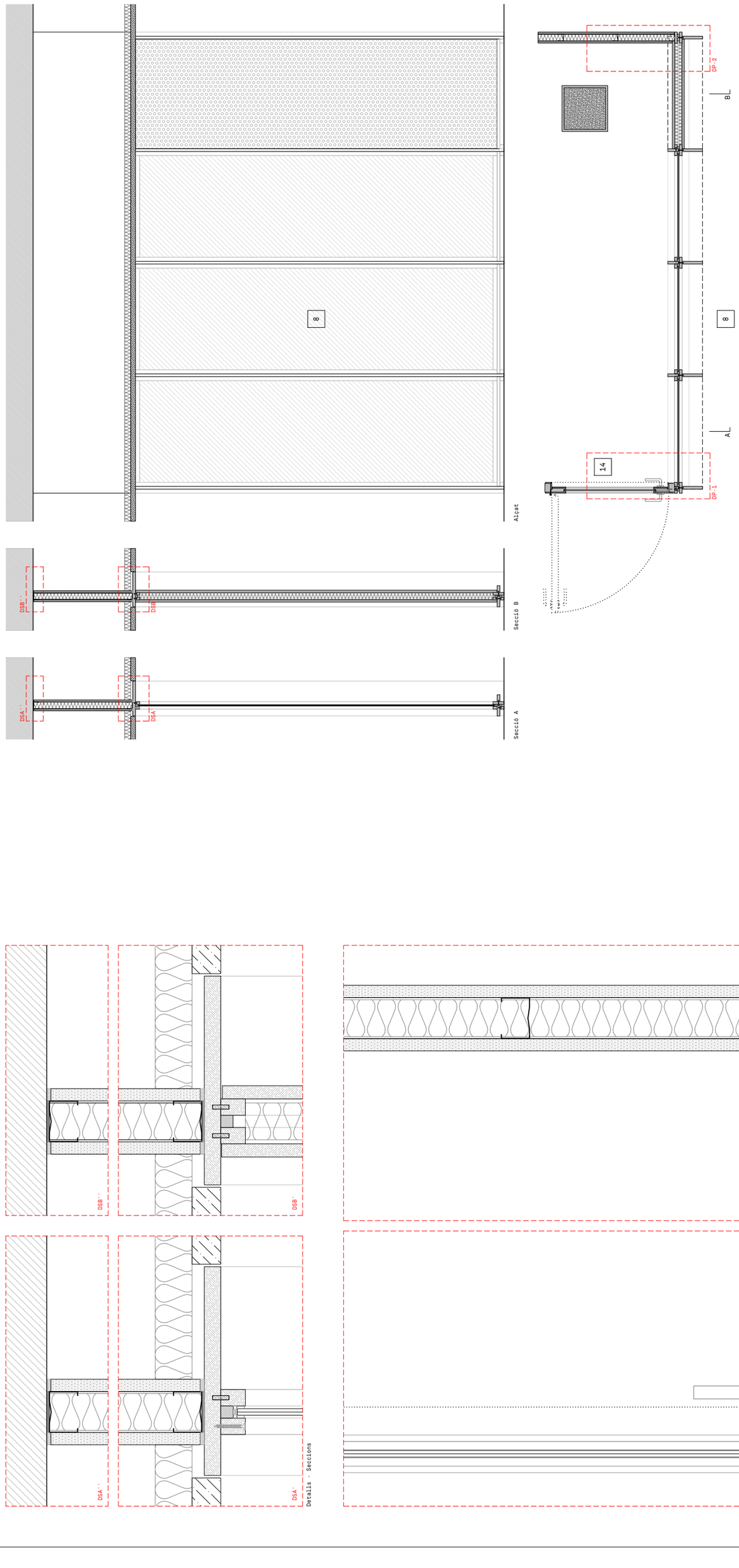
COL·LABORADORS

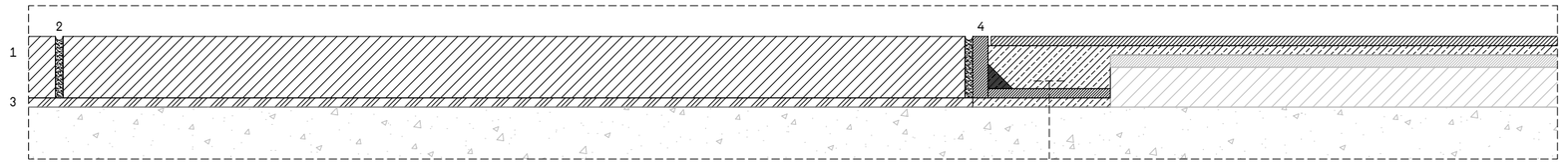
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03

PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT

EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT



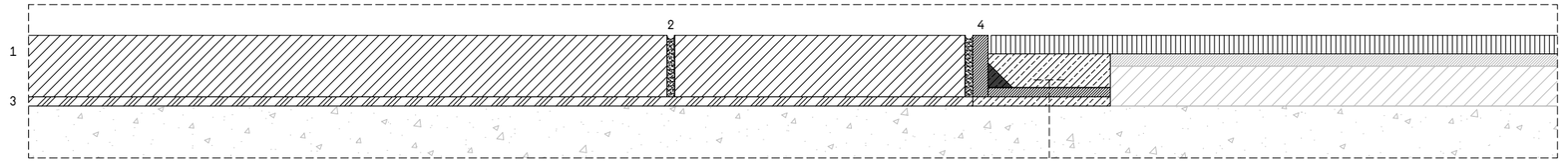




A] PEDRA I VINILIC

1] Enrajolat de pedra natural basàltica, E= 20mm
2] Rejuntada a base de ciment al color de la pedra A= 2,5mm
3] Ciment cola flexible, E= 3mm
4] Junta contínua amb platina d'acer, 5x20mm, soldada a platina 3x40mmm
5] Vinílic continu en rotllo, E= 3mm, sobre primari d'adherència
6] Argamassa de regularització de paviment existent, E= 3mm

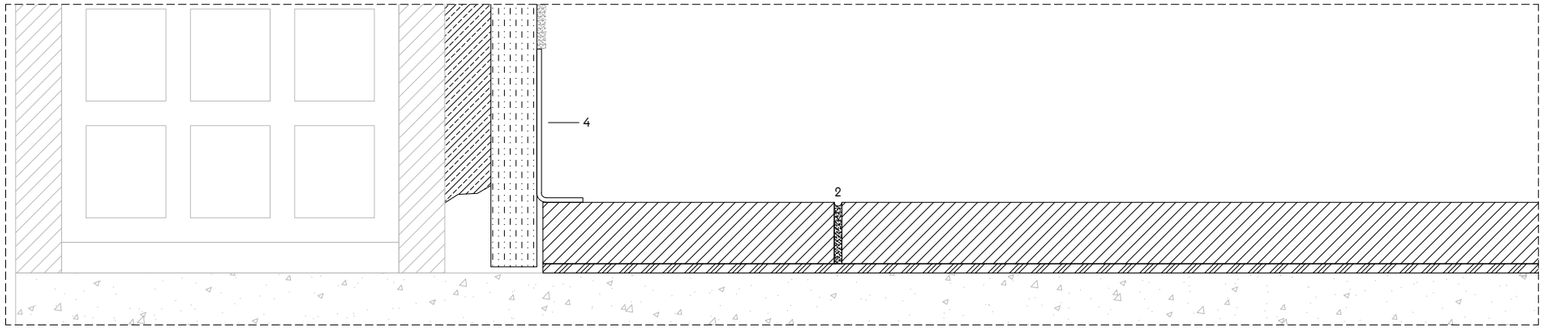
7] Aplacat de panell ceràmic existent
8] Cimento cola flexible existene
9] Forjat existent



B] PEDRA I FELPUT ENTRADA

1] Enrajolat de pedra natural basàltica, E= 20mm
2] Rejuntada a base de ciment al color de la pedra A= 2,5mm
3] Ciment cola flexible, E= 3mm
4] Junta contínua amb platina d'acer, 5x20mm, soldada a platina 3x40mmm
5] Feldut continu, E= 6mm, sobre primari d'adherència

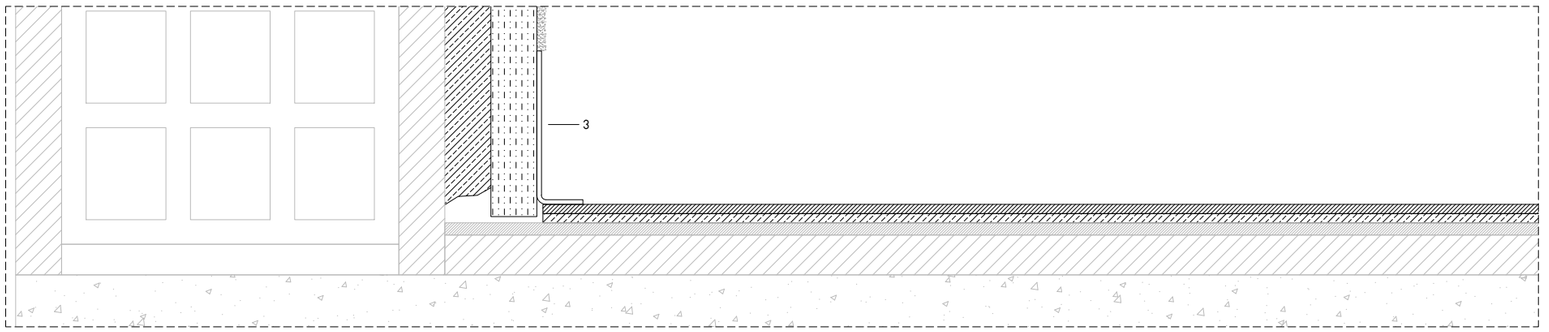
6] Aplacat de panell ceràmic existent
7] Cimento cola flexible existene
8] Forjat existent



C] PEDRA I PARET D'OBRA

1] Enrajolat de pedra natural basàltica, E= 20mm
2] Rejuntada a base de ciment al color de la pedra A= 2,5mm
3] Ciment cola flexible, E= 3mm
4] Entornpeu de PVC flexible 50x15 mm, color a definir

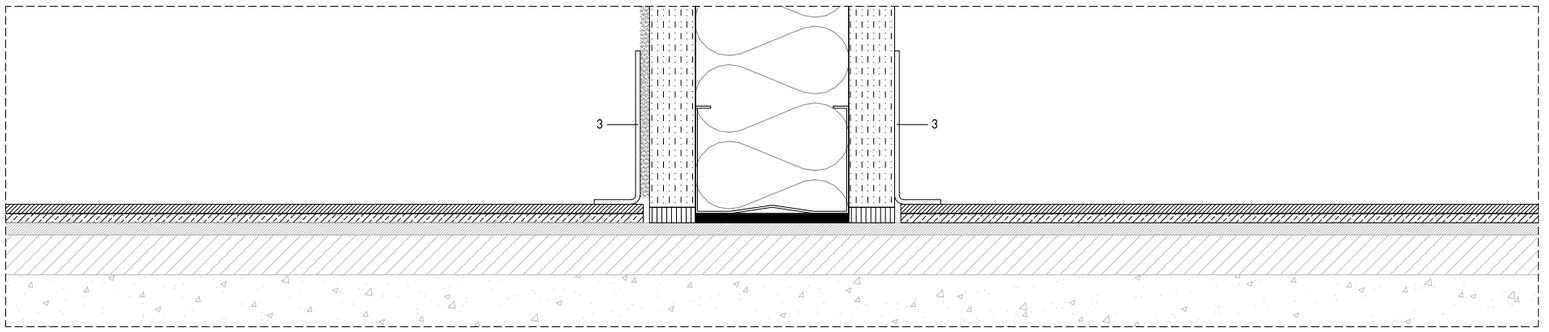
5] Forjat existent



D] VINILIC I PARET D'OBRA

1] Vinílic continu en rotllo, E= 3mm, sobre primari d'adherència
2] Argamassa de regularització de paviment existent, E= 3mm
3] Entornpeu de PVC flexible 50x15 mm, color a definir

4] Aplacat de panell ceràmic existent
5] Cimento cola flexible existene
6] Forjat existent



E] VINILIC I DIVISÒRIA EN SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ GUIX

1] Vinílic continu en rotllo, E= 3mm, sobre primari d'adherència
2] Argamassa de regularització de paviment existent, E= 3mm
3] Entornpeu de PVC flexible 50x15 mm, color a definir

4] Aplacat de panell ceràmic existent
5] Cimento cola flexible existene
6] Forjat existent

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

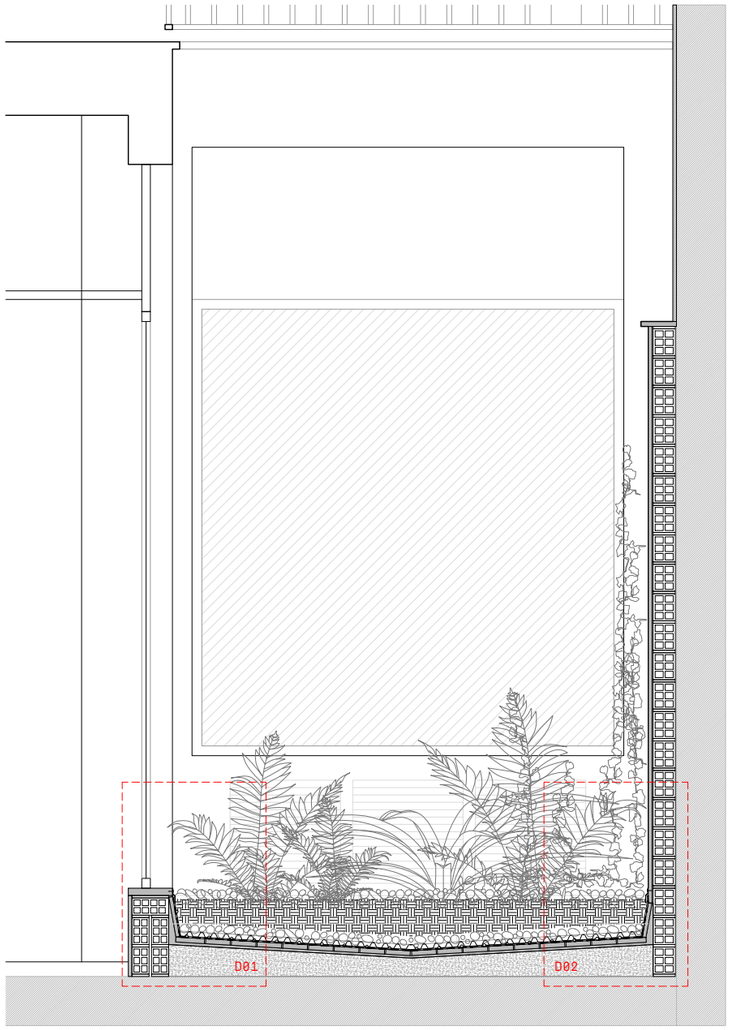
DETALLS TIPUS PAVIMENT
Estudi Alèm
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

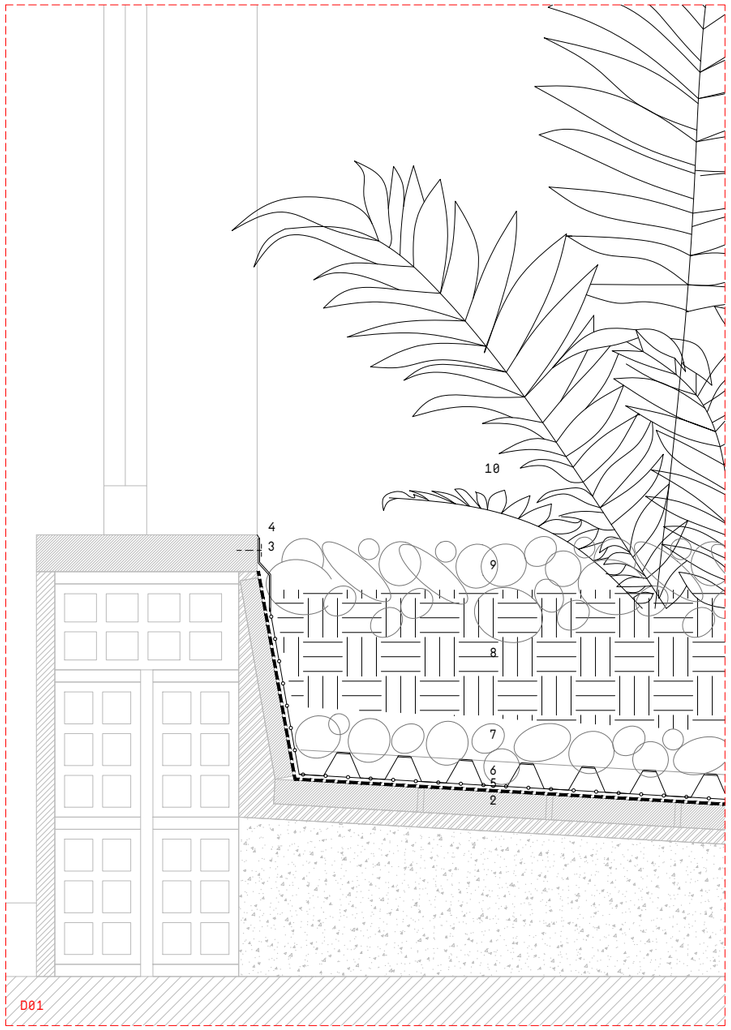
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

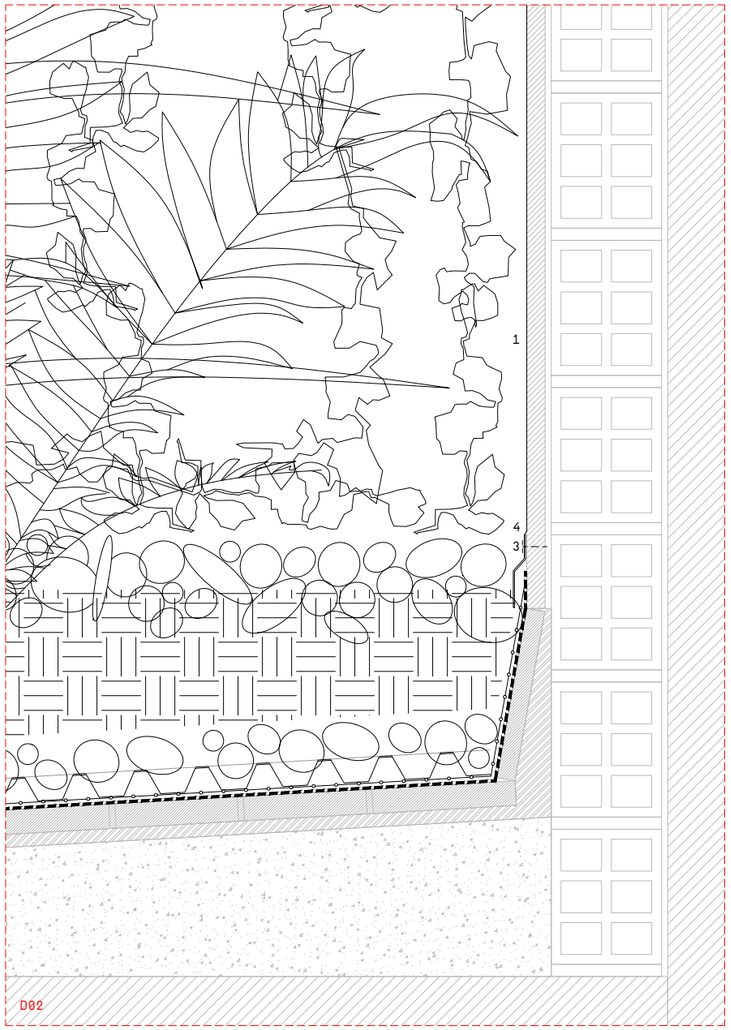
D01
1:2
DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_D01 Detalls tipus paviment.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.









LLEGENDA:

1] Sanejament i Pintat de parament vertical amb pintura plàstica [dues mans], color a definir per la DF
2] Làmina impermeabilitzant asfàltica de betum modificat
3] Perfil perimetral d'acer galvanitzat per protecció i remat de impermeabilització
4] Segellat amb massilla de poliuretà
5] Membrana antiarrels
6] Capa drenant i filtrant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat amb nòduls i geotèxtil de polipropilè integrat
7] Grava filtrant, g= 5cm
8] Terra vegetal per plantació de 100 mm de gruix mitjà
9] Greda volcànica , g= 5cm
10] Plantació de vegetació del país [heure, falgueres, etc.]

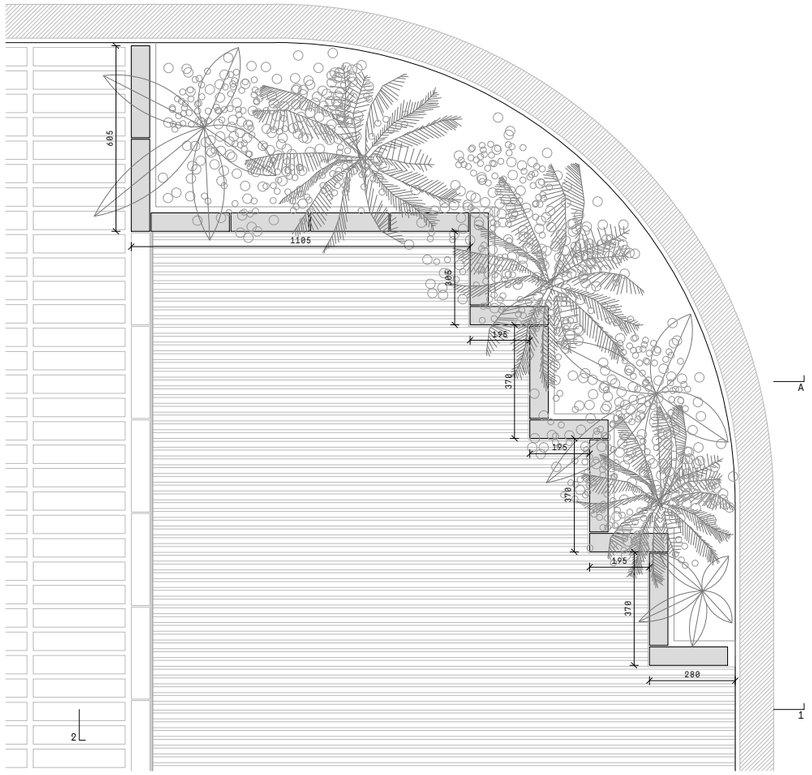
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

DETALL PATI
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

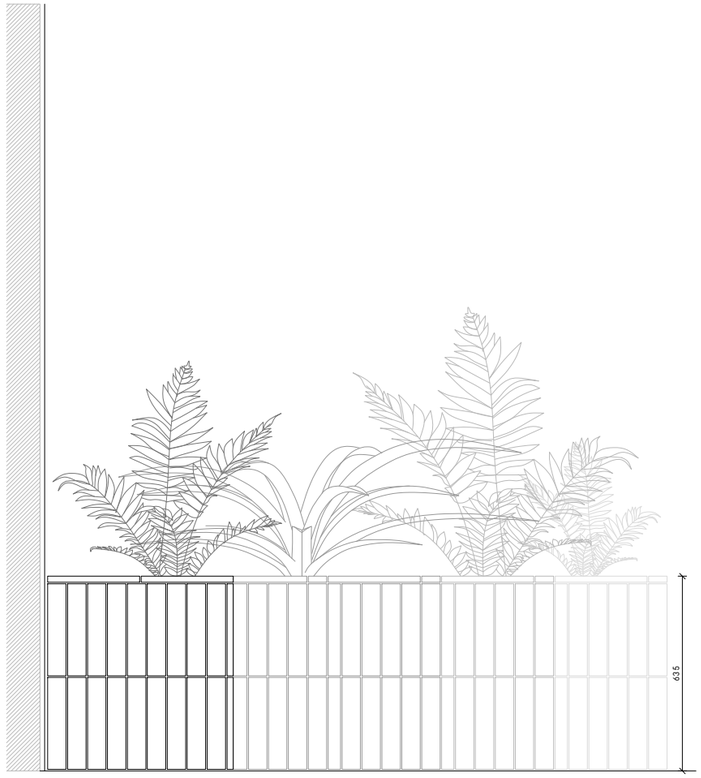
PLÀNOL D02
© AUTORS 1:25 / 1:5
COL·LABORADORS DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_D02 Detall pati.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

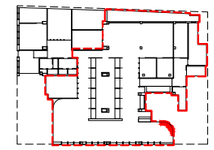
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



PLANTA SUPERIOR

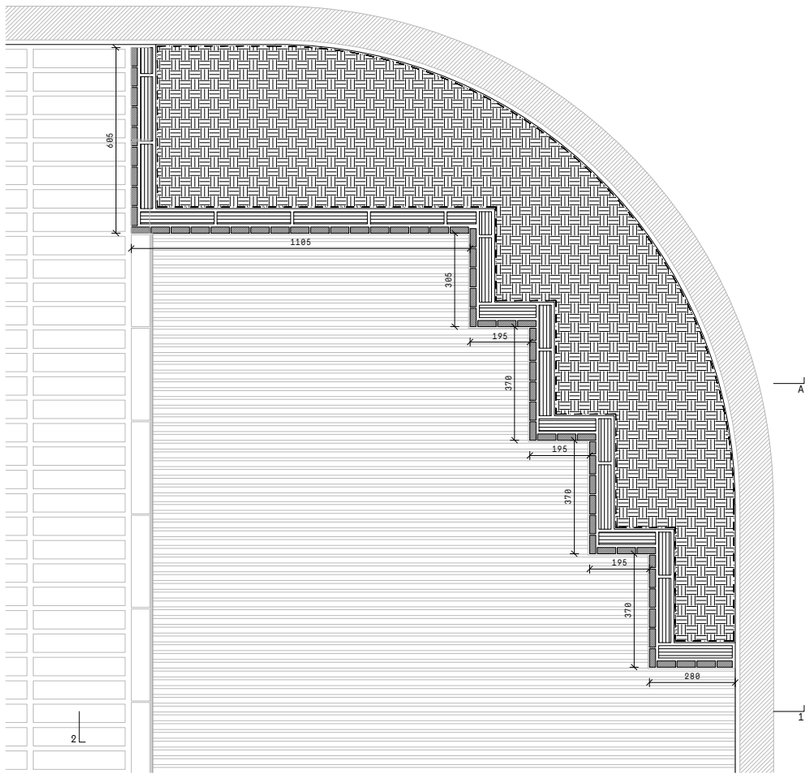


ALÇAT 2

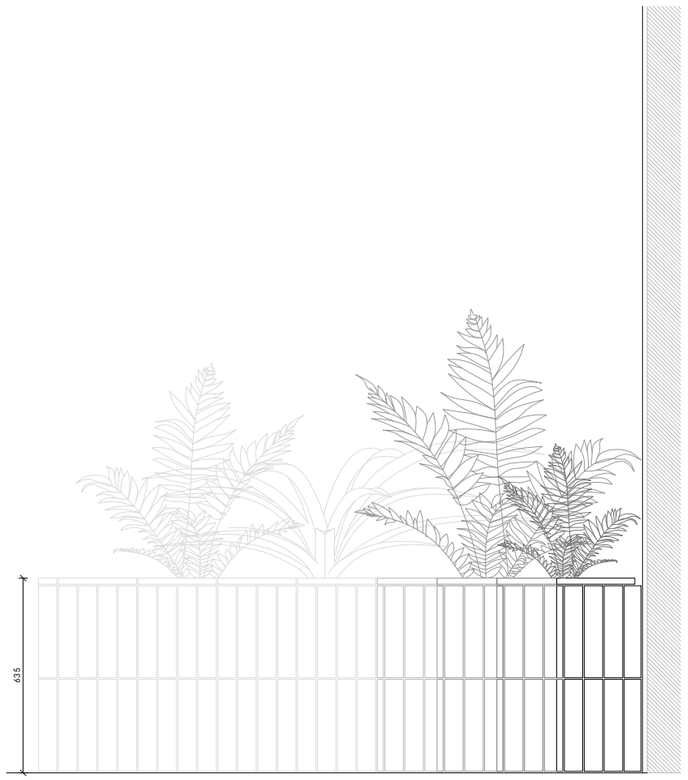


LLEGENDA:

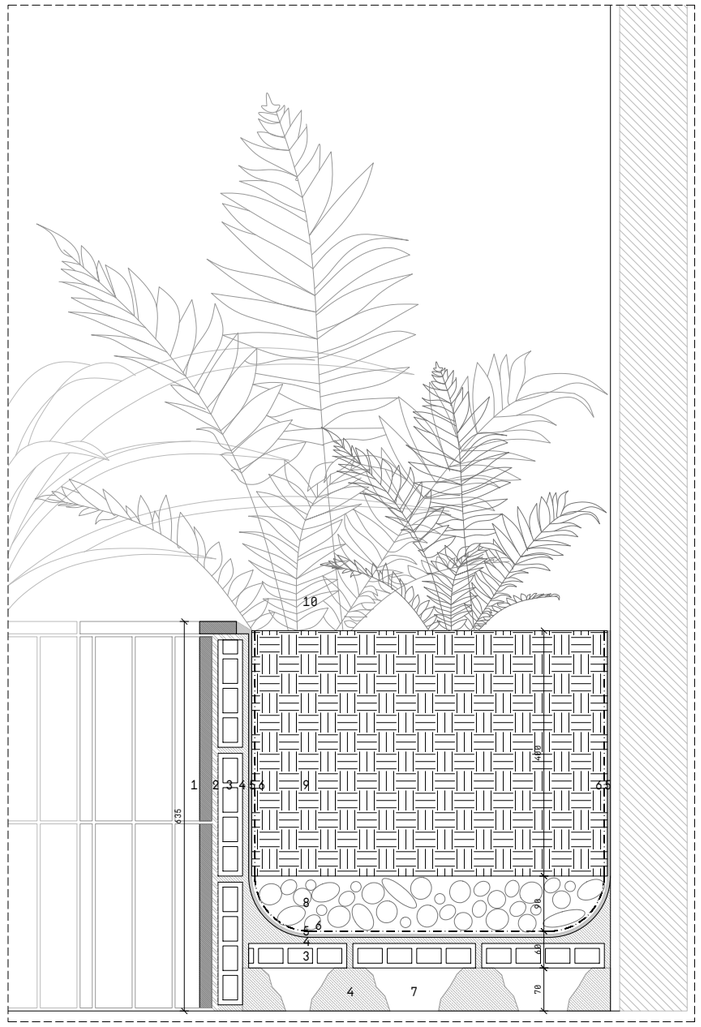
1] Llambordins de pedra natural basàltica 6x30x2 cm
2] Adhesiu de ciment
3] Maó ceràmic 4x20x50cm
4] Morter de regularització/assentament
5] Morter d'impermeabilització
6] Geotèxtil de polipropilè
7] Buit
8] Grava filtrant, g= 5cm
9] Terra vegetal per plantació de 100 mm de gruix mitjà
10] Plantació de vegetació (falgueres, etc.)



PLANTA INFERIOR



ALÇAT 1



DETALL - SECCIÓ A

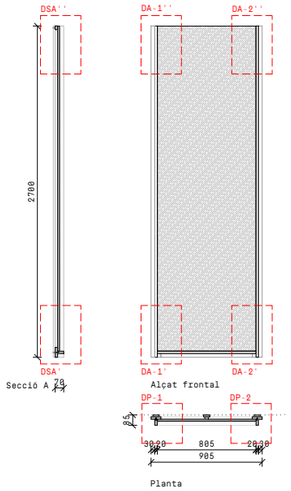
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

DETALL JARDINERA
E s t u d i o A l é m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

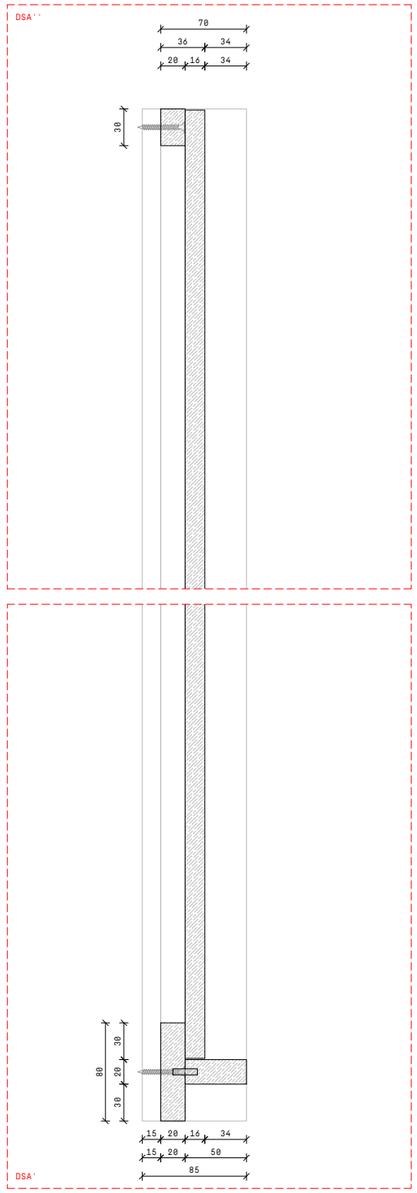
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

NÚM. D03
A22-03_D03 Detall jardinera.dwg
ESCALA A3 1:20 / 1:10
A1
DATA DESEMBRE 2022

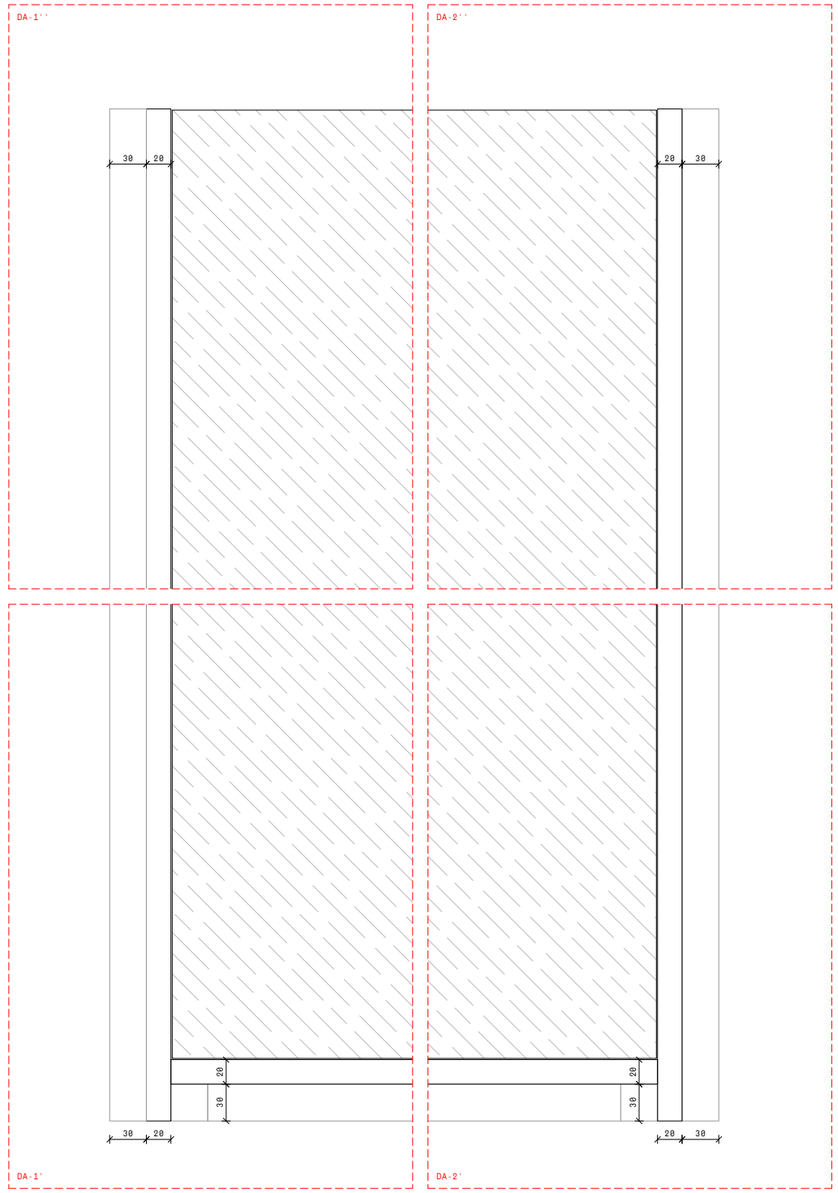
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



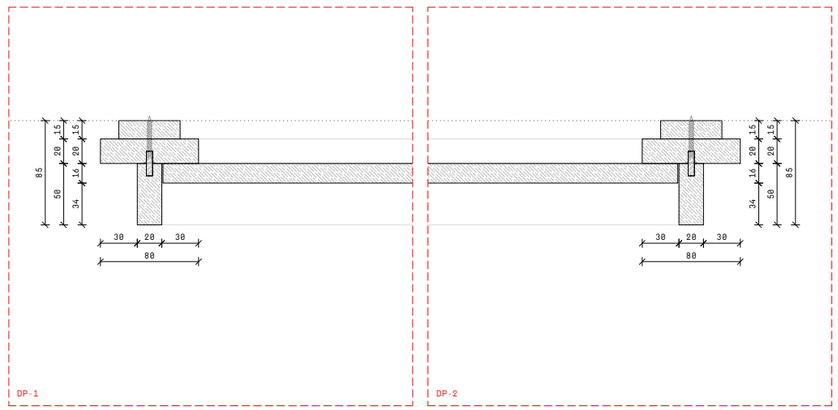
5	DESCRIPCIÓ	PANELL INFO
	FUNCIONAMIENT	MARC AMB COSTELLES I TAULER
	DIMENSIONS	905 x 85 x 2700 mm
MATERIALS PRINCIPALS	COSTELLES I MARCS	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
	VIDRES	-
	PANYS OPACS	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR
	LLINDAR	-
ACABATS	COSTELLES I MARCS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	VIDRES	-
	PANYS OPACS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	LLINDAR	-
QUANTITAT	1	



Detalls - Secció



Detalls - Alçat



Detalls - Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

PANELL INFORMATIU
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r, 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

NÚM. F01-1
A22-03_F01_F02_V01 Tancaments interiors portes i vidres.dwg
ESCALA A3 1:50 / 1:5
A1
DATA DESEMBRE 2022

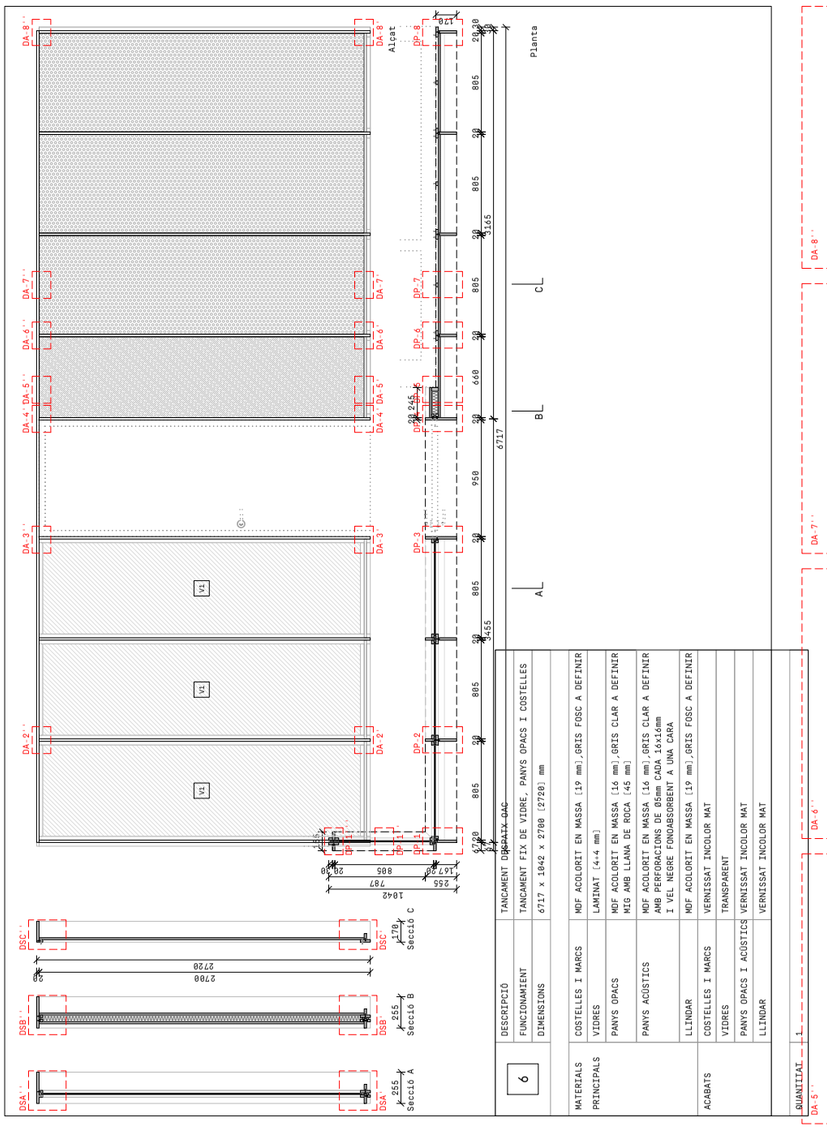
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

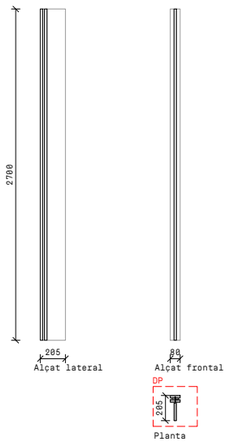
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

NÚM.	F01-2	TANCAMENT DESPATX OAC	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03_F01_F02_V01 Tancaments interiors portes i vidres.dwg		Estudio Alem	**FASE 1**
ESCALA A3	1:50 / 1:5		A22-03
A1			
DATA	DESEMBRE 2022	PLANOL	PROMOTOR
		© AUTORS	AJUNTAMENT D'OLOT
		COL·LABORADORS	EMPLAÇAMENT
		---	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

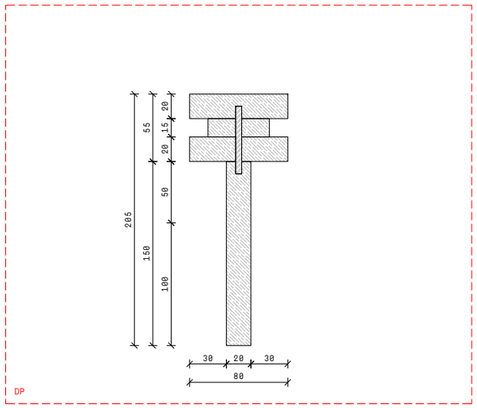
C/. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
paula navarro mazón, arq.

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

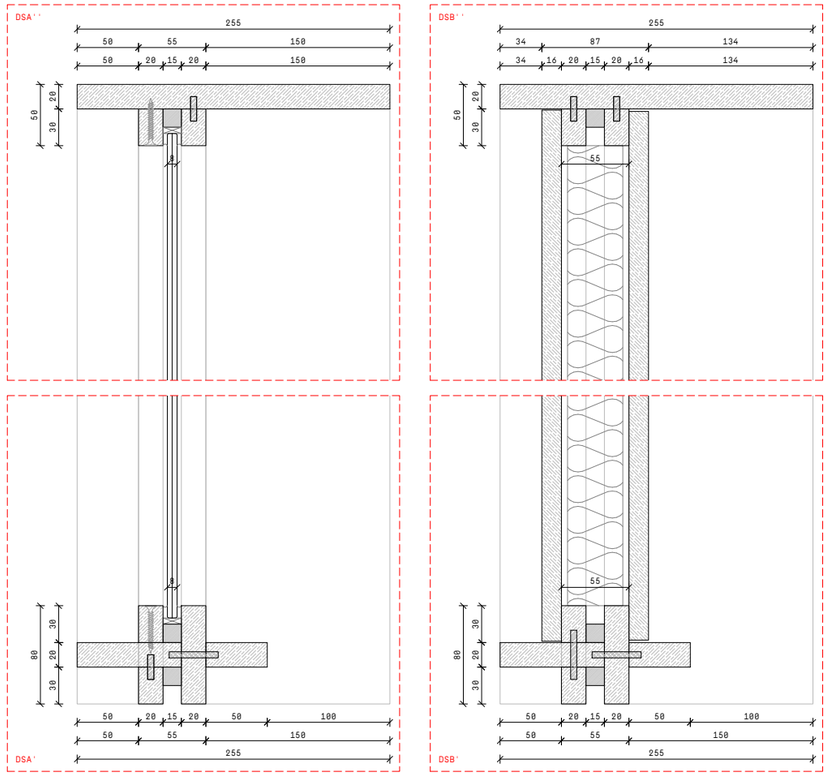




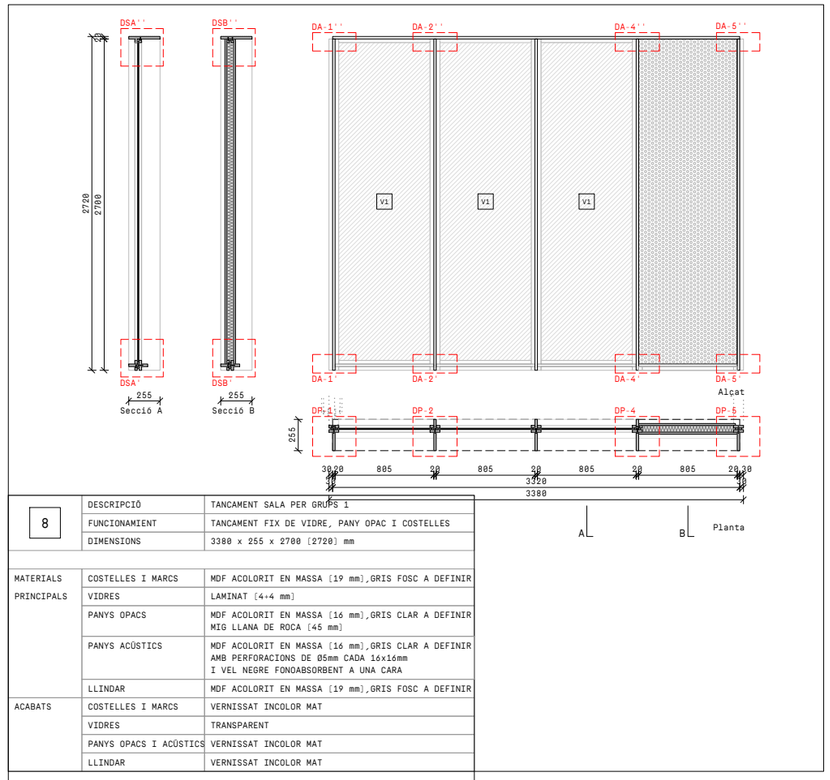
7		
	DESCRIPCIÓ	COSTELLA QUIOSC D'AUTOSERVEI
	FUNCIONAMIENT	COSTELLA SIMPLE
	DIMENSIONS	80 x 255 x 2700 mm
MATERIALS PRINCIPALS	COSTELLES I MARCS	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
	VIDRES	-
	PANYS OPACS	-
	LLINDAR	-
ACABATS	COSTELLES I MARCS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	VIDRES	-
	PANYS OPACS	-
	LLINDAR	-
QUANTITAT	1	



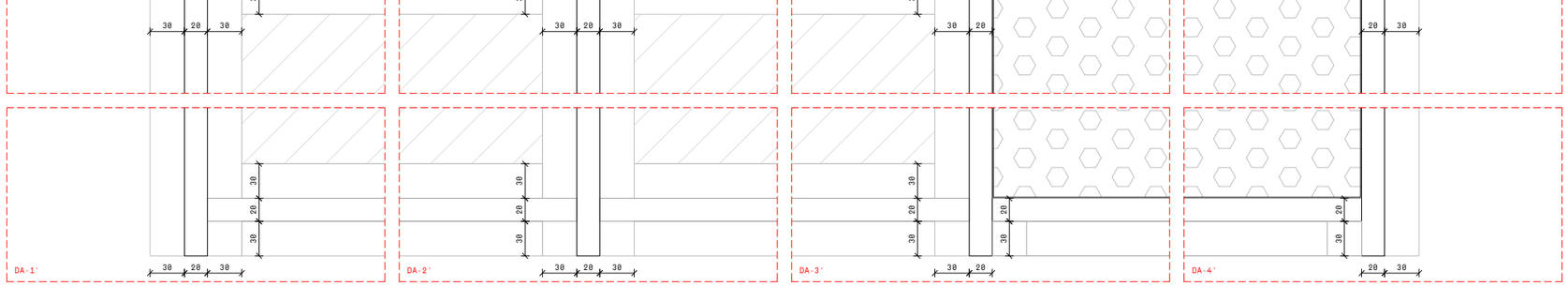
Detall - Planta



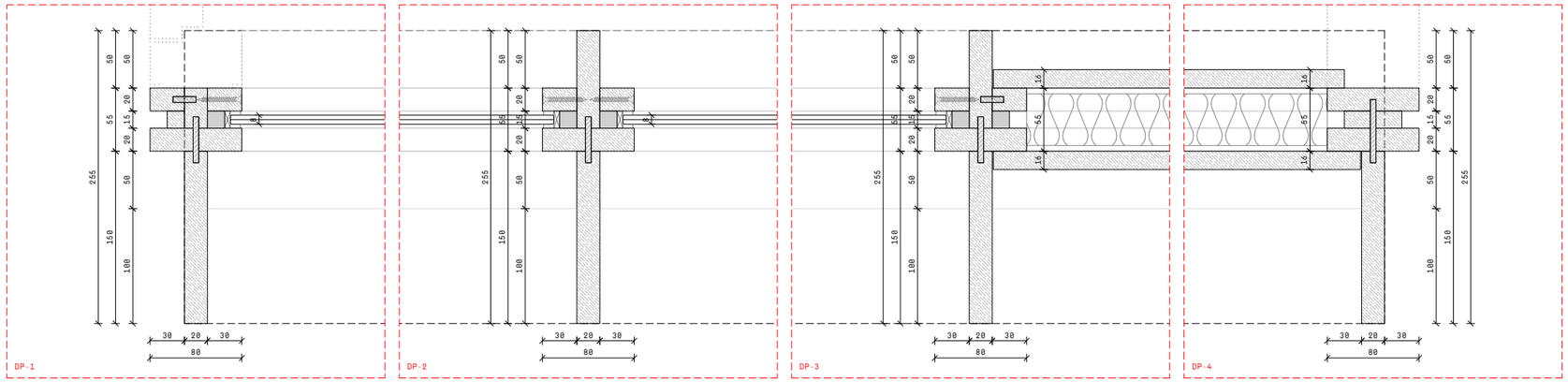
Detalls - Seccions



8		
	DESCRIPCIÓ	TANCAMENT SALA PER GRUPS 1
	FUNCIONAMIENT	TANCAMENT FIX DE VIDRE, PANY OPAC I COSTELLES
	DIMENSIONS	3380 x 255 x 2700 (2720) mm
MATERIALS PRINCIPALS	COSTELLES I MARCS	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
	VIDRES	LAMINAT (4+4 mm)
	PANYS OPACS	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR MIG LLANA DE ROCA (45 mm)
	PANYS ACÚSTICS	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR AMB PERFORACIONS DE Ø5mm CADA 16x16mm I VEL NEGRE FONOABSORBENT A UNA CARA
	LLINDAR	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
ACABATS	COSTELLES I MARCS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	VIDRES	TRANSPARENT
	PANYS OPACS I ACÚSTICS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	LLINDAR	VERNISSAT INCOLOR MAT
QUANTITAT	1	



Detalls - Alçat



Detalls - Planta

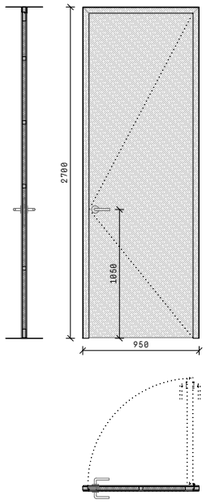
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

COSTELLA AUTOSERVEI I TANCAMENT SALA PER GRUPS 1

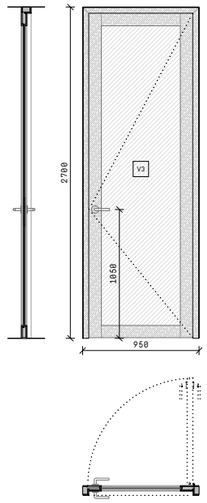
E s t u d i o A l é m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL F01-3
NÚM. A22-03_F01_F02_V01 Tancaments interiors portes i vidres.dwg
ESCALA A3 1:50 / 1:5
A1
DATA DESEMBRE 2022

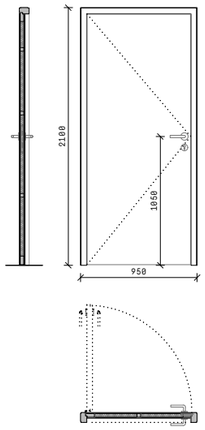
© AUTORS
COL LABORADORS
Aquest plànol és propietat d'Estudi Alem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



11		
	DESCRIPCIÓ	PORTA DESPATX OAC
	FUNCIONAMIENT	PORTA D'UNA FULLA PRACTICABLE [CAP A LA DA DRETA]
	DIMENSIONS	TOTAL 950 x 2700 mm; FULLA 864 x 2652 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARCS	FUSTA MASSISSA DE PI [perfil 46x50 mm]
	FULLES	ESTRUCTURA DE FUSTA MASSISSA DE PI, MIG AMB LLANA DE ROCA [30 mm], MDF ACOLORIT EN MASSA [8 mm],GRIS FOSC A DEFINIR
	VIDRES	-
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	FULLES	VERNISSAT INCOLOR MAT
	VIDRES	-
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	VISTA, D'ACER INOXIDABLE
	TANCAMENT / PANY	SENSE CLAU D'ACER INOXIDABLE
	MANILLES / TIRADORS	RECTA, D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA RODONA
	TOPE	RODÓ DE 20MM D'ACER INOXIDABLE AMB GOMA NEGRA
QUANTITAT	1	

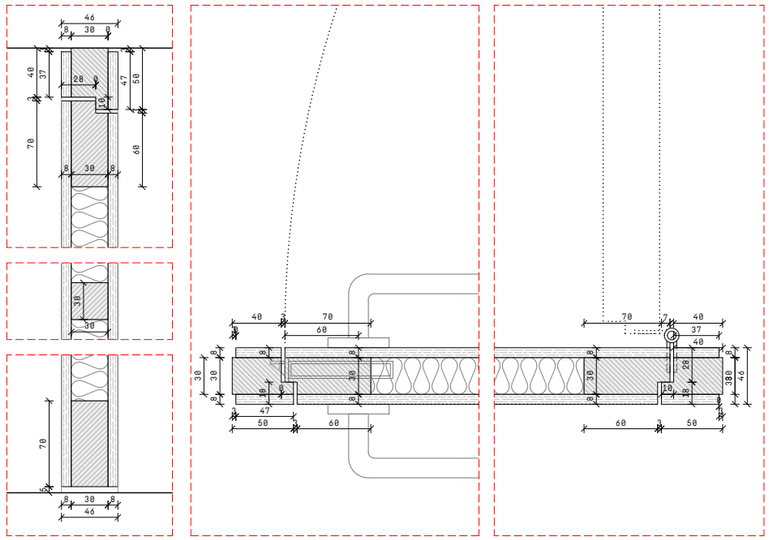


14		
	DESCRIPCIÓ	PORTA SALES PER GRUPS 1 I 2
	FUNCIONAMIENT	PORTA D'UNA FULLA PRACTICABLE [CAP A LA DRETA]
	DIMENSIONS	TOTAL 950 x 2700 mm; FULLA 864 x 2652 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARCS	FUSTA MASSISSA DE PI [perfil 80x50 mm]
	FULLES	ESTRUCTURA DE FUSTA MASSISSA DE PI, MDF ACOLORIT EN MASSA [8 mm],GRIS FOSC A DEFINIR
	VIDRES	LAMINAT 4+4 [VEURE V3]
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	VERNISSAT INCOLOR MAT
	FULLES	VERNISSAT INCOLOR MAT
	VIDRES	TRANSPARENT [VEURE V3]
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	VISTA, D'ACER INOXIDABLE
	TANCAMENT / PANY	SENSE CLAU, D'ACER INOXIDABLE
	MANILLES / TIRADORS	RECTA, D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA RODONA
	TOPE	RODÓ DE 20MM D'ACER INOXIDABLE AMB GOMA NEGRA
QUANTITAT	2	



15		
	DESCRIPCIÓ	PORTA ARXIU
	FUNCIONAMIENT	PORTA D'UNA FULLA PRACTICABLE [CAP A L'ESQUERRA]
	DIMENSIONS	TOTAL 950 x 2100 mm; FULLA 864 x 2052 mm
MATERIALS PRINCIPALS	PREMARCS	-
	MARCS	FUSTA MASSISSA DE PI [perfil 80x50 mm]
	FULLES	ESTRUCTURA DE FUSTA MASSISSA DE PI, MIG AMB LLANA DE ROCA [30 mm], EXTERIOR MDF STANDARD [8 mm]
	VIDRES	-
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
ACABATS	PREMARCS	-
	MARCS	LACAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES	LACAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	VIDRES	-
	LLINDAR / AMPIT	-
	BRANCAL / TAPETA	-
	TAPAJUNTES	-
FERRATGES I ACCESSORIS	BISAGRA / PERNI	VISTA, D'ACER INOXIDABLE
	TANCAMENT / PANY	AMB CLAU, D'ACER INOXIDABLE
	MANILLES / TIRADORS	RECTA, D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA RODONA
	TOPE	RODÓ DE 20MM D'ACER INOXIDABLE AMB GOMA NEGRA
QUANTITAT	1	

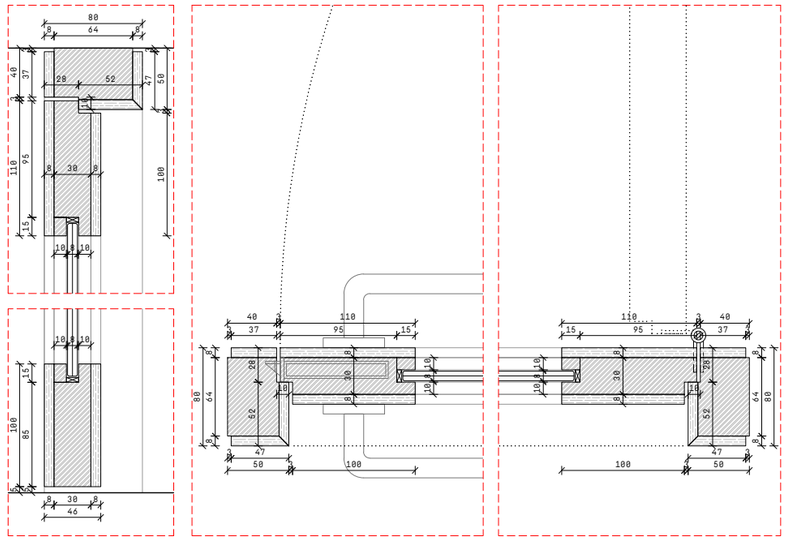
DETALLS PORTA 11



Detall - Secció

Detall - Planta

DETALL PORTES 14



Detall - Secció

Detall - Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

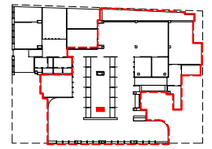
PORTES INTERIORS
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r, 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

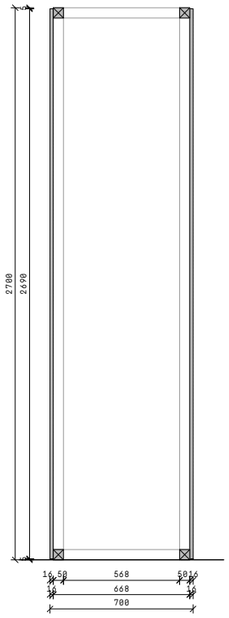
PLÀNOL F02
NÚM. A22-03_F01_F02_V01
ESCALA A3 1:50 / 1:5
DATA DESEMBRE 2022

© AUTORS
COL·LABORADORS ---

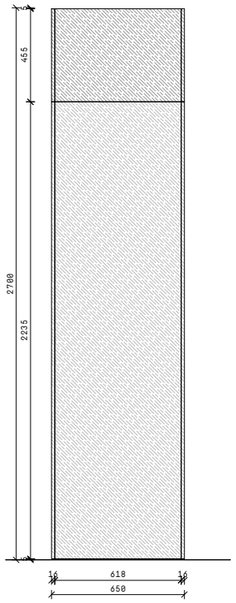
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

17	DESCRIPCIÓ	REVESTIMENT PILAR 1
	FUNCIONAMIENT	REVESTIMENT AMB FORAT PER TELE
	DIMENSIONS	1200(1950) x 650 x 2690 mm
		COMPROVAR MIDES 'IN SITU'
MATERIALS	ESTRUCTURA	FUSTA MASSISSA DE PI (perfil 50x50 mm)
PRINCIPALS	FULLES I TAPES	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR
ACABATS	ESTRUCTURA	-
	FULLES I TAPES	VERNISSAT INCOLOR MAT
FERRATGES	BISAGRA	-
I ACCESSORIS	SISTEMA OBERTURA	-
QUANTITAT	1	

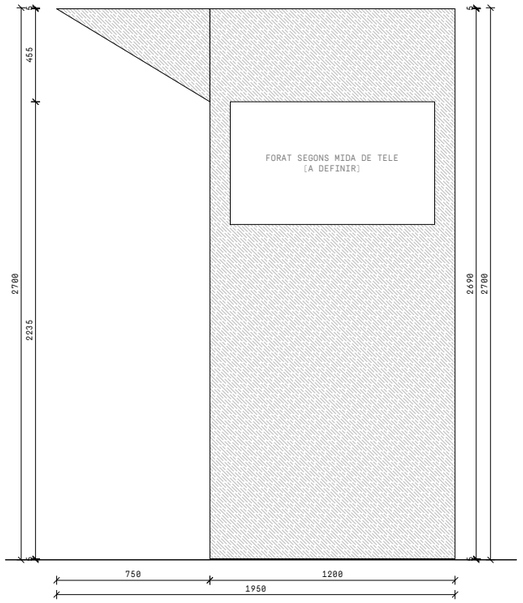




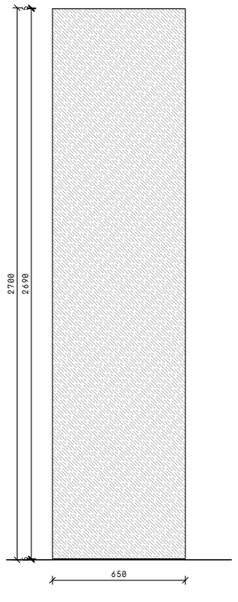
Secció A



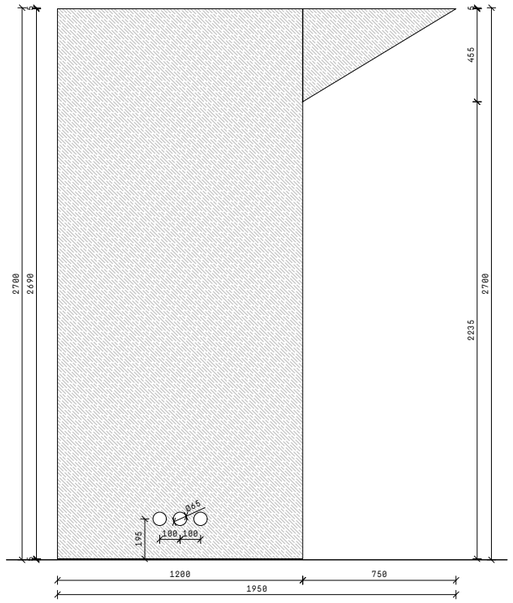
Alçat 2



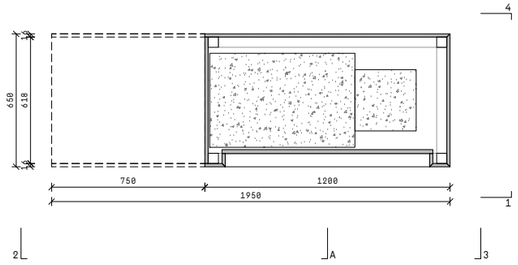
Alçat 1



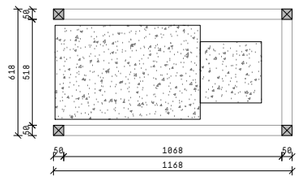
Alçat 4



Alçat 5



Planta revestiment



Planta estructura

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

REVESTIMENT PILAR 1
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

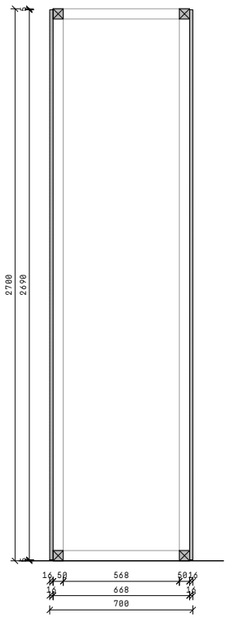
PLÀNOL F03-1
© AUTORS 1:30
COL·LABORADORS DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_F03 Revestiment pilars.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

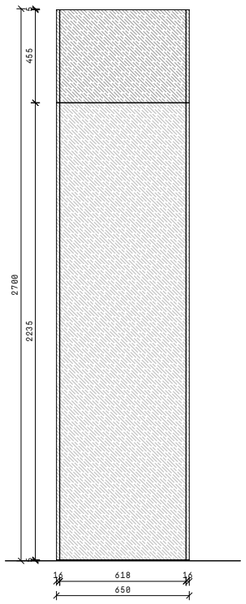
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

18	DESCRIPCIÓ	REVESTIMENT PILAR 2
	FUNCIONAMIENT	-
	DIMENSIONS	1200(1950) x 650 x 2690 mm
		COMPROVAR MIDES 'IN SITU'
MATERIALS	ESTRUCTURA	FUSTA MASSISSA DE PI (perfil 50x50 mm)
PRINCIPALS	FULLES I TAPES	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR
ACABATS	ESTRUCTURA	-
	FULLES I TAPES	VERNISSAT INCOLOR MAT
FERRATGES	BISAGRA	-
I ACCESSORIS	SISTEMA OBERTURA	-
QUANTITAT	1	

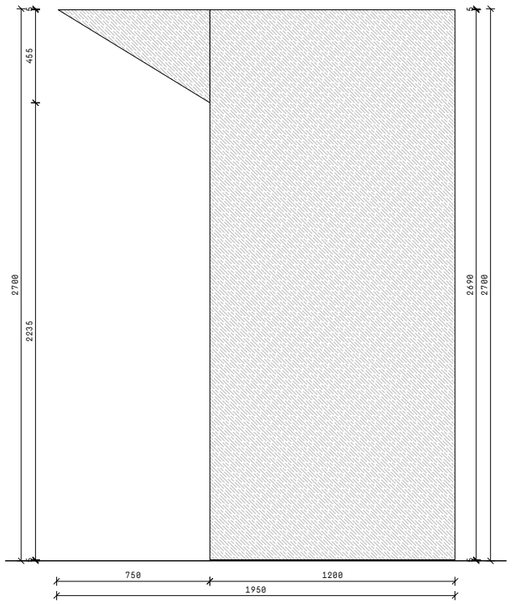




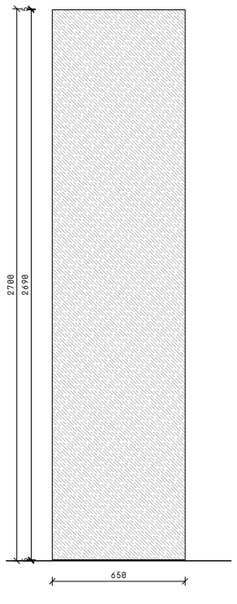
Secció A



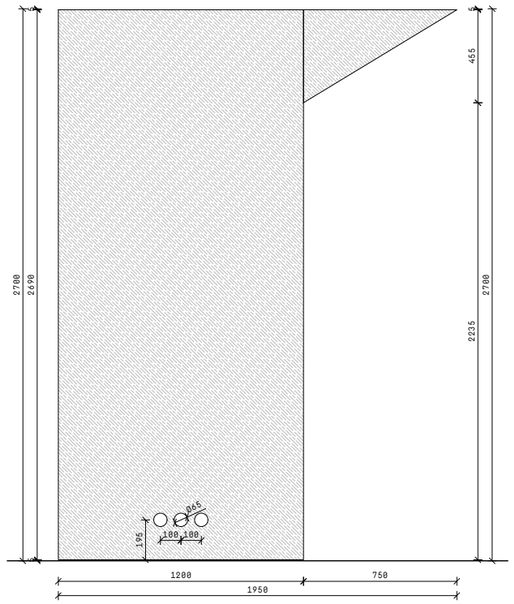
Alçat 2



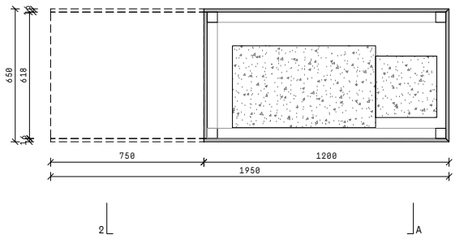
Alçat 1



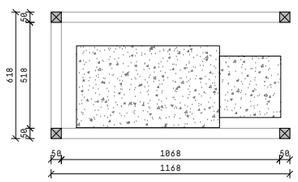
Alçat 4



Alçat 5



Planta revestiment



Planta estructura

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

REVESTIMENT PILAR 2
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
- - -

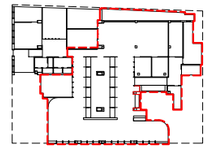
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

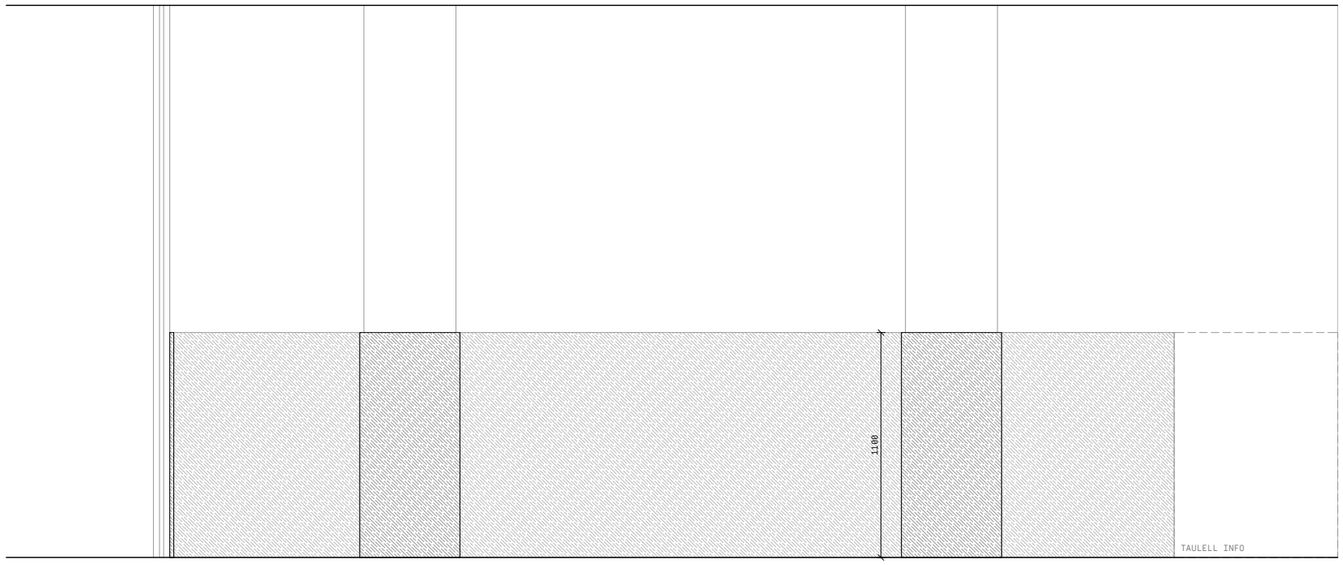
F03-2
1:30
DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_F03 Revestiment pilars .dwg
ESCALA A3 A1
DATA

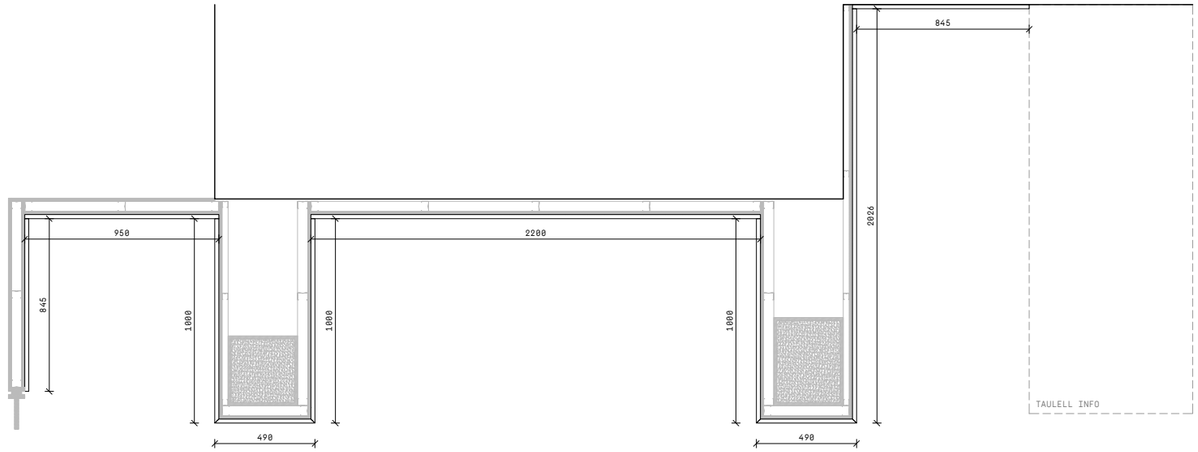
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

19	DESCRIPCIÓ	REVESTIMENT SÒCOL ZONA INFO I AUTOSERVEI
	FUNCIONAMIENT	APLACAT DE PARET
	DIMENSIONS	Vàries x 1100 mm
		COMPROVAR MIDES 'IN SITU'
MATERIALS	ESTRUCTURA	-
PRINCIPALS	FULLES I TAPES	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
ACABATS	ESTRUCTURA	-
	FULLES I TAPES	VERNISSAT INCOLOR MAT
FERRATGES	BISAGRA	-
I ACCESSORIS	SISTEMA OBERTURA	-
QUANTITAT	1	





Alçat frontal



Planta

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

REVESTIMENT SÒCOL ZONA INFO I AUTOSERVEI
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

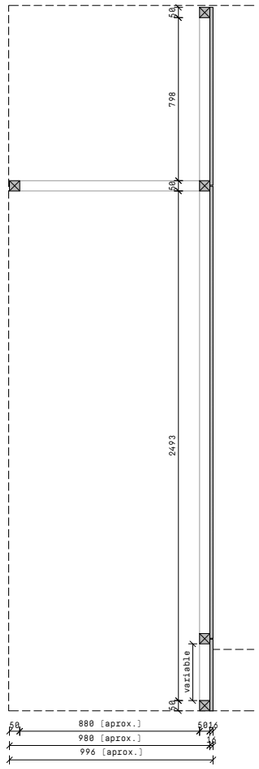
PLÀNOL F04
© AUTORS 1:30
COL·LABORADORS DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_F04 Revestiment sòcol zona info i autoservei.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

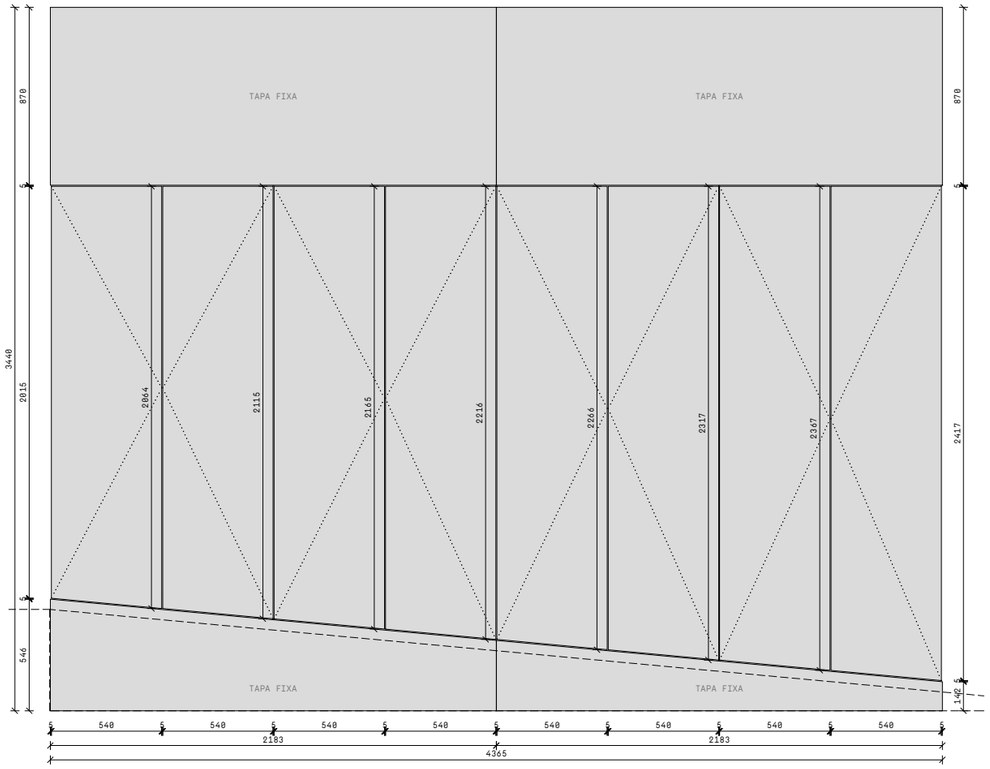
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

20	DESCRIPCIÓ	ARMARI PASSADÍS
	FUNCIONAMIENT	ARMARI D'ESTRUCTURA SIMPLE, DE VUIT PORTES
	DIMENSIONS	4365 x 996 [aprox.] x 3440 mm
		COMPROVAR MIDES 'IN SITU'
MATERIALS	ESTRUCTURA	FUSTA MASSISSA DE PI (perfil 50x50 mm)
PRINCIPALS	FULLES I TAPES	MDF STANDARD (16 mm)
ACABATS	ESTRUCTURA	PINTURA A PISTOLA, COLOR A DEFINIR PER LA DF
	FULLES I TAPES	LACAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF
FERRATGES	BISAGRA	OCULTA D'ACER INOXIDABLE
I ACCESSORIS	SISTEMA OBERTURA	TIPUS TOCA TOCA
QUANTITAT	1	

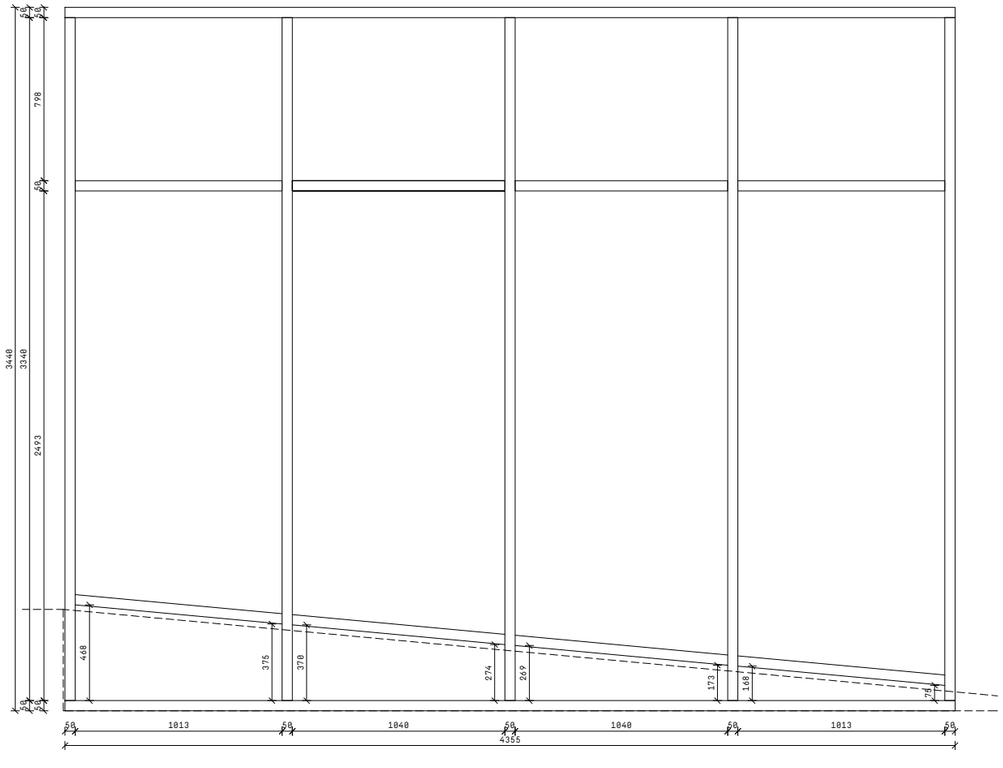




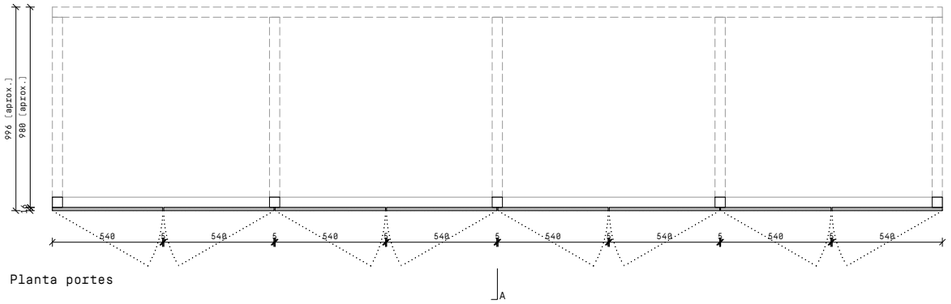
Secció A



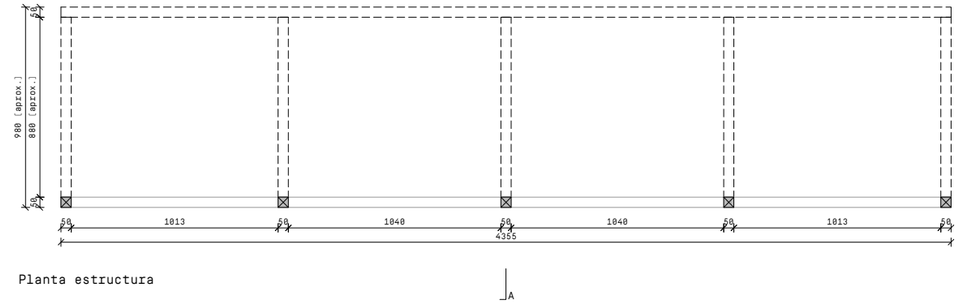
Alçat portes i tapes



Alçat estructura



Planta portes



Planta estructura

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ARMARI PASSADÍS
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157
estudio@estudioalem.com

F05 | PLÀNOL | 1:30 | DESEMBRE 2022

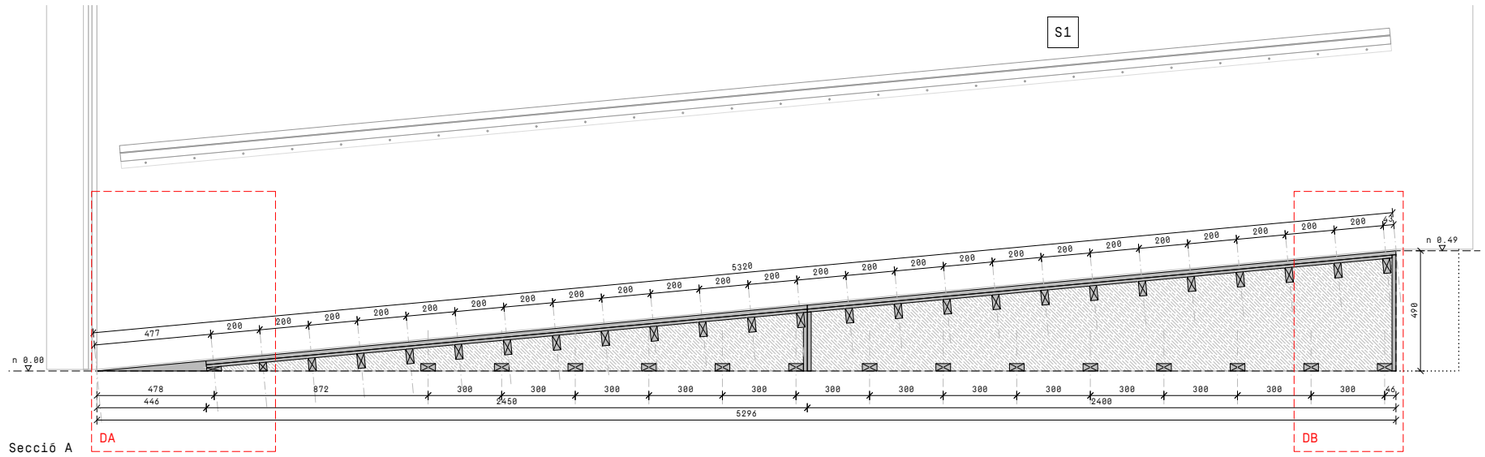
© AUTORS

COL·LABORADORS

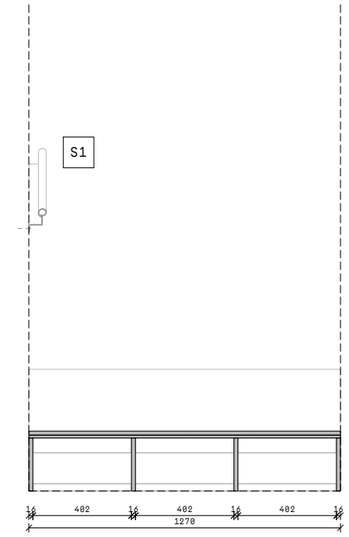
NÚM. A22-03_F05 Armari passadís.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

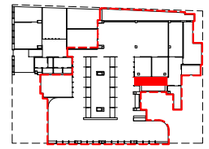
21	DESCRIPCIÓ	RAMPA PASSADÍS
	MATERIAL	LLISTONS DE FUSTA DE PI I TAULERS DE MDF STANDARD
	DIMENSIONS	5296 x 1270 x 490 mm
QUANTITAT	1	

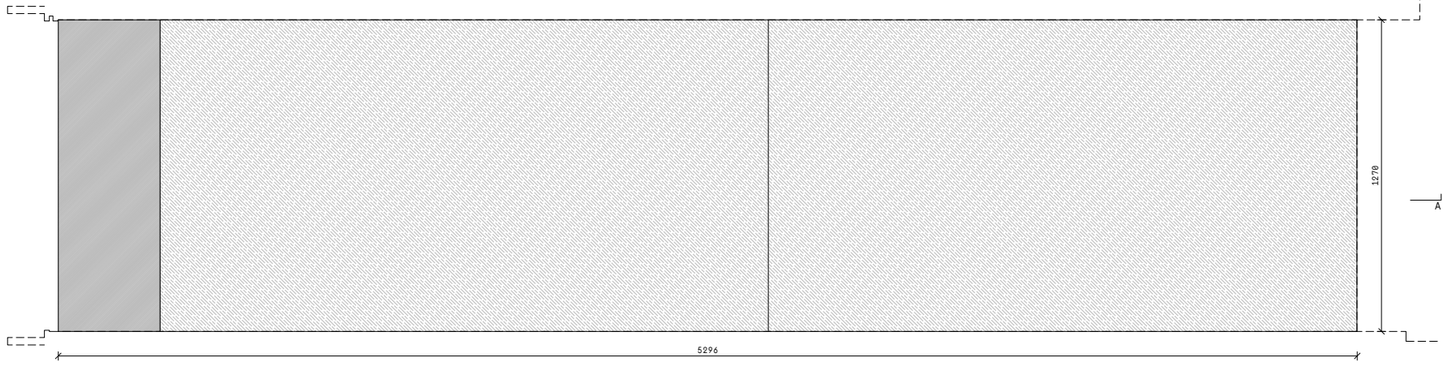


Secció A

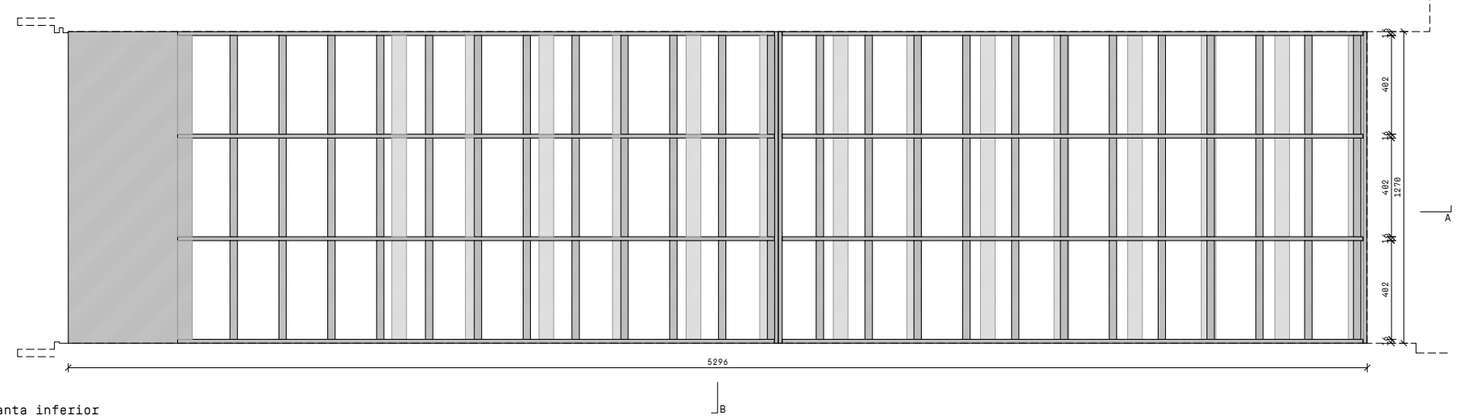


Secció B

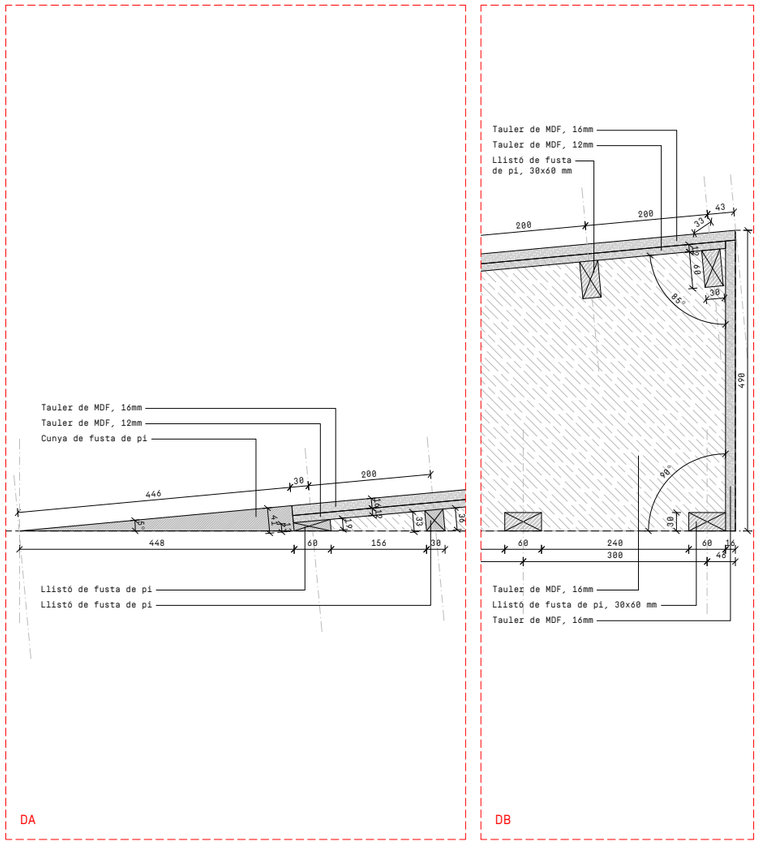




Planta superior



Planta inferior



Detall

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE A22-03
FASE 1
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

RAMPA PASSADÍS
Estudi Alem
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

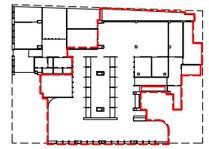
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

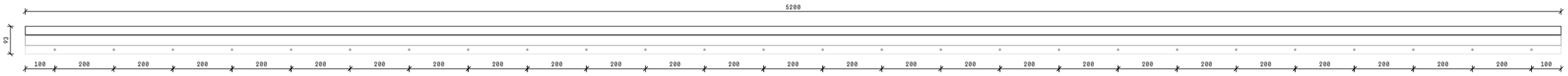
NÚM. A22-03_F06_S01 Rampes i passarel·la rampa passadís.dwg
ESCALA A3 1:25 / 1:10
DATA A1 DESEMBRE 2022

F06-1

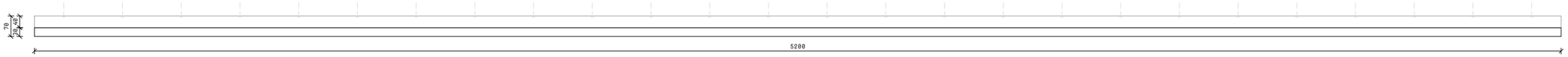
Aquest plànol és propietat d'Estudi Alem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

S1		
	DESCRIPCIÓ	PASSAMÀ RAMPA
	MATERIAL	XAPA D'ACER (1,5mm), continua plegada
	ACABAT	LACAT, COLOR NCS A DEFINIR PER LA DF
	DIMENSIONS	5200 x 70 x 93 mm
QUANTITAT	1	

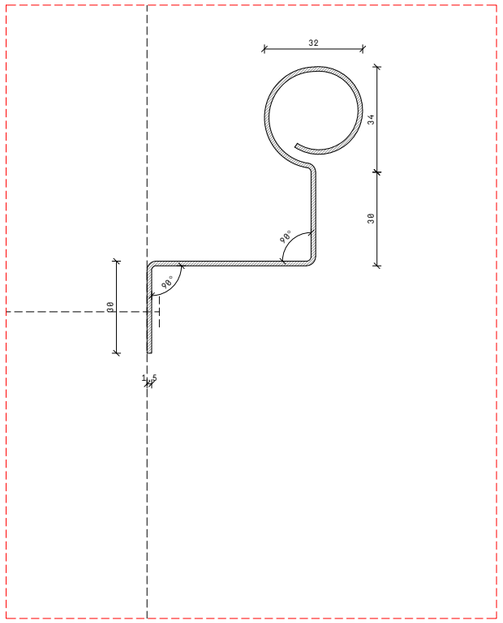




Alçat frontal



Planta



Secció detall

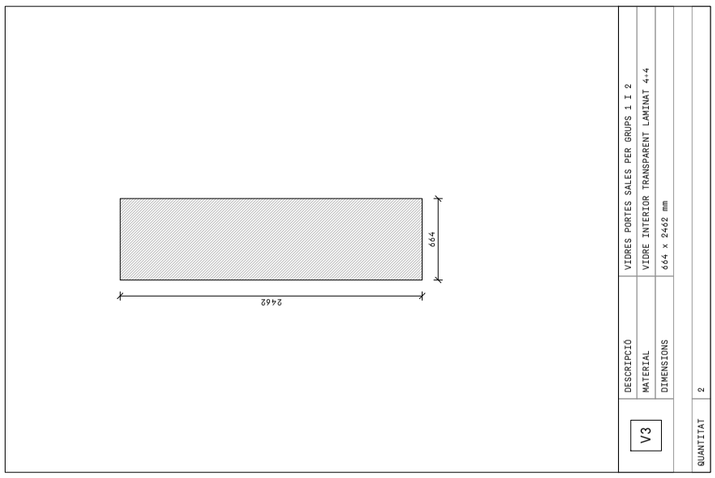
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

PASSAMÀ RAMPA PASSADÍS
Estudio Alèm
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

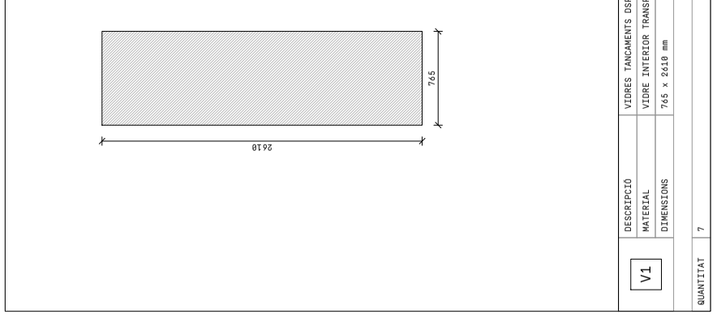
NÚM. A22-03_F06_S01 Rampes i passarel·la rampa passadís.dwg
ESCALA A3 1:15 / 1:2
DATA DESEMBRE 2022

S01
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alèm. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



4		
	DESCRIPCIÓ	SUSTITUCIÓ DE VIDRE EXISTENT TRENCAT AL PATI
	MATERIAL	VIDRE EXTERIOR TRANSPARENT LAMINAT 4+4
	DIMENSIONS	1700 x 1800 mm
		(comprovar mides i gruix del vidre a l'obra)
QUANTITAT	1	



V1		
	DESCRIPCIÓ	VIDRES TANCAMENTS DSP.OAC I S.GRUPS.1
	MATERIAL	VIDRE INTERIOR TRANSPARENT LAMINAT 4+4
	DIMENSIONS	765 x 2610 mm
QUANTITAT	7	

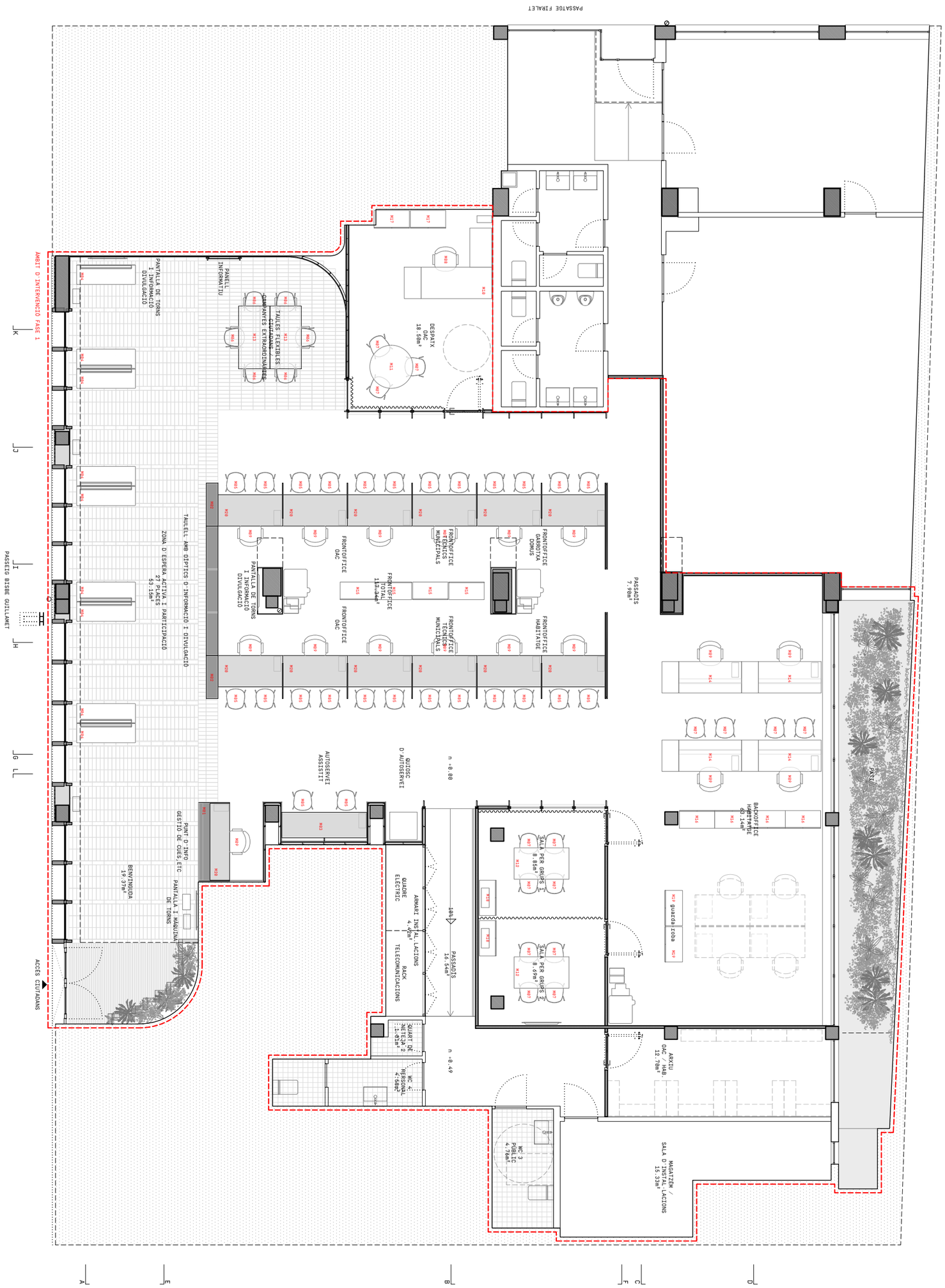
V3		
	DESCRIPCIÓ	VIDRES PORTES SALES PER GRUPS 1 i 2
	MATERIAL	VIDRE INTERIOR TRANSPARENT LAMINAT 4+4
	DIMENSIONS	664 x 2462 mm
QUANTITAT	2	

NÚM.	V01	VIDRES
A22-03_F01_F02_V01 Tancaments interiors portes i vidres.dwg		Estudio Além
ESCALA A3	1:50	PLÀNOL
A1		© AUTORS
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS

paula navarro mazón, arq.
C/. Bisbe Lorenzana, 4. Tr. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
---

PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
	FASE 1
PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 i PASSATGE FIRALET 1, OLOT
	A22-03

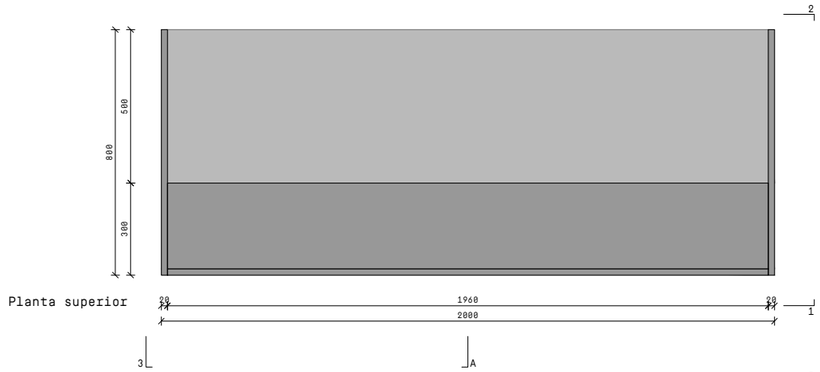
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit de les autor.

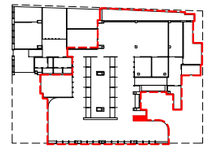


NÚM. M00 A22-03_M00 Planta de referències de mobiliari.dwg	PLÀNOL	PLANTA DE REFERÈNCIES DE MOBILIARI	PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1** A22-03
ESCALA A3 1:100 A1	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com	PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
DATA DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -	EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

M01	DESCRIPCIÓ	TAULELL INFO
	MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA [19 mm],GRIS FOSC A DEFINIR
	ACABAT	VERNISSAT INCOLOR MAT
	DIMENSIONS	2000 x 800 x [750;1100] mm
QUANTITAT	1	





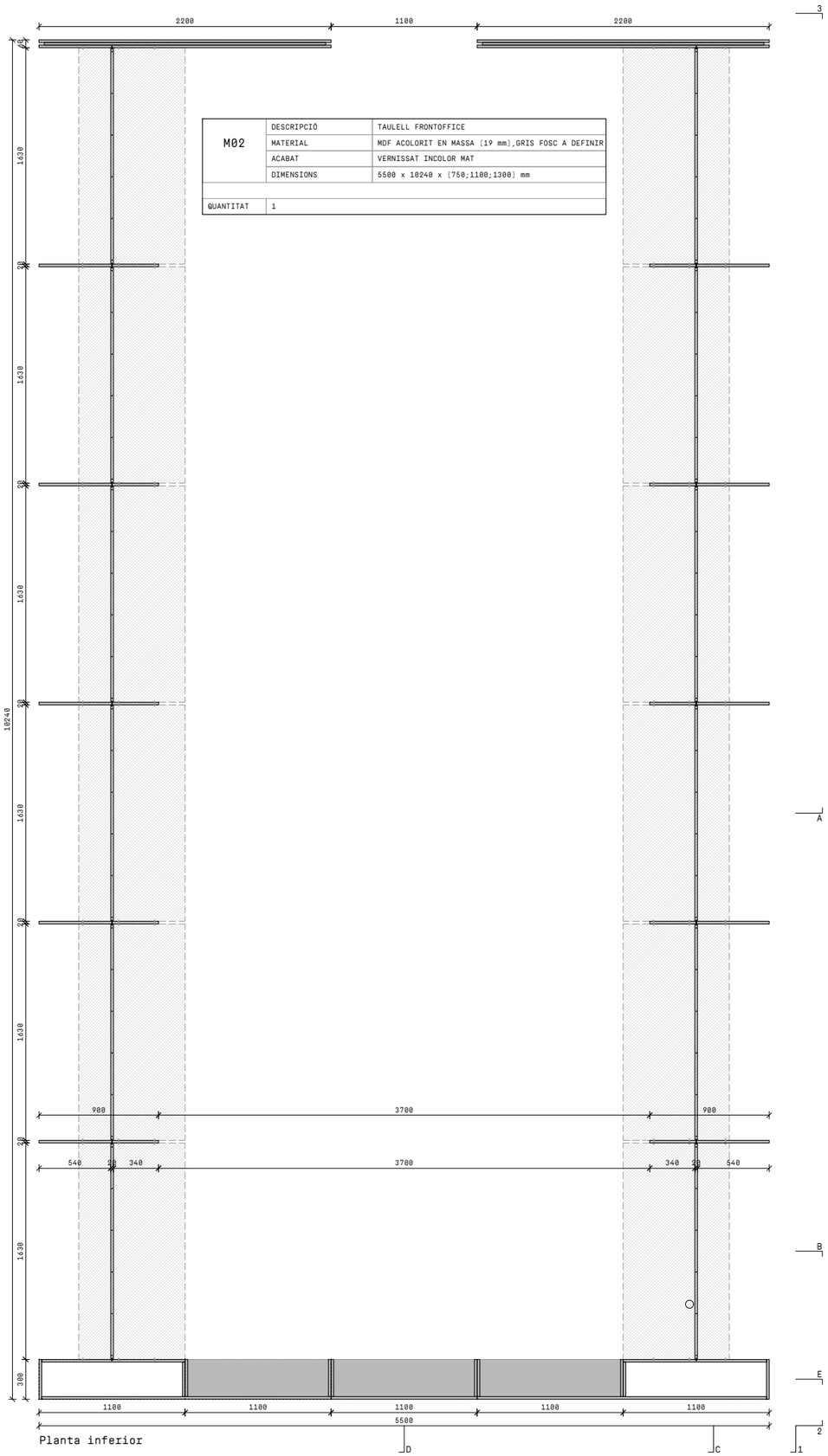
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
A22-03

TAULELL INFO
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

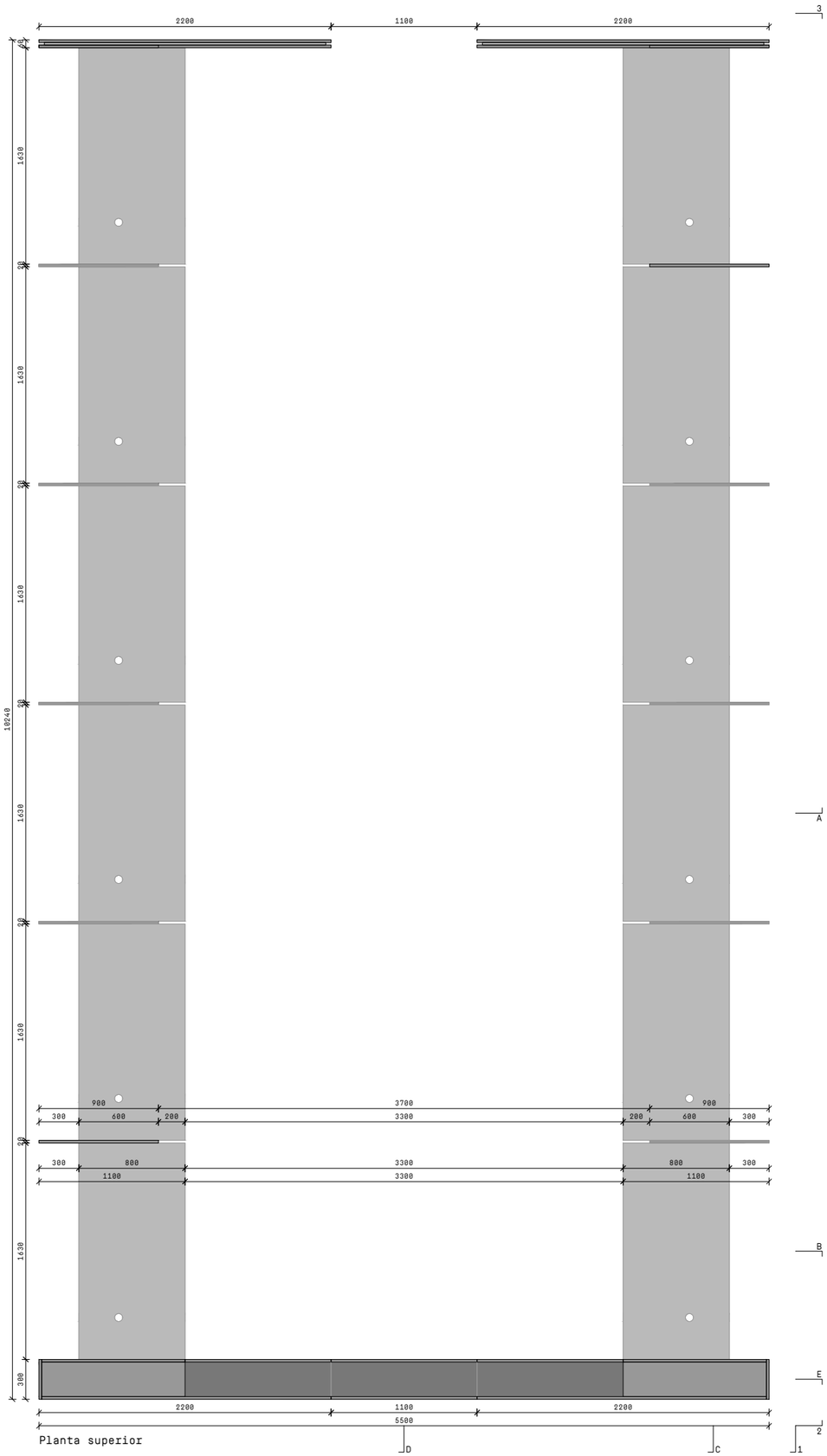
PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

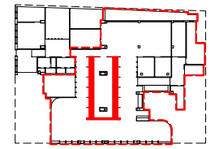
NÚM. A22-03_M01 Taulell info.dwg
ESCALA A3 A1
M01 1:20
DATA DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



M02	DESCRIPCIÓ	TAULELL FRONTOFFICE
	MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
	ACABAT	VERNISSAT INCOLOR MAT
	DIMENSIONS	5500 x 10240 x (750;1100;1300) mm
QUANTITAT	1	





PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR
AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

TAULELL FRONTOFFICE - PLANTES INFERIOR I SUPERIOR

E s t u d i o A l é m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL
M02-1
1:40
DESEMBRE 2022

© AUTORS

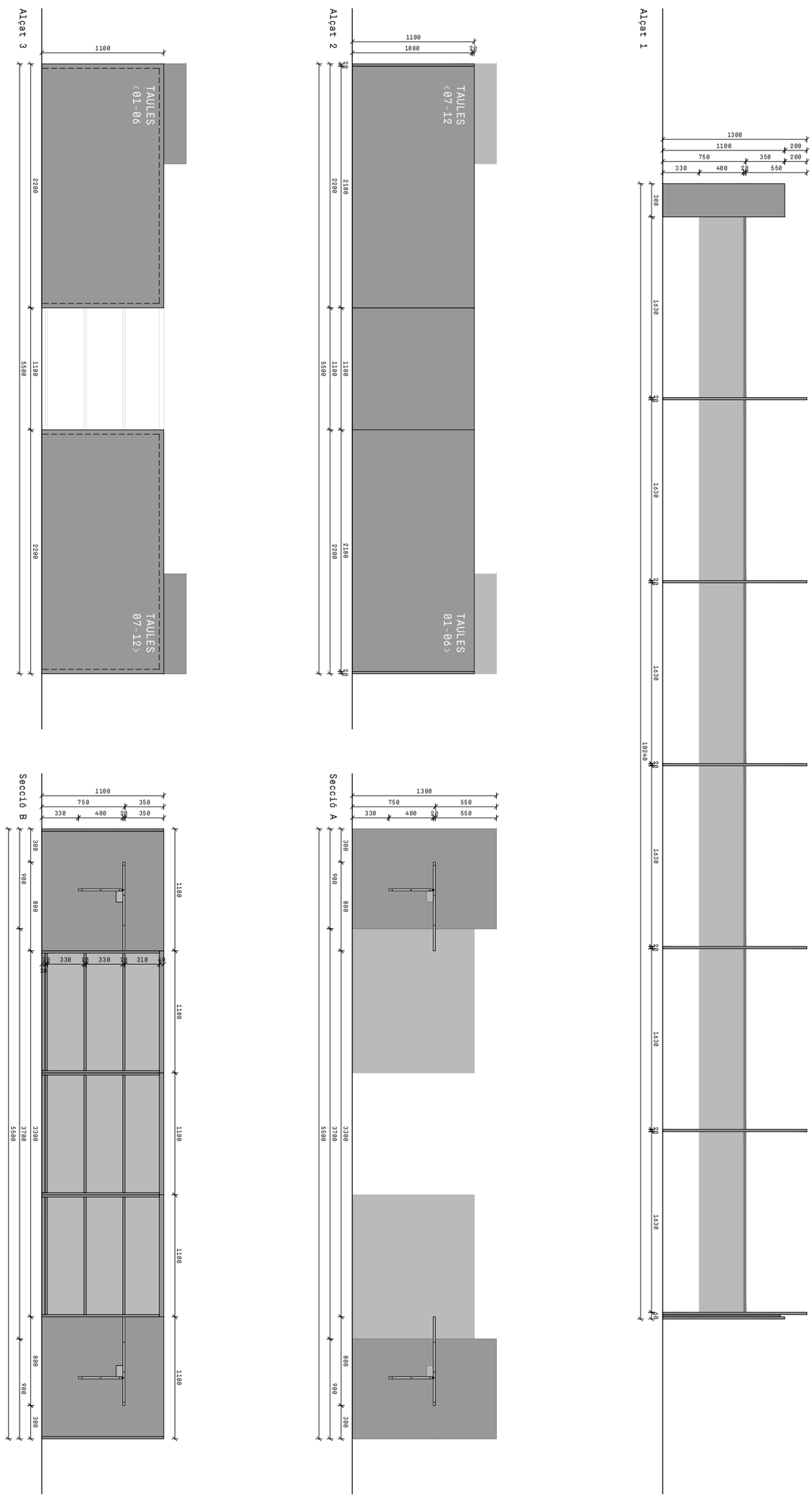
COL·LABORADORS
- - -

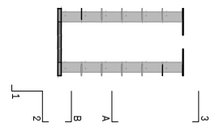
NÚM. A22-03_M02 Taulell frontoffice.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

M02	
DESCRIPCIO	TAULELL FRONTOFFICE
MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA [19 mm] GRIS FOSC A DEFINIR
ACABAT	VERNISSAT INCOLOR MAT
DIMENSIONS	5580 x 10240 x [750;1100;1300] mm

QUANTITAT
1





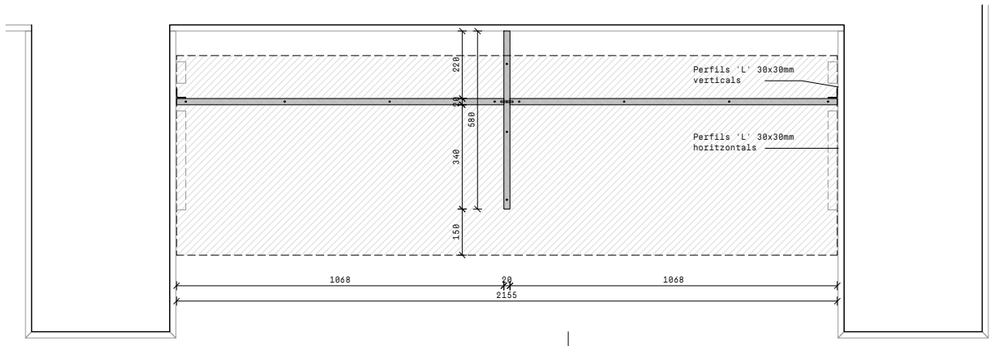
NÚM.	M02-2	PLÀNOL	TAULELL FRONTOFFICE - ALÇATS 1 2 3 I SECCIONS A I B
A22-03_M02 Taulell frontoffice.dwg			
ESCALA A3 / A1	1:40	© AUTORS	Estudio Além paula navarro mazón, arq. Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
DATA	DESEMBRE 2022	COL·LABORADORS	- - -

PROJECTE	REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE **FASE 1**
	A22-03
PROMOTOR	AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT	PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

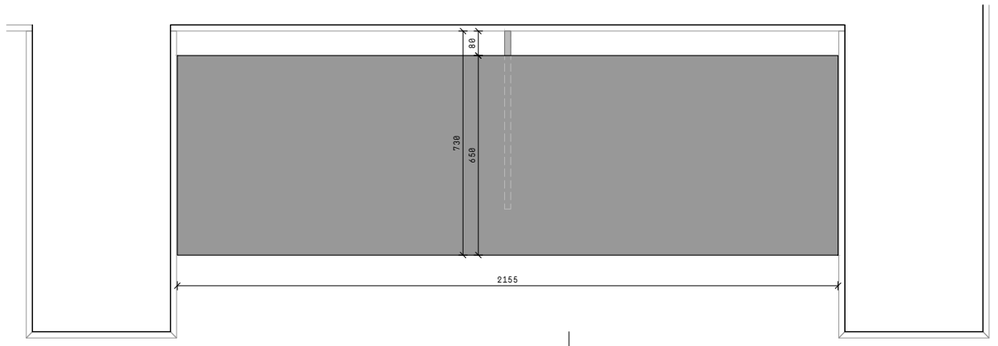
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

M03	DESCRIPCIÓ	TAULELL AUTOSERVEI
	MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA [19 mm],GRIS FOSC A DEFINIR
	ACABAT	VERNISSAT INCOLOR MAT
	DIMENSIONS	2155 x 730 x 750 mm
		COMPROVAR MIDES 'IN SITU'
QUANTITAT	1	

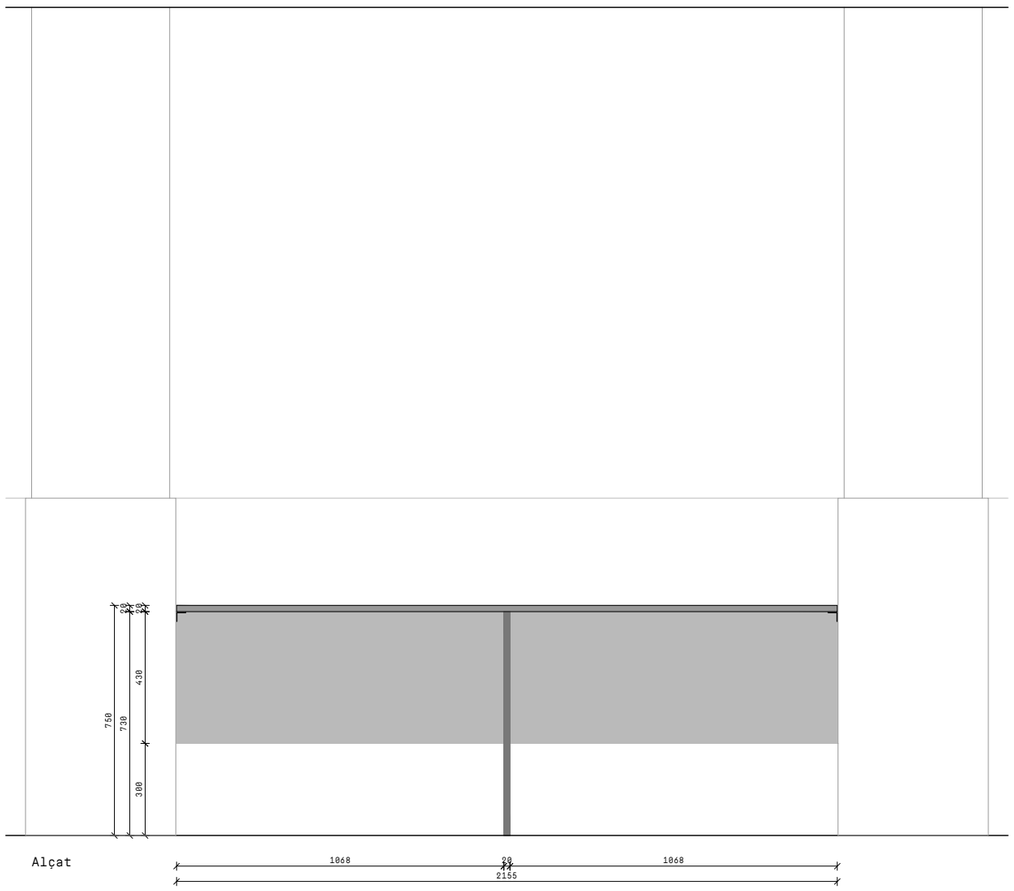




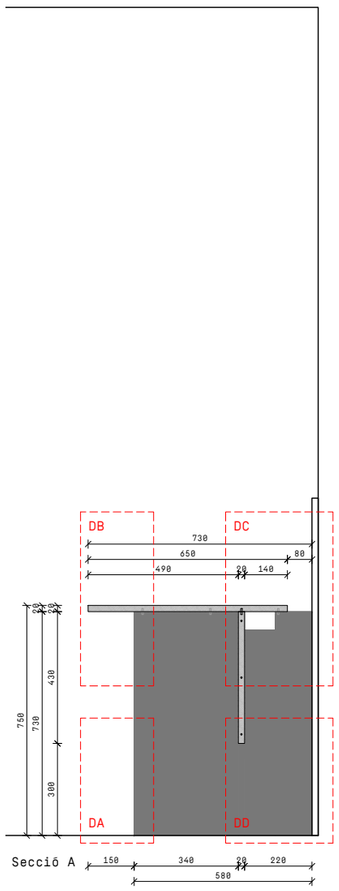
Planta inferior



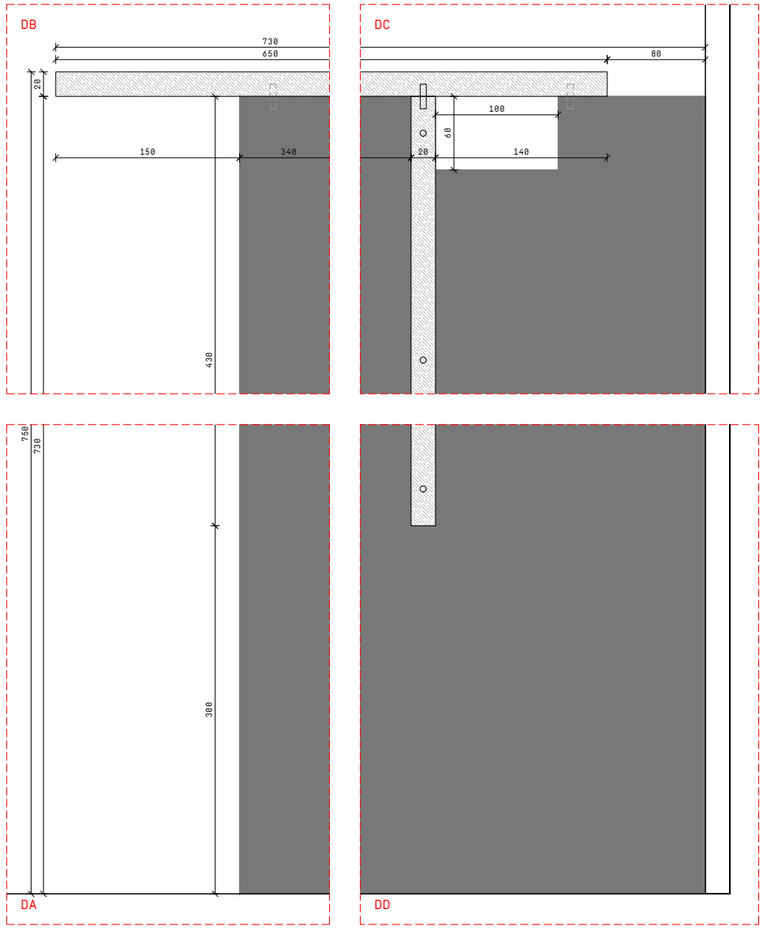
Planta superior



Alçat



Secció A



Detall

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

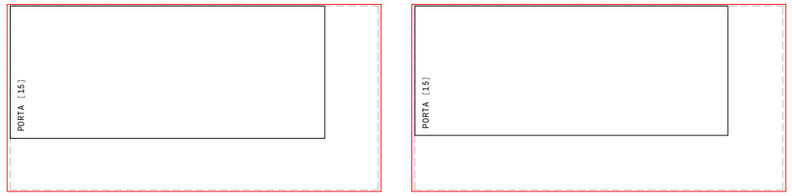
TAULELL AUTOSERVEI
Estudi Alem
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL M03
© AUTORS
COL·LABORADORS ---

NÚM. A22-03_M03 Taulell autoservei.dwg
ESCALA A3 1:20 / 1:5
DATA A1 DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Alem. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

DESCRIPCIÓ	PLAQUES DE MATERIAL PER: PORTES
MATERIAL	MDF STANDARD [8 mm], PER LACAR COLOR A DEFINIR
DIMENSIONS	2440 x 1220 x 8 mm
QUANTITAT	2



NOTES:

- EL PRESENT PLÀNOL CORRESPON A LA QUANTIFICACIÓ DEL NOMBRE DE PLAQUES NECESSÀRIES PER A LA FABRICACIÓ DELS ELEMENTS EN ELL DESCRITS.
  [VEURE ELEMENTS, MATERIAL, DIMENSIONS DE PLACA I QUANTITAT DE PLAQUES EN EL PRESENT QUADRE]
- POSTERIORMENT ES LLIURARÀ AL FUSTER L'ARXIU DWG AMB TOTES LES PECES PER A LA MECANITZACIÓ DELS TALLS.

PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ESPECEJAMENT

PLÀNOL

© AUTORS

COL·LABORADORS

NÚM. AFM01
A22-03_AFM01 Especejament MDF standard 8mm.dwg
ESCALA A3 1:40
A1
DATA DESEMBRE 2022

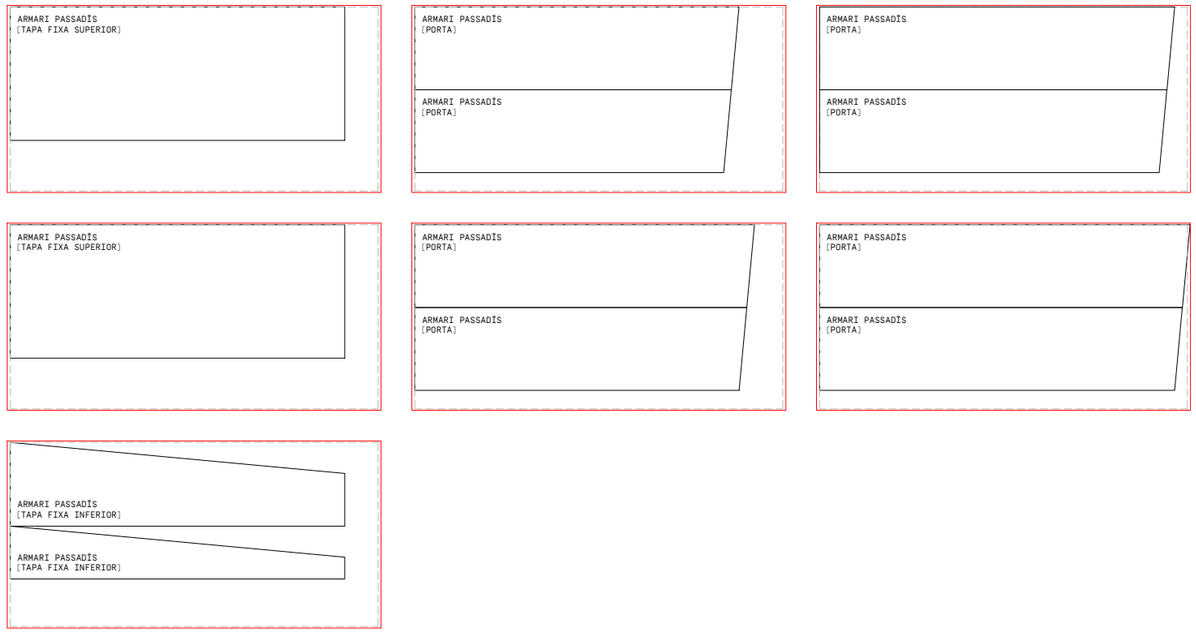
ESPECEJAMENT MDF STANDARD 8MM
E s t u d i o A l é m
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com
- - -

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

DESCRIPCIÓ	PLAQUES DE MATERIAL PER: ARMARI PASSADÍS
MATERIAL	MDF STANDARD (16 mm), PER LACAR COLOR A DEFINIR
DIMENSIONS	2440 x 1220 x 16 mm
QUANTITAT	7

NOTES:

- EL PRESENT PLÀNOL CORRESPON A LA QUANTIFICACIÓ DEL NOMBRE DE PLAQUES NECESSÀRIES PER A LA FABRICACIÓ DELS ELEMENTS EN ELL DESCRITS.
(VEURE ELEMENTS, MATERIAL, DIMENSIONS DE PLACA I QUANTITAT DE PLAQUES EN EL PRESENT QUADRE)
- POSTERIORMENT ES LLIURARÀ AL FUSTER L'ARXIU DWG AMB TOTES LES PECES PER A LA MECANITZACIÓ DELS TALLS.



PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ESPECEJAMENT MDF STANDARD 16MM

Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL ---

© AUTORS

COL·LABORADORS

ESPECEJAMENT

NÚM. AFM02
A22-03_AFM02 Especejament MDF standard 16mm.dwg
ESCALA A3 1:40
A1
DATA DESEMBRE 2022

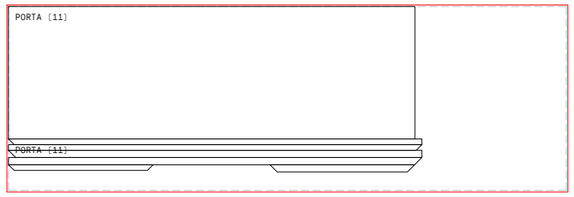
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

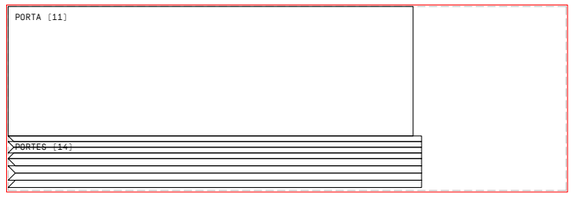
DESCRIPCIÓ	PLAQUES DE MATERIAL PER: PORTES
MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA [8 mm],GRIS FOSC A DEFINIR
DIMENSIONS	3660 x 1220 x 8 mm
QUANTITAT	3

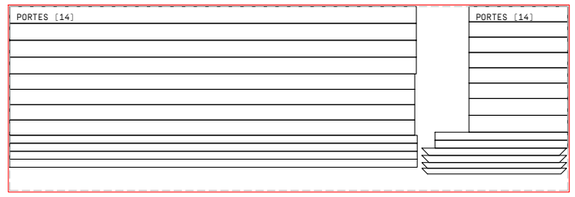
NOTES:

- EL PRESENT PLÀNOL CORRESPON A LA QUANTIFICACIÓ DEL NOMBRE DE PLAQUES NECESSÀRIES PER A LA FABRICACIÓ DELS ELEMENTS EN ELL DESCRITS.
[VEURE ELEMENTS, MATERIAL, DIMENSIONS DE PLACA I QUANTITAT DE PLAQUES EN EL PRESENT QUADRE]

- POSTERIORMENT ES LLIURARÀ AL FUSTER L'ARXIU DWG AMB TOTES LES PECES PER A LA MECANITZACIÓ DELS TALLS.







PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
AJUNTAMENT D'OLOT

PROMOTOR

EMPLAÇAMENT
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ESPECEJAMENT MDF ACOLORIT 8MM

Estudi Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL

© AUTORS

COL·LABORADORS

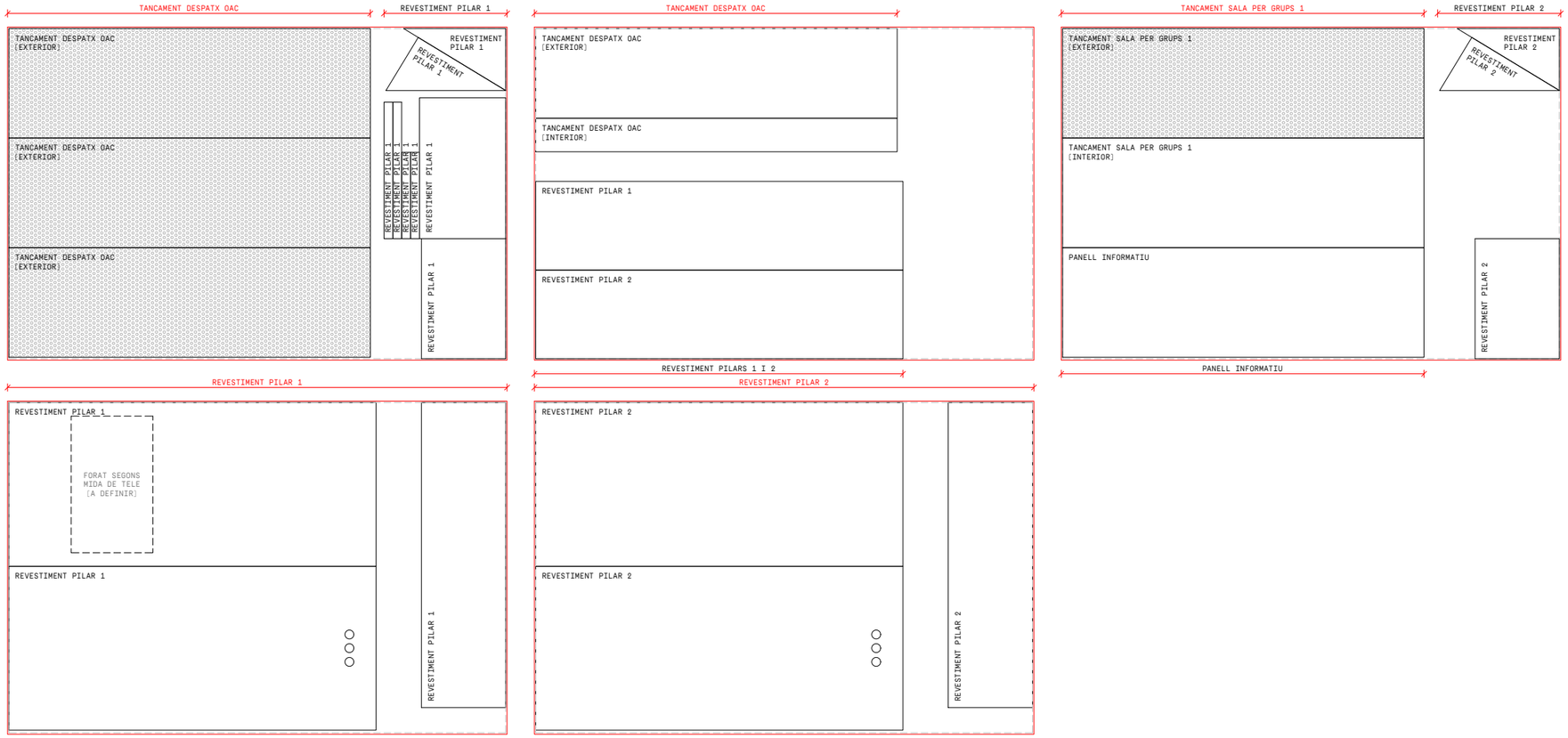
NÚM. AFM03
A22-03_AFM03 Especejament MDF acolorit 8mm.dwg
ESCALA A3 1:40
A1
DATA DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

DESCRIPCIÓ	PLAQUES DE MATERIAL PER: TANC. DESPATX OAC, TANC. SALA PER GRUPS 1, REVEST. PILARS, PANELL INF.
MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA (16 mm),GRIS CLAR A DEFINIR
DIMENSIONS	3660 x 2440 x 16 mm
QUANTITAT	5

NOTES:

- EL PRESENT PLÀNOL CORRESPON A LA QUANTIFICACIÓ DEL NOMBRE DE PLAQUES NECESSÀRIES PER A LA FABRICACIÓ DELS ELEMENTS EN ELL DESCRITS.
(VEURE ELEMENTS, MATERIAL, DIMENSIONS DE PLACA I QUANTITAT DE PLAQUES EN EL PRESENT QUADRE)
- POSTERIORMENT ES LLIURARÀ AL FUSTER L'ARXIU DWG AMB TOTES LES PECES PER A LA MECANITZACIÓ DELS TALLS.



PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

ESPECEJAMENT MDF ACOLORIT 16MM

Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL
AFM04
NÚM. A22-03_AFM04 Especejament MDF acolorit 16mm.dwg
ESCALA A3 1:40
DATA A1 DESEMBRE 2022

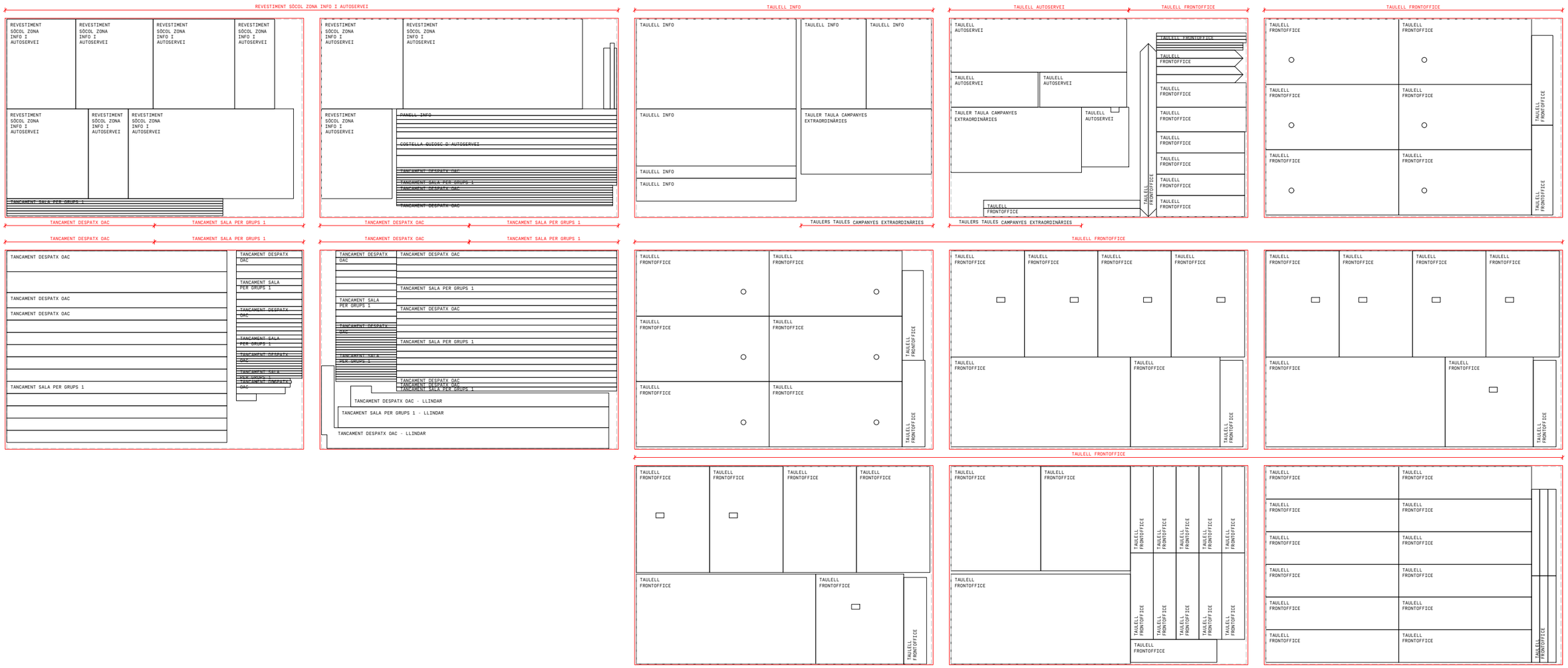
© AUTORS
COL·LABORADORS
Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.

DESCRIPCIÓ	PLAQUES DE MATERIAL PER: REVEST. SÒCOL ZONA INFO I AUTOSERVEI, PANELL INFO, TANCAMENT DESPATX OAC, COSTELLA QUIOSC D'AUTOSERVEI, TANCAMENT SALA PER GRUPS 1, TANCAMENT DESPATXOS HAB., TANCAMENT SALA DE REUNIONS, TAULELL INFO, TAULELL FRONTOFFICE, TAULERS TAULES CAMPANYES EXTRAORDINÀRIES
MATERIAL	MDF ACOLORIT EN MASSA (19 mm),GRIS FOSC A DEFINIR
DIMENSIONS	3660 x 2440 x 19 mm
QUANTITAT	13

NOTES:

- EL PRESENT PLÀNOL CORRESPON A LA QUANTIFICACIÓ DEL NOMBRE DE PLAQUES NECESSÀRIES PER A LA FABRICACIÓ DELS ELEMENTS EN ELL DESCRITS.
(VEURE ELEMENTS, MATERIAL, DIMENSIONS DE PLACA I QUANTITAT DE PLAQUES EN EL PRESENT QUADRE)

- POSTERIORMENT ES LLIURARÀ AL FUSTER L'ARXIU DWG AMB TOTES LES PECES PER A LA MECANITZACIÓ DELS TALLS.



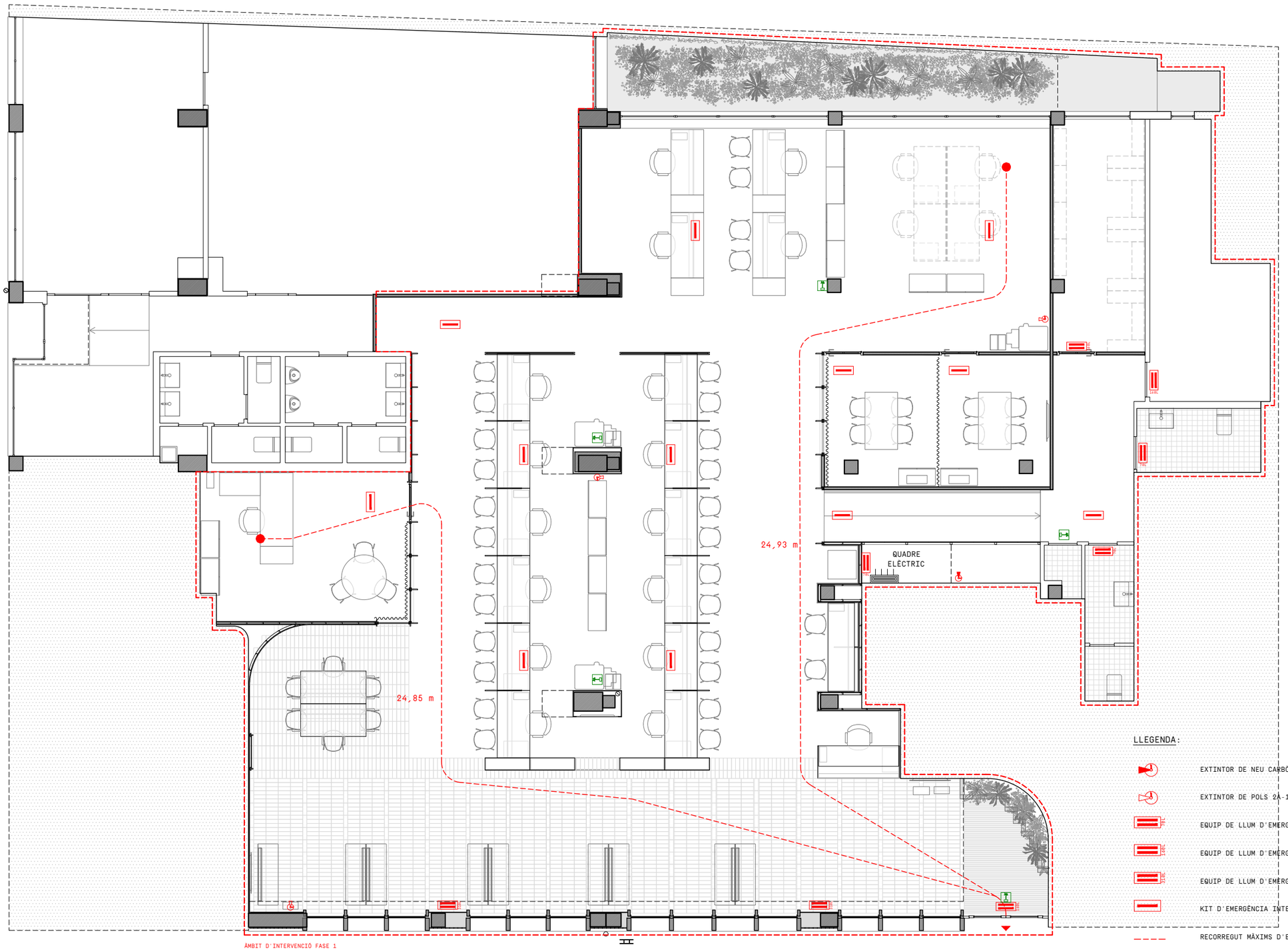
PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE A22-03
FASE 1
AJUNTAMENT D'OLOT
PROMOTOR
PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT
EMPLAÇAMENT

ESPECEJAMENT MDF ACOLORIT 19MM
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r. 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL
© AUTORS
COL·LABORADORS

NÚM. AFM05
A22-03_AFM05 Especejament MDF acolorit 19mm.dwg
ESCALA A3 1:50
A1
DATA DESEMBRE 2022

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.



PROJECTE REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
FASE 1
A22-03
PROMOTOR AJUNTAMENT D'OLOT
EMPLAÇAMENT PASSEIG BISBE GUILLAMET 2 I PASSATGE FIRALET 1, OLOT

PROTECCIÓ CONTRA INDENDIS
Estudio Além
paula navarro mazón, arq.
Cr. Bisbe Lorenzana, 4, 1r, 17800 Olot (Girona) Espanya tel (+34) 699031157 estudio@estudioalem.com

PLÀNOL 104
© AUTORS 1:100
COL·LABORADORS DESEMBRE 2022

NÚM. A22-03_04 Proteccio contra incendis.dwg
ESCALA A3 A1
DATA

Aquest plànol és propietat d'Estudi Além. Queda prohibida la reproducció total o parcial del seu contingut sense autorització expressa i per escrit del seu autor.